



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 429 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER LAURITSEN AS  
Forretningsadresse: Århusvegen 224  
3721 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Blegen Lauritsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025              | 2024              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 46 622 769        | 39 973 362        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 71 961            | 72 000            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>46 694 730</b> | <b>40 045 362</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   | 1    | 30 705 568        | 25 464 053        |
| Lønnskostnad  | 2    | 10 155 191        | 9 203 602         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 513 451           | 499 970           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 2 181 314         | 2 632 704         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>43 555 524</b> | <b>37 800 329</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 139 206</b>  | <b>2 245 033</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 76 707            | 11 535            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>76 707</b>     | <b>11 535</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 229 238           | 499 900           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>229 238</b>    | <b>499 900</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-152 531</b>   | <b>-488 365</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>2 986 674</b>  | <b>1 756 668</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 655 741           | 391 069           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>2 330 933</b>  | <b>1 365 599</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>2 330 933</b>  | <b>1 365 599</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>2 330 933</b>  | <b>1 365 599</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller             | 5    |                   |                   |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller           | 5    |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Ordinært utbytte                         | 5           |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                          | 5           |                  |                  |
| Ekstraordinært utbytte                   | 5           |                  |                  |
| Konsernbidrag                            | 5           |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                     | 5           |                  |                  |
| Udekket tap                              | 5, 5        |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             | 5           | 2 330 933        | 1 365 599        |
| Overført fra annen egenkapital           | 5           |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>2 330 933</b> | <b>1 365 599</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 113 488           | 320 394           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>113 488</b>    | <b>320 394</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    |                   |                   |
| Maskiner og anlegg                             | 3    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    | 937 593           | 1 451 044         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3, 6 | <b>937 593</b>    | <b>1 451 044</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 051 081</b>  | <b>1 771 438</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 1    | <b>4 861 600</b>  | <b>12 661 600</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 5 951 721         | 5 685 347         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 74 229            | 1 226 780         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>6 025 950</b>  | <b>6 912 127</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 5 112 002         | 4 536 984         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5 112 002</b>  | <b>4 536 984</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>15 999 552</b> | <b>24 110 711</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 050 633</b> | <b>25 882 149</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2025              | 2024              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5    | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer         | 5    |                   |                   |
| Overkurs                          | 5    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital        | 5    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Fond for vurderingsforskjeller    | 5    |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 5    | 9 291 259         | 6 960 326         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>9 291 259</b>  | <b>6 960 326</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>9 391 259</b>  | <b>7 060 326</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 2 815 673         | 2 875 609         |
| Langsiktig konserngjeld           |      |                   | 7 950 876         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 815 673</b>  | <b>10 826 485</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 815 673</b>  | <b>10 826 485</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 344 609         | 2 735 584         |
| Betalbar skatt                    | 4    | 448 835           | 636 552           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 1 684 817         | 1 873 015         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 365 440         | 2 750 188         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 843 701</b>  | <b>7 995 339</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>7 659 374</b>  | <b>18 821 823</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>17 050 633</b> | <b>25 882 149</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                   |                   |
| Garantistillelser                 | 6    |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 6    |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367268

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 429 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER LAURITSEN AS  
Forretningsadresse: Århusvegen 224  
3721 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Øyvind Blegen Lauritsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 980 429 970  
BYGGMESTER LAURITSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2025              | 2024              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 46 622 769        | 39 973 362        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 71 961            | 72 000            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>46 694 730</b> | <b>40 045 362</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   | 1    | 30 705 568        | 25 464 053        |
| Lønnskostnad  | 2    | 10 155 191        | 9 203 602         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 513 451           | 499 970           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 2 181 314         | 2 632 704         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>43 555 524</b> | <b>37 800 329</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 139 206</b>  | <b>2 245 033</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 76 707            | 11 535            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>76 707</b>     | <b>11 535</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 229 238           | 499 900           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>229 238</b>    | <b>499 900</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-152 531</b>   | <b>-488 365</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>2 986 674</b>  | <b>1 756 668</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 655 741           | 391 069           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>2 330 933</b>  | <b>1 365 599</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>2 330 933</b>  | <b>1 365 599</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>2 330 933</b>  | <b>1 365 599</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller             | 5    |                   |                   |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller           | 5    |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                      | 5    |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                                       | 5    |                   |                   |
| Ekstraordinært utbytte                                | 5    |                   |                   |
| Konsernbidrag   | 5    |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                                  | 5    |                   |                   |
| Udekket tap   | 5, 5 |                   |                   |



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             | 5 | 2 330 933        | 1 365 599        |
| Overført fra annen egenkapital           | 5 |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |   | <b>2 330 933</b> | <b>1 365 599</b> |



