



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 012 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 14 BERGEN AS  
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 6  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Ågotnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  | 2    | 4 964 638        | 5 113 462        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>4 964 638</b> | <b>5 113 462</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 547 923          | 547 923          |
| Annen driftskostnad  | 3    | 3 805 024        | 2 344 738        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>4 352 948</b> | <b>2 892 661</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>611 690</b>   | <b>2 220 801</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 45 600           | 12 275           |
| Annen renteinntekt   |      | 3 508            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>49 108</b>    | <b>12 275</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 744              | 73               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>744</b>       | <b>73</b>        |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>48 364</b>    | <b>12 202</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>660 054</b>   | <b>2 233 003</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 4    | 145 212          | 491 261          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>   | 7    | <b>514 842</b>   | <b>1 741 742</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>514 842</b>   | <b>1 741 742</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Konsernbidrag  |      | 554 789          | 1 756 837        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -39 947          | -15 095          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>514 842</b>   | <b>1 741 742</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 486 750           | 475 483           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>486 750</b>    | <b>475 483</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5, 8 | 13 776 750        | 14 324 673        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>13 776 750</b> | <b>14 324 673</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>14 263 500</b> | <b>14 800 156</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 26 043            | 48 191            |
| Andre fordringer                               |      | 744 019           | 31 018            |
| Konsernfordringer                              | 7    | 1 257 875         | 1 212 275         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 027 937</b>  | <b>1 291 484</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 2 150 096         | 3 177 444         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 150 096</b>  | <b>3 177 444</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 178 032</b>  | <b>4 468 927</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>18 441 532</b> | <b>19 269 083</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 6, 7 | 1 530 000         | 1 530 000         |
| Annen innskutt egenkapital               | 7    | 10 006 268        | 9 295 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>11 536 268</b> | <b>10 825 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7    | 6 028 214         | 6 068 161         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>6 028 214</b>  | <b>6 068 161</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>17 564 482</b> | <b>16 893 161</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 14 307            | 23 091            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | -2 135            |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 751 562           | 2 351 147         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 113 316           | 1 684             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>877 050</b>    | <b>2 375 922</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>877 050</b>    | <b>2 375 922</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>18 441 532</b> | <b>19 269 083</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 012 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 14 BERGEN AS  
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 6  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Ågotnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 989 012 916  
STRANDGATEN 14 BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  | 2    | 4 964 638        | 5 113 462        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>4 964 638</b> | <b>5 113 462</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 547 923          | 547 923          |
| Annen driftskostnad  | 3    | 3 805 024        | 2 344 738        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>4 352 948</b> | <b>2 892 661</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>611 690</b>   | <b>2 220 801</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 45 600           | 12 275           |
| Annen renteinntekt   |      | 3 508            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>49 108</b>    | <b>12 275</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 744              | 73               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>744</b>       | <b>73</b>        |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>48 364</b>    | <b>12 202</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 4    | 145 212          | 491 261          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>   | 7    | <b>514 842</b>   | <b>1 741 742</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>514 842</b>   | <b>1 741 742</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Konsernbidrag  |      | 554 789          | 1 756 837        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -39 947          | -15 095          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>514 842</b>   | <b>1 741 742</b> |



Organisasjonsnr: 989 012 916  
STRANDGATEN 14 BERGEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 486 750           | 475 483           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>486 750</b>    | <b>475 483</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5, 8 | 13 776 750        | 14 324 673        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>13 776 750</b> | <b>14 324 673</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>14 263 500</b> | <b>14 800 156</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 26 043            | 48 191            |
| Andre fordringer                               |      | 744 019           | 31 018            |
| Konsernfordringer                              | 7    | 1 257 875         | 1 212 275         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 027 937</b>  | <b>1 291 484</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 2 150 096         | 3 177 444         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 150 096</b>  | <b>3 177 444</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 178 032</b>  | <b>4 468 927</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>18 441 532</b> | <b>19 269 083</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 6, 7 | 1 530 000         | 1 530 000         |
| Annen innskutt egenkapital                     | 7    | 10 006 268        | 9 295 000         |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital          |   | 11 536 268        | 10 825 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 7 | 6 028 214         | 6 068 161         |
| Sum opptjent egenkapital          |   | 6 028 214         | 6 068 161         |
| Sum egenkapital                   |   | 17 564 482        | 16 893 161        |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser |   | 0                 | 0                 |
| Annen langsiktig gjeld            |   | 0                 | 0                 |
| Sum annen langsiktig gjeld        |   | 0                 | 0                 |
| Sum langsiktig gjeld              |   | 0                 | 0                 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 14 307            | 23 091            |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | -2 135            |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           |   | 751 562           | 2 351 147         |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 113 316           | 1 684             |
| Sum kortsiktig gjeld              |   | 877 050           | 2 375 922         |
| Sum gjeld                         |   | 877 050           | 2 375 922         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>18 441 532</b> | <b>19 269 083</b> |



