



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 018 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRITTVEIEN 39 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 2  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 433 396	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 433 396</b>	
<b>Lønnskostnad</b>			
Lønnskostnad	5		
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 433 396</b>	
<b>Annen finansinntekt</b>			
Annen finansinntekt			
<b>Annen finanskostnad</b>			
Annen finanskostnad			
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Resultat før skattekostnad		<b>1 433 396</b>	
<b>Skattekostnad på resultat</b>			
Skattekostnad på resultat	2	315 347	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 118 049</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		<b>1 118 049</b>	
<b>Totalresultat</b>			
Totalresultat		<b>1 118 049</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 118 049	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 118 049</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 954 143	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 954 143</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 954 143</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 954 143</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 593 902	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 593 902</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 623 902</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	252 278	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>252 278</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>252 278</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	63 069	
Annen kortsiktig gjeld		14 894	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 963</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>330 241</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 954 143</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338519

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 018 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRITTVEIEN 39 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 2  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Birger Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 018 874  
KRITTVEIEN 39 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 433 396	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 433 396</b>	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 433 396</b>	
Annen finansinntekt			
Annen finanskostnad			
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 433 396</b>	
Skattekostnad på resultat	2	315 347	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 118 049</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 118 049</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 118 049</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 118 049	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 118 049</b>	



Organisasjonsnr: 936 018 874  
KRITTVEIEN 39 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 954 143	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 954 143</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 954 143</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 954 143</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 593 902	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 593 902</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 623 902</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	252 278	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>252 278</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>252 278</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	63 069	
Annen kortsiktig gjeld		14 894	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 963</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>330 241</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 954 143</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 936 018 874  
KRITTVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Krittveien 39 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 936 018 874



## RESULTATREGNSKAP

KRITTVEIEN 39 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftsinntekt		1 433 396
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 433 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 433 396</b>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		0
Annen finansinntekt		0
Annen rentekostnad		0
Annen finanskostnad		0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		1 433 396
Skattekostnad på resultat	2	315 347
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 118 049</b>
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		1 118 049
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 118 049</b>



## BALANSE

KRITTVEIEN 39 AS

EIENDELER	Note	2025
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		2 954 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 954 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 954 143</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 954 143</b>

KRITTVEIEN 39 AS

SIDE 3



## BALANSE

### KRITTVEIEN 39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		2 593 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 593 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 623 902</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	2	252 278
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Betalbar skatt	2	63 069
Annen kortsiktig gjeld		14 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>330 241</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 954 143</b>

12.03.2026  
Styret i Krittveien 39 AS

---

Birger Aamodt  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består av eiendomsutvikling og tomtesalg, og drives i Kristiansand.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 520 747	1 520 747
- Avgang i året	1 520 747	1 520 747
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	0-50 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 069	0
Endring i utsatt skatt	252 278	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>315 347</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 433 396	0
Permanente forskjeller	0	0



Endring i midlertidige forskjeller	-1 146 717	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>286 679</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 069	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>63 069</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 146 717	0	-1 146 717
<b>Sum</b>	<b>1 146 717</b>	<b>0</b>	<b>-1 146 717</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 146 717</b>	<b>0</b>	<b>-1 146 717</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>252 278</b>	<b>0</b>	<b>-252 278</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	30 000	0	0	1 475 853	1 505 853
Årets resultat				1 118 049	1 118 049
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 593 902</b>	<b>2 623 902</b>

Selskapet er stiftet i 2025 ved fisjon fra Bhl Bygg og Innredning AS, orgnr 919291370.

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KRITTVEIEN 39 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AAMODT BYGG AS	100	100,0	100,0

### Note 5 Lønnskostnader

Krittveien 39 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.