



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 384 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHAGEN AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			28 200
Sum inntekter			28 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	114 030	107 933
Sum kostnader		114 030	107 933
Driftsresultat		-114 030	-79 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		761	5 126
Sum finansinntekter		761	5 126
Annen rentekostnad		550 399	343 962
Sum finanskostnader		550 399	343 962
Netto finans		-549 638	-338 836
Ordinært resultat før skattekostnad		-663 668	-418 569
Skattekostnad på resultat	2	-38 090	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-625 578	-418 569
Årsresultat	3	-625 578	-418 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-625 578	-418 569
Totalresultat		-625 578	-418 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-625 578	-418 569
Sum overføringer og disponeringer		-625 578	-418 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	26 138 670	26 138 670
Sum varige driftsmidler		26 138 670	26 138 670
Sum anleggsmidler		26 138 670	26 138 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		173 137	
Sum fordringer		173 137	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		518 558	524 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 558	524 447
Sum omløpsmidler		691 695	524 447
SUM EIENDELER		26 830 365	26 663 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		135 047	
Sum innskutt egenkapital		165 047	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	5	1 207 522	581 944
Sum opptjent egenkapital		-1 207 522	-581 944
Sum egenkapital	3, 4	-1 042 475	-551 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 140 221	9 382 345
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		9 140 221	9 382 345
Sum langsiktig gjeld		9 140 221	9 382 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 672	7 686
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	18 673 500	17 780 498
Annen kortsiktig gjeld		52 447	44 532
Sum kortsiktig gjeld		18 732 619	17 832 716
Sum gjeld		27 872 840	27 215 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 830 365	26 663 117
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502106

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 384 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHAGEN AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 384 140
FJELLHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			28 200
Sum inntekter			28 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	114 030	107 933
Sum kostnader		114 030	107 933
Driftsresultat		-114 030	-79 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		761	5 126
Sum finansinntekter		761	5 126
Annen rentekostnad		550 399	343 962
Sum finanskostnader		550 399	343 962
Netto finans		-549 638	-338 836
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-663 668	-418 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-625 578	-418 569
Årsresultat	3	-625 578	-418 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-625 578	-418 569
Totalresultat		-625 578	-418 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-625 578	-418 569
Sum overføringer og disponeringer		-625 578	-418 569



Organisasjonsnr: 927 384 140
FJELLHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	26 138 670	26 138 670
Sum varige driftsmidler		26 138 670	26 138 670
Sum anleggsmidler		26 138 670	26 138 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		173 137	
Sum fordringer		173 137	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		518 558	524 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 558	524 447
Sum omløpsmidler		691 695	524 447
SUM EIENDELER		26 830 365	26 663 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		135 047	
Sum innskutt egenkapital		165 047	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	5	1 207 522	581 944
Sum opptjent egenkapital		-1 207 522	-581 944
Sum egenkapital	3, 4	-1 042 475	-551 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 140 221	9 382 345
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		9 140 221	9 382 345
Sum langsiktig gjeld		9 140 221	9 382 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 672	7 686
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	18 673 500	17 780 498
Annen kortsiktig gjeld		52 447	44 532
Sum kortsiktig gjeld		18 732 619	17 832 716
Sum gjeld		27 872 840	27 215 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 830 365	26 663 117
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 384 140
FJELLHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamling i Fjellhagen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellhagen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2023
Fjellhagen AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10.06.2024

berge & lundal revisjonsselskap as

Harald-Rune Nilsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Nilsen, Harald-Rune
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/10/2024 13:37:58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Fjellhagen AS

Org.nr.: 927 384 140

Utarbeidet av:
view.
PROCURATOR



Fjellhagen AS



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		0	28 200
Sum driftsinntekter		0	28 200
Annen driftskostnad	1	114 030	107 933
Sum driftskostnader		114 030	107 933
Driftsresultat		-114 030	-79 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		761	5 126
Sum finansinntekter		761	5 126
Annen rentekostnad		550 399	343 962
Sum finanskostnader		550 399	343 962
Resultat av finansposter		-549 638	-338 836
Resultat før skattekostnad		-663 668	-418 569
Skattekostnad på resultat	2	-38 090	0
Resultat		-625 578	-418 569
Årsresultat	3	-625 578	-418 569
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap	2	-625 578	-418 569
Sum overføringer		-625 578	-418 569



Fjellhagen AS



Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	26 138 670	26 138 670
Sum varige driftsmidler		26 138 670	26 138 670
Sum anleggsmidler		26 138 670	26 138 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		173 137	0
Sum fordringer		173 137	0
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		518 558	524 447
Sum bankinnskudd o.l.		518 558	524 447
Sum omløpsmidler		691 695	524 447
Sum eiendeler		26 830 365	26 663 117



Fjellhagen AS



Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		135 047	0
Sum innskutt egenkapital		165 047	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 207 522	-581 944
Sum opptjent egenkapital		-1 207 522	-581 944
Sum egenkapital	3, 4	-1 042 475	-551 944
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 140 221	9 382 345
Sum annen langsiktig gjeld		9 140 221	9 382 345
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	18 673 500	17 780 498
Leverandørgjeld		6 672	7 686
Annen kortsiktig gjeld		52 447	44 532
Sum kortsiktig gjeld		18 732 619	17 832 716
Sum gjeld		27 872 840	27 215 061
Sum egenkapital og gjeld		26 830 365	26 663 117