Organisasjonsnr: 989 012 916  
STRANDGATEN 14 BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Strandgaten 14 Bergen AS - Årsregnskap 2022.pdf

| Name                     | Method        | Signed at               |
|--------------------------|---------------|-------------------------|
| Berge, Petter            | BANKID        | 2023-04-11 10:31 GMT+02 |
| Storebø, Nils Petter     | BANKID_MOBILE | 2023-03-31 14:22 GMT+02 |
| Herfindal, Linda Nielsen | BANKID        | 2023-03-31 12:32 GMT+02 |
| Muller, Bernt Ulrich A   | BANKID_MOBILE | 2023-03-30 14:50 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 9A27FC0697204CC3A67328EB437CACE8



---

**Årsoppgjør**rapport

---

Strandgaten 14 Bergen AS

**2022**

---

Strandgaten 14 Bergen AS Org.nr. 989012916

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9A27FC0697204CC3A67328EB437CACE8



## Resultatregnskap

### Strandgaten 14 Bergen AS

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter                              | 2    | 4 964 638        | 5 113 462        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>4 964 638</b> | <b>5 113 462</b> |
| Avskrivning varige driftsmidler            | 5    | 547 923          | 547 923          |
| Annen driftskostnad                        | 3    | 3 805 024        | 2 344 738        |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   |      | <b>4 352 948</b> | <b>2 892 661</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>611 690</b>   | <b>2 220 801</b> |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern   |      | 45 600           | 12 275           |
| Annen renteinntekt                         |      | 3 508            | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>49 108</b>    | <b>12 275</b>    |
| Annen rentekostnad                         |      | 744              | 73               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <b>744</b>       | <b>73</b>        |
| <b>Sum netto finansposter</b>              |      | <b>48 364</b>    | <b>12 202</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>660 054</b>   | <b>2 233 003</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 4    | 145 212          | 491 261          |
| <b>Årsresultat</b>                         | 7    | <b>514 842</b>   | <b>1 741 742</b> |

Strandgaten 14 Bergen AS Org.nr. 989012916



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9A27FC0697204CC3A67328EB437CACE8



## Balanse

### Strandgaten 14 Bergen AS

|   | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                     | 4    | 486 750           | 475 483           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>486 750</b>    | <b>475 483</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 8 | 13 776 750        | 14 324 673        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>13 776 750</b> | <b>14 324 673</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>14 263 500</b> | <b>14 800 156</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 26 043            | 48 191            |
| Kortsiktige konsernfordringer           | 7    | 1 257 875         | 1 212 275         |
| Andre fordringer                        |      | 744 019           | 31 018            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>2 027 937</b>  | <b>1 291 484</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>     |      | <b>2 150 096</b>  | <b>3 177 444</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>4 178 032</b>  | <b>4 468 927</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |      | <b>18 441 532</b> | <b>19 269 083</b> |

Strandgaten 14 Bergen AS Org.nr. 989012916



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9A27FC0697204CC3A67328EB437CACE8



## Balanse

### Strandgaten 14 Bergen AS

|   | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>             |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Selskapskapital (153 aksjer à kr 10000) | 6, 7 | 1 530 000         | 1 530 000         |
| Annen innskutt egenkapital              | 7    | 10 006 268        | 9 295 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>11 536 268</b> | <b>10 825 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 7    | 6 028 214         | 6 068 161         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>6 028 214</b>  | <b>6 068 161</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>17 564 482</b> | <b>16 893 161</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |      | 14 307            | 23 091            |
| Skyldige offentlige avgifter            |      | -2 135            | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld                 |      | 751 562           | 2 351 147         |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 113 316           | 1 684             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>877 050</b>    | <b>2 375 922</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>877 050</b>    | <b>2 375 922</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |      | <b>18 441 532</b> | <b>19 269 083</b> |

Bergen, 31.12.2022 / 20.03.2023  
Styret for Strandgaten 14 Bergen AS

Bernt Ulrich August Muller  
Styrets leder

Linda Nielsen Herfindal  
Styremedlem

Petter Berge  
Styremedlem

Nils Petter Storebø  
Daglig leder

Strandgaten 14 Bergen AS Org.nr. 989012916



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9A27FC0697204CC3A67328EB437CACE8



## Strandgaten 14 Bergen AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekt

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter fra eiendommen Strandgaten 14, Bergen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9A27FC0697204CC3A67328EB437CACE8



### Note 3 Antall ansatte, lån, sikkerhetsstillelser og ytelser til ledere, revisor mm.

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets aksjonærer eller ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022.