Organisasjonsnr: 980 429 970  
BYGGMESTER LAURITSEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 4 | 113 488        | 320 394        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>113 488</b> | <b>320 394</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |             |                |                  |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 3           |                |                  |
| Maskiner og anlegg                     | 3           |                |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 3           |                |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 3           | 937 593        | 1 451 044        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>3, 6</b> | <b>937 593</b> | <b>1 451 044</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>1 051 081</b> | <b>1 771 438</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

|                  |          |                  |                   |
|------------------|----------|------------------|-------------------|
| <b>Sum varer</b> | <b>1</b> | <b>4 861 600</b> | <b>12 661 600</b> |
|------------------|----------|------------------|-------------------|

#### Fordringer

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer                 |  | 5 951 721        | 5 685 347        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 74 229           | 1 226 780        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>6 025 950</b> | <b>6 912 127</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 5 112 002        | 4 536 984        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>5 112 002</b> | <b>4 536 984</b> |

|                         |  |                   |                   |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>15 999 552</b> | <b>24 110 711</b> |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>17 050 633</b> | <b>25 882 149</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                            |   |         |         |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital               | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer  | 5 |         |         |
| Overkurs                   | 5 |         |         |
| Annen innskutt egenkapital | 5 |         |         |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                   |                   |
| Fond for                          |   |                   |                   |
| vurderingsforskjeller             | 5 |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 5 | 9 291 259         | 6 960 326         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>9 291 259</b>  | <b>6 960 326</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>9 391 259</b>  | <b>7 060 326</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              |   | 2 815 673         | 2 875 609         |
| Langsiktig konserngjeld           |   |                   | 7 950 876         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>2 815 673</b>  | <b>10 826 485</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 815 673</b>  | <b>10 826 485</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 1 344 609         | 2 735 584         |
| Betalbar skatt                    | 4 | 448 835           | 636 552           |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 1 684 817         | 1 873 015         |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 1 365 440         | 2 750 188         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>4 843 701</b>  | <b>7 995 339</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>7 659 374</b>  | <b>18 821 823</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>17 050 633</b> | <b>25 882 149</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |   |                   |                   |
| Garantistillelser                 | 6 |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 6 |                   |                   |



Organisasjonsnr: 980 429 970  
BYGGMESTER LAURITSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
13.00



# Årsregnskap 2025

## Byggmester Lauritsen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 429 970



### RESULTATREGNSKAP

#### BYGGMESTER LAURITSEN AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2025              | 2024              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |      | 46 622 769        | 39 973 362        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 71 961            | 72 000            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>46 694 730</b> | <b>40 045 362</b> |
| Varekostnad   | 1    | 30 705 568        | 25 464 053        |
| Lønnskostnad  | 2    | 10 155 191        | 9 203 602         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 513 451           | 499 970           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 2 181 314         | 2 632 704         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>43 555 524</b> | <b>37 800 329</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 139 206</b>  | <b>2 245 033</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 76 707            | 11 535            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 229 238           | 499 900           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-152 531</b>   | <b>-488 365</b>   |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 2 986 674         | 1 756 668         |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 655 741           | 391 069           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>2 330 933</b>  | <b>1 365 599</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 5    | 2 330 933         | 1 365 599         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>2 330 933</b>  | <b>1 365 599</b>  |



### BALANSE

#### BYGGMESTER LAURITSEN AS

| EIENDELER                          | Note        | 2025              | 2024              |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>               |             |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>      |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                | 4           | 113 488           | 320 394           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>  |             | <b>113 488</b>    | <b>320 394</b>    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>         |             |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3           | 937 593           | 1 451 044         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>     | <b>3, 6</b> | <b>937 593</b>    | <b>1 451 044</b>  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>   |             |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |             | <b>1 051 081</b>  | <b>1 771 438</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |             |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning | 1           | 4 861 600         | 12 661 600        |
| <b>FORDRINGER</b>                  |             |                   |                   |
| Kundefordringer                    |             | 5 951 721         | 5 685 347         |
| Andre kortsiktige fordringer       |             | 74 229            | 1 226 780         |
| <b>Sum fordringer</b>              |             | <b>6 025 950</b>  | <b>6 912 127</b>  |
| <b>INVESTERINGER</b>               |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |             | 5 112 002         | 4 536 984         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |             | <b>15 999 552</b> | <b>24 110 711</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |             | <b>17 050 633</b> | <b>25 882 149</b> |



## BALANSE

### BYGGMESTER LAURITSEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 2025              | 2024              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 5    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                  | 5    | 9 291 259         | 6 960 326         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>9 291 259</b>  | <b>6 960 326</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>9 391 259</b>  | <b>7 060 326</b>  |
| <b>GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |      | 2 815 673         | 2 875 609         |
| Langsiktig konserngjeld            |      | 0                 | 7 950 876         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>2 815 673</b>  | <b>10 826 485</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |      | 1 344 609         | 2 735 584         |
| Betalbar skatt                     | 4    | 448 835           | 636 552           |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 1 684 817         | 1 873 015         |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 1 365 440         | 2 750 188         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>4 843 701</b>  | <b>7 995 339</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>7 659 374</b>  | <b>18 821 823</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>17 050 633</b> | <b>25 882 149</b> |