10.06.2024
Styret i Fjellhagen AS

Erik Lund
styreleder/daglig leder



Fjellhagen AS



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 7. juni 2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Fjellhagen AS



Noter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-38 090	0
Skattekostnad ordinært resultat	-38 090	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-663 668	-418 569
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	173 137	0
Skattepliktig inntekt	-490 531	-418 569
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-38 090	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	38 090	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 078 045	-587 514	490 531
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 078 045	587 514	-490 531
Utsatt skattefordel (22 %)	-237 170	-129 253	107 917

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-581 944	-551 944
Årets resultat				-625 578	-625 578
Konsernbidrag mottatt			135 047		135 047
Pr 31.12.2023	30 000	0	135 047	-1 207 522	-1 042 475



Fjellhagen AS



Noter

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr 625 578 etter skatt, mot underskudd kr 418 569 i 2022. Det er ikke forventet inntekter som vil gi vesentlig overskudd før prosjektet i Fjellveien er ferdigstilt. Negativ egenkapital finansieres med rentefritt lån fra eneaksjonær. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier:	31.12.2023	31.12.2022
Nordea Bank	9 140 221	9 382 345
CO IN AS - selvskyldnerkausjon	18 673 500	17 780 498
Sum pantsikret gjeld og garanti	27 813 721	27 162 843
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Fast eiendom	26 138 670	26 138 670
Sum pantsikret eiendel	26 138 670	26 138 670



Årsregnskap 2023

Fjellhagen AS

Org.nr.: 927 384 140

Utarbeidet av:
VIEW.
PROCURATOR



Fjellhagen AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		0	28 200
Sum driftsinntekter		0	28 200
Annen driftskostnad	1	114 030	107 933
Sum driftskostnader		114 030	107 933
Driftsresultat		-114 030	-79 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		761	5 126
Sum finansinntekter		761	5 126
Annen rentekostnad		550 399	343 962
Sum finanskostnader		550 399	343 962
Resultat av finansposter		-549 638	-338 836
Resultat før skattekostnad		-663 668	-418 569
Skattekostnad på resultat	2	-38 090	0
Resultat		-625 578	-418 569
Årsresultat	3	-625 578	-418 569
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap	2	-625 578	-418 569
Sum overføringer		-625 578	-418 569



Fjellhagen AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	26 138 670	26 138 670
Sum varige driftsmidler		26 138 670	26 138 670
Sum anleggsmidler		26 138 670	26 138 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		173 137	0
Sum fordringer		173 137	0
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		518 558	524 447
Sum bankinnskudd o.l.		518 558	524 447
Sum omløpsmidler		691 695	524 447
Sum eiendeler		26 830 365	26 663 117



Fjellhagen AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		135 047	0
Sum innskutt egenkapital		165 047	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 207 522	-581 944
Sum opptjent egenkapital		-1 207 522	-581 944
Sum egenkapital	3, 4	-1 042 475	-551 944
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 140 221	9 382 345
Sum annen langsiktig gjeld		9 140 221	9 382 345
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	18 673 500	17 780 498
Leverandørgjeld		6 672	7 686
Annen kortsiktig gjeld		52 447	44 532
Sum kortsiktig gjeld		18 732 619	17 832 716
Sum gjeld		27 872 840	27 215 061
Sum egenkapital og gjeld		26 830 365	26 663 117

10.06.2024

Styret i Fjellhagen AS

Erik Lund
styreleder/daglig leder



Fjellhagen AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 7. juni 2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Fjellhagen AS

Noter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-38 090	0
Skattekostnad ordinært resultat	-38 090	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-663 668	-418 569
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	173 137	0
Skattepliktig inntekt	-490 531	-418 569
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-38 090	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	38 090	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 078 045	-587 514	490 531
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 078 045	587 514	-490 531
Utsatt skattefordel (22 %)	-237 170	-129 253	107 917

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-581 944	-551 944
Årets resultat				-625 578	-625 578
Konsernbidrag mottatt			135 047		135 047
Pr 31.12.2023	30 000	0	135 047	-1 207 522	-1 042 475



Fjellhagen AS

Noter

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr 625 578 etter skatt, mot underskudd kr 418 569 i 2022. Det er ikke forventet inntekter som vil gi vesentlig overskudd før prosjektet i Fjellveien er ferdigstilt. Negativ egenkapital finansieres med rentefritt lån fra eneaksjonær. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier:	31.12.2023	31.12.2022
Nordea Bank	9 140 221	9 382 345
CO IN AS - selvskyldnerkausjon	18 673 500	17 780 498
Sum pantsikret gjeld og garanti	27 813 721	27 162 843
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Fast eiendom	26 138 670	26 138 670
Sum pantsikret eiendel	26 138 670	26 138 670