



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 699 000
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JERPEFARET 10
Forretningsadresse: c/o HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		594 604	594 604
Annen driftsinntekt		202 000	756 250
Sum inntekter		796 604	1 350 854
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	698 449	1 190 978
Sum kostnader		698 449	1 190 978
Driftsresultat		98 155	159 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 972	9 021
Sum finansinntekter		15 972	9 021
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 972	9 021
Ordinært resultat før skattekostnad		114 127	168 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 127	168 897
Årsresultat		114 127	168 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 250
Andre fordringer		50 476	34 097
Sum fordringer		50 476	35 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 720	181 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 720	181 956
Sum omløpsmidler		219 196	217 303
SUM EIENDELER		219 196	217 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		234 803	120 676
Sum innskutt egenkapital		234 803	120 676
Sum egenkapital		234 803	120 676
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-27 210	15 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Annen kortsiktig gjeld		11 603	80 727
Sum kortsiktig gjeld		-15 607	96 627
Sum gjeld		-15 607	96 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 196	217 303



4098 - SAMEIET JERPEFARET 10

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	594 604	594 604	0	0
Andre inntekter	3	202 000	756 250	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		796 604	1 350 854	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Forretningsførerhonorar		-15 738	-15 430	0	0
Konsulenthonorar	4	-6 252	-43 483	0	0
Kontingenter		-1 500	0	0	0
Drift og vedlikehold	5	-343 671	-807 379	0	0
Forsikringer		-60 328	-56 988	0	0
Kommunale avgifter	6	-56 326	-76 037	0	0
Energi/fyring		-26 666	-32 906	0	0
Kabel-/TV-anlegg		-48 780	-25 496	0	0
Andre driftskostnader	7	-139 191	-133 259	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-698 449	-1 190 978	0	0
DRIFTSRESULTAT		98 155	159 876	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	15 972	9 021	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		15 972	9 021	0	0
ÅRSRESULTAT		114 127	168 897	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		114 127			



4098 - SAMEIET JERPEFARET 10

BALANSE

	Note	2015	2014
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	1 250
Kortsiktige fordringer	9	50 476	34 097
Driftskonto OBOS-banken		168 720	181 956
SUM OMLØPSMIDLER		219 196	217 303
SUM EIENDELER		219 196	217 303
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		234 803	120 676
SUM EGENKAPITAL		234 803	120 676
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 603	80 727
Leverandørgjeld		-27 210	15 900
SUM KORTSIKTIG GJELD		-15 607	96 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 196	217 303
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar			

Oslo, 9.4.2016,

STYRET I SAMEIET JERPEFARET 10

Ole Kristian Bull

Janne Morud Sandberg

Britt Elin Jensen

Axel Stove Lorentzen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	594 604
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	594 604

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Innkrevd tilleggskapital	202 000
SUM ANDRE INNETEKTER	202 000

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Andre konsulenthonorarer	-6 252
SUM KONSULENTHONORAR	-6 252

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-63 880
Drift/vedlikehold VVS	-7 560
Drift/vedlikehold elektro	-4 056
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-18 537
Drift/vedlikehold heisanlegg	-249 575
Drift/vedlikehold brannsikring	-63
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-343 671

**NOTE: 6****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-15 678
Feieavgift	-2 270
Renovasjonsavgift	-38 378
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-56 326

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-2 345
Driftsmateriell	-519
Vaktmestertjenester	-75 000
Renhold ved firmaer	-57 465
Andre fremmede tjenester	-606
Andre kontorkostnader	-890
Porto	-346
Bank- og kortgebyr	-2 020
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-139 191

NOTE: 8**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	326
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	174
Andre renteinntekter	15 472
SUM FINANSINNEKTER	15 972

NOTE: 9**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2016)	50 476
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	50 476



Styrets årsberetning 2015 for Sameiet Jerpefaret 10

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet har som hovedformål å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesarealer samt ivareta andre saker av felles interesse. Selskapet har følgende adresse: Jerpefaret 10, 0788 Oslo.

2. Rettviseende oversikt over utvikling og resultat for 2015

Årets resultat viser et overskudd på kr. 114.127,-. Årsaken til det relativt store overskuddet skyldes at alle planlagte reparasjonsarbeider på terrassene ikke lot seg gjennomføre. Disse og andre reparasjonsarbeider vil fortsette utover i 2016.

Styret foreslår ingen endring av beløpet som innkreves til dekning av felleskostnader.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. Forsknings og utviklingsaktiviteter

Sameiet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

4. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2015 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet og er overført til/fra opptjent egenkapital.

5. Styrets arbeide og årets drift

Styret har bestått av: leder Ole Kristian Bull, styremedlemmer Janne Morud Sandberg og Axel Stove Lorentzen og varamedlem Bitten Jensen.

Styret har hatt 6 ordinære styremøter samt flere uformelle møter i perioden.

Styret har blant annet arbeidet med vedlikeholdsprosjektene og reseksjoneringen av garasjeplassene og bodene.

Styret er fornøyd med det arbeidet som vår vaktmester Propre Bygg og Vedlikehold Camara har utført i 2015. Dette forholdet fortsetter derfor også for 2016.



- 2 -

1 Hjelpende Hånd hadde ansvaret for sneryddingen for sesongen 2014/2015 og har hatt dette oppdraget også for sesongen 2015/2016. Vi har i denne sesongen hatt behov for 1 ekstra bortkjøring av sne fra parkeringsplassen.

6. Arbeidsmiljø

Sameiet tilstreber et godt arbeidsmiljø i Styret. Sameiet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.

7. Ytre miljø

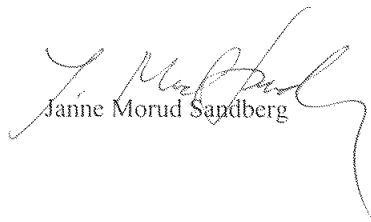
Selskapets drift forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

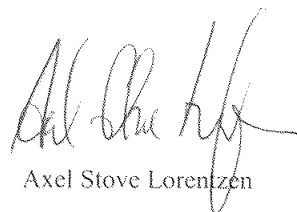
8. Likestilling

Selskapet er positivt til likestilling og bestreber likestilling i Styret. Dagens Styre består av 3 faste medlemmer og 1 varamedlem hvorav 2 er kvinner og 2 er menn. Styrets leder er mann.

Oslo, den 08.04.2016


Ole Kristian Bull
Styrets leder


Janne Morud Sandberg


Axel Stove Lorenzen