Skien, 07.04.2026  
Styret i Byggmester Lauritsen AS

Per Øyvind Blegen Lauritsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapets langsiktige anleggskontrakter er regnskapsmessig behandlet etter løptende inntektsføring metode med andel av fortjeneste.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

| Varelager                                | 2025             | 2024              |
|--|------------------|-------------------|
| Tomter for videresalg                    | 545 658          | 545 658           |
| Eiendom for videreutvikling / videresalg | 4 315 942        | 4 315 942         |
| Bygg i egenregi                          | 0                | 7 800 000         |
| <b>Sum varelager</b>                     | <b>4 861 600</b> | <b>12 661 600</b> |



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| <b>Lønnskostnader</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>      |
|-----------------------|-------------------|------------------|
| Lønninger             | 7 905 558         | 7 175 119        |
| Arbeidsgiveravgift    | 1 246 719         | 1 164 931        |
| Pensjonskostnader     | 741 796           | 680 245          |
| Andre ytelser         | 261 118           | 183 307          |
| <b>Sum</b>            | <b>10 155 191</b> | <b>9 203 602</b> |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 13 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer i selskaper pr 31.12 2025.

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | <b>Driftsløsøre,<br/>inventar ol.</b> | <b>Sum</b>       |
|------------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25      | 6 002 495                             | 6 002 495        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b> | <b>6 002 495</b>                      | <b>6 002 495</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 5 064 902                             | 5 064 902        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.25</b>    | <b>937 593</b>                        | <b>937 593</b>   |
| Årets ordinære avskrivninger       | 513 451                               | 513 451          |
| Økonomisk levetid                  | 5 år                                  |                  |

## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattegrunnlag</b>               | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt                            | 448 835          | 636 552          |
| Endring i utsatt skatt                    | 206 906          | -245 483         |
| <b>Sum skattekostnad</b>                  | <b>655 741</b>   | <b>391 069</b>   |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
| Ordinært resultat før skattekostnad       | 2 986 674        | 1 756 668        |
| Permanente forskjeller                    | -6 030           | 20 919           |
| Endring i midlertidige forskjeller        | -940 484         | 2 352 244        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>               | <b>2 040 161</b> | <b>4 129 831</b> |



|  |                 |                   |                 |
|--|-----------------|-------------------|-----------------|
| <b>Betalbar skatt i balansen:</b>              | <b>2025</b>     | <b>2024</b>       |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat               | 448 835         | 636 552           |                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>           | <b>448 835</b>  | <b>636 552</b>    |                 |
| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>       | <b>Endring</b>  |
| Varige driftsmidler                            | -255 854        | -105 757          | 150 096         |
| Fordringer                                     | -210 000        | -210 000          | 0               |
| Varer  | 0               | -1 090 580        | -1 090 580      |
| Avsetning etter god regnskapsskikk             | -50 000         | -50 000           | 0               |
| <b>Sum</b>                                     | <b>-515 854</b> | <b>-1 456 337</b> | <b>-940 484</b> |
| <b>Sum</b>                                     | <b>-515 854</b> | <b>-1 456 337</b> | <b>-940 484</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>              | <b>113 488</b>  | <b>320 394</b>    | <b>206 906</b>  |

## Note 5 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>Pr 01.01.2025</b> | <b>100 000</b>      | <b>6 960 326</b>         | <b>7 060 326</b>       |
| Årets resultat       |                     | 2 330 933                | 2 330 933              |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>100 000</b>      | <b>9 291 259</b>         | <b>9 391 259</b>       |

## Note 6 Pantstillelser og garantier

|  | <b>31.12.2025</b> | <b>31.12.2024</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 2 815 673         | 2 875 609         |
| <b>Sum</b>   | <b>2 815 673</b>  | <b>2 875 609</b>  |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                   |                   |
| Driftstilbehør                                       | 937 592           | 1 451 043         |
| Varelager  | 4 861 600         | 12 661 600        |
| Kundefordringer                                      | 6 161 721         | 5 895 347         |
| <b>Sum</b>   | <b>11 960 913</b> | <b>20 007 990</b> |



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-04-07 09:12:28 UTC+02:00


**PER ØYVIND BLEGEN LAURITSEN**

*Per L*

58db227e-06f4-4024-9a4e-d1b19a039f32

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



**Cedra**

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS  
Leirvollen 23  
3736 Skien, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Byggmester Lauritsen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester Lauritsen AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Skien, 7. april 2026  
Cedra Norge AS

**Espen Thorbjørnsen**

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-04-07 09:20:16 UTC+02:00


**Espen Thorbjørnsen**

 **bankID**

NO BankID - 9578-5999-4-1168256

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.