Daglig leder er ansatt, og får lønn fra konsernselskapet J. Berstad Eiendom AS.

Selskapet har en forretningsføreravtale med J. Berstad Eiendom AS, det er for 2022 belastet kr 2 735 739 (eks. mva) i regnskap- og administrasjonsgodtgjørelse.

Kostnad i 2022 utgjorde totalt kr 3 081 303 inklusive vaktmester- og driftstjenester.

### Note 4 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

|                            | 2022           | 2021           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat    | 156 479        | 495 518        |
| Endring utsatt skatt       | -11 267        | -4 257         |
| <b>Årets skattekostnad</b> | <b>145 212</b> | <b>491 261</b> |

#### Beregning av skattepliktig inntekt

|                                      | 2022           | 2021             |
|--------------------------------------|----------------|------------------|
| Resultat før skatter                 | 660 054        | 2 233 003        |
| Endringer midlertidige forskjeller   | 51 214         | 19 352           |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>          | <b>711 268</b> | <b>2 252 355</b> |
| Betalbar skatt                       | 156 479        | 495 518          |
| <b>Skatt på avgitt konsernbidrag</b> | <b>156 479</b> | <b>495 518</b>   |

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

|                     | 2022            | 2021            | Endring        |
|---------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler       | -2 212 501      | -2 161 287      | -51 214        |
| Sum                 | -2 212 501      | -2 161 287      | -51 214        |
| <b>Utsatt skatt</b> | <b>-486 750</b> | <b>-475 483</b> | <b>-11 267</b> |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9A27FC0697204CC3A67328EB437CACE8



## Note 5 Anleggsmiddel

|                            | Bygninger  | Tomt      | Sum        |
|----------------------------|------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.    | 22 814 815 | 1 231 000 | 24 045 815 |
| Anskaffelseskost 31.12.    | 22 814 815 | 1 231 000 | 24 045 815 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01. | 9 721 143  | 0         | 9 721 143  |
| Årets avskrivninger        | 547 923    | 0         | 547 923    |
| Akk. av- og nedskr. 31.12. | 10 269 066 | 0         | 10 269 066 |
| Balanseført 31.12.         | 12 545 750 | 1 231 000 | 13 776 750 |
| Økonomisk levetid          | 50 år      |           |            |
| Avskrivningsplan           | Linear     |           |            |

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærinformasjon, konsern

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

|        | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|--------|-----------|-------------|
| Aksjer | 153    | 10 000    | 1 530 000   |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

|                       | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|--------|-----------|-------------|
| J. Berstad Eiendom AS | 153    | 100,00%   | 100,00%     |

Strandgaten 14 Bergen AS inngår i konsernregnskapet til Skipsaktieselskapet Navigation Co. Ltd med forretningskontor i Bergen.

## Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

|                                  | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum        |
|----------------------------------|--------------|----------------------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.               | 1 530 000    | 9 295 000                  | 6 068 161         | 16 893 161 |
| Årets resultat                   | 0            | 0                          | 514 842           | 514 842    |
| Avgitt konsernbidrag             | 0            | 0                          | -554 789          | -554 789   |
| Mottatt konsernbidrag uten skatt | 0            | 711 268                    | 0                 | 711 268    |
| Egenkapital 31.12.               | 1 530 000    | 10 006 268                 | 6 028 214         | 17 564 482 |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9A27FC0697204CC3A67328EB437CACE8

**Note 8 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier**

|   | 2022       | 2021       |
|---|------------|------------|
| Balanseført verdi av eiendel stillet som sikkerhet ved pant | 13 776 750 | 14 324 673 |

Selskapet har stilt realkausjon pålydende kr 60 000 000 i eiendommen Strandgaten 14 overfor morselskapet J. Berstad Eiendom AS sitt lån i Handelsbanken.

**Note 9 Hendelser etter balansedagen**

Det har ikke oppstått andre omstendigheter etter regnskapsårets slutt utover de som er beskrevet i det foregående som er av betydning for vurderingen av selskapet og som ikke fremgår av årsregnskapet med de tilhørende noter.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9A27FC0697204CC3A67328EB437CACE8



Til generalforsamlingen i Strandgaten 14 Bergen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten 14 Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Gabrielsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>         | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|---------------------|---------------|------------------|
| Gabrielsen, Fredrik | BANKID_MOBILE | 2023-03-20 20:56 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.