



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 060 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAALOGALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storjordveien 1795
9419 SØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		40 104
Annen driftskostnad		133 627	145 457
Sum kostnader		133 627	185 562
Driftsresultat		-133 627	-185 562
Annen rentekostnad		793 288	607 649
Sum finanskostnader		793 288	607 649
Netto finans		-793 288	-607 649
Resultat før skattekostnad		-926 915	-793 210
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-926 915	-793 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-926 915	-793 210
Totalresultat		-926 915	-793 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-926 915	-793 210
Sum overføringer og disponeringer	4	-926 915	-793 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 646 344	2 646 344
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		2 646 344	2 646 344
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		2 696 344	2 696 344
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 366	68 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 366	68 076
Sum omløpsmidler		12 366	68 076
SUM EIENDELER		2 708 710	2 764 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	3 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		2 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	4	8 766 264	7 839 349
Sum opptjent egenkapital		-8 766 264	-7 839 349
Sum egenkapital		-5 566 264	-4 639 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	3 400 555	2 966 679
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 285 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 555	7 251 679
Sum langsiktig gjeld		3 400 555	7 251 679
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 833 061	
Leverandørgjeld		41 358	124 569
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			27 521
Sum kortsiktig gjeld		4 874 419	152 090
Sum gjeld		8 274 974	7 403 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 708 710	2 764 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686133

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 060 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAALOGALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storjordveien 1795
9419 SØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 060 187
HAALOGALAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		40 104
Annen driftskostnad		133 627	145 457
Sum kostnader		133 627	185 562
Driftsresultat		-133 627	-185 562
Annen rentekostnad		793 288	607 649
Sum finanskostnader		793 288	607 649
Netto finans		-793 288	-607 649
Resultat før skattekostnad		-926 915	-793 210
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-926 915	-793 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-926 915	-793 210
Totalresultat		-926 915	-793 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-926 915	-793 210
Sum overføringer og disponeringer	4	-926 915	-793 210



Organisasjonsnr: 980 060 187
HAALOGALAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	2 646 344	2 646 344
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		2 646 344	2 646 344
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		2 696 344	2 696 344
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 366	68 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 366	68 076
Sum omløpsmidler		12 366	68 076
SUM EIENDELER		2 708 710	2 764 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	3 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		



Annen innskutt egenkapital	4		2 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	4	8 766 264	7 839 349
Sum opptjent egenkapital		-8 766 264	-7 839 349
Sum egenkapital		-5 566 264	-4 639 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	3 400 555	2 966 679
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 285 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 555	7 251 679
Sum langsiktig gjeld		3 400 555	7 251 679
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	5	4 833 061	
Betalbar skatt	3	41 358	124 569
Annen kortsiktig gjeld			27 521
Sum kortsiktig gjeld		4 874 419	152 090
Sum gjeld		8 274 974	7 403 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 708 710	2 764 420



Organisasjonsnr: 980 060 187
HAALOGALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Haalogaland Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 980 060 187



Resultatregnskap

Haalogaland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	40 104
Annen driftskostnad		133 627	145 457
Sum driftskostnader		133 627	185 562
Driftsresultat		-133 627	-185 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		793 288	607 649
Resultat av finansposter		-793 288	-607 649
Resultat før skattekostnad		-926 915	-793 210
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-926 915	-793 210
Overføringer			
Overført til udekket tap		926 915	793 210
Sum overføringer	4	-926 915	-793 210



Balanse

Haalogaland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 646 344	2 646 344
Sum varige driftsmidler		2 646 344	2 646 344
Andre langsiktige fordringer	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		2 696 344	2 696 344
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 366	68 076
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		12 366	68 076
Sum omløpsmidler		12 366	68 076
Sum eiendeler		2 708 710	2 764 420



Balanse

Haalogaland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	3 200 000	1 200 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-8 766 264	-7 839 349
Sum opptjent egenkapital		-8 766 264	-7 839 349
Sum egenkapital		-5 566 264	-4 639 349
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Ansvarlig lånekapital	5	3 400 555	2 966 679
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	4 285 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 555	7 251 679
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 833 061	0
Leverandørgjeld		41 358	124 569
Annen kortsiktig gjeld		0	27 521
Sum kortsiktig gjeld		4 874 419	152 090
Sum gjeld		8 274 974	7 403 769
Sum egenkapital og gjeld		2 708 710	2 764 420



Balanse

Haalogaland Eiendom AS
Harstad den, 30.06.2025
Styret i Haalogaland Eiendom AS

Geir Skoglund
styreleder/daglig leder

Sissel Birgith Hansen
styremedlem

Olav Mæhle
styremedlem

Anders Skoglund
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Hjemmeside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 024 770	120 313	1 145 083
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 024 770	120 313	1 145 083
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		120 313	120 313
= Bokført verdi 31.12.24	1 024 770	0	1 024 770

Økonomisk levetid

3 år

Aktiverte tomter avskrives ikke. Det forventes å være merverdier av tomter ut over bokførte verdier. I tillegg til aktiverte tomter er det aktivert anlegg under utførelse med kr 1 621 574. Dette er planarbeid i forbindelse med salg/utbygging av eiendom. Sum tomter og anlegg under utførelse utgjør tilsammen kr 2 646 343



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-926 915	-793 210
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-926 915	-793 210
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 281 385	-7 354 470	926 915
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 281 385	7 354 470	-926 915
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapitalforhøye- lse	Udekket tapl	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 200 000	0	-7 839 349	-6 639 349
Kapitalforhøyelse	2 000 000	0	0	2 000 000
Årets resultat	0	0	-926 915	-926 915
Pr. 31.12.	3 200 000	0	-8 766 264	-5 566 264



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre fordringer	50 000	50 000
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 285 000
Ansvarlig lån	3 400 555	2 966 679
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	0	4 285 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 646 344	2 646 344

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er refinansiert i januar 2024 i SR Bank, med forfall 25. oktober 2024. Lånet er misligholdt, saldo per 31.12.2024 kr 4 833 061, Det er oppnådd enighet med SR Bank om innfrielse av pantelån. Nødvendige innbetalinger fra selskapet vil skje gjennom tilførsel av ny kapital.

Øvrig langsiktig gjeld er i hovedsak til eierselskap. Gjeld til eierselskaper forfaller ved salg av eiendommene, eventuelt deloppgjør ved delsalg av eiendommer

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret erkjenner at aksjekapitalen er tapt, men mener at vilkårene for fortsatt drift er til stede.

Begrunnelse for å inngå avtale hvor gjelden gjøres opp, se note 5, er at styret og investorene anser gode forutsetninger for lønnsomhet via prosjektutvikling og eiendomssalg i Sørvik i årene fremover. Satsingen fra kommunens side mht å utvikle bydelssenter Sørvik er viktig, med særlig vekt på viljen til å etablere flere omsorgsboliger i bydelssenteret.

Også kommunens støtte til 18-hulls golfbane er av betydning - på litt lengre sikt. Overordnet ligger det mer til rette for økt vekst i nyboligmarkedet med rentjustering og lønnsvekst. Selskapets prosjekter ligger godt strategisk lokalisert i regionen. De kommunale investeringer i barnehage og øvrig infrastruktur vil, ved videreføring av driften, ha stor betydning.