



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRULLVEIEN 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fotvegen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Skulstad Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 023 231	967 350
Sum inntekter		1 023 231	967 350
Kostnader			
Lønnskostnad		0	619
Avskrivning	1	159 196	159 196
Annen driftskostnad		175 225	150 314
Sum kostnader		334 421	310 129
Driftsresultat		688 810	657 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		253	64
Sum finanskostnader		253	64
Netto finans		-253	-64
Resultat før skattekostnad		688 557	657 157
Skattekostnad	2, 3	151 539	144 588
Årsresultat		537 018	512 569
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		232 527	11 934
Annen egenkapital		304 491	500 635
Sum overføringer og disponeringer		537 018	512 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 386 175	5 545 371
Sum varige driftsmidler		5 386 175	5 545 371
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 386 175	5 545 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 781
Andre kortsiktige fordringer		25 834	21 177
Sum fordringer		25 834	35 958
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		766 350	355 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 350	355 967
Sum omløpsmidler		792 184	391 925
SUM EIENDELER		6 178 359	5 937 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	31 000	31 000
Overkurs	5	949 000	949 000
Annen innskutt egenkapital	5	97 725	97 725
Sum innskutt egenkapital		1 077 725	1 077 725
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 428 124	1 123 633
Sum opptjent egenkapital		1 428 124	1 123 633
Sum egenkapital		2 505 849	2 201 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	32 899	40 832
Sum avsetninger for forpliktelser		32 899	40 832
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 246 734	3 531 434
Sum annen langsiktig gjeld		3 246 734	3 531 434
Sum langsiktig gjeld		3 279 633	3 572 266
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	93 887	147 753
Skyldige offentlige avgifter		878	619
Kortsiktig konserngjeld		298 112	15 300
Sum kortsiktig gjeld		392 877	163 672
Sum gjeld		3 672 510	3 735 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 178 359	5 937 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412623

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRULLVEIEN 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fotvegen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Skulstad Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 913 750 128
MYRULLVEIEN 5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 023 231	967 350
Sum inntekter		1 023 231	967 350
Kostnader			
Lønnskostnad		0	619
Avskrivning	1	159 196	159 196
Annen driftskostnad		175 225	150 314
Sum kostnader		334 421	310 129
Driftsresultat		688 810	657 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		253	64
Sum finanskostnader		253	64
Netto finans		-253	-64
Resultat før skattekostnad		688 557	657 157
Skattekostnad	2, 3	151 539	144 588
Årsresultat		537 018	512 569
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		232 527	11 934
Annen egenkapital		304 491	500 635
Sum overføringer og disponeringer		537 018	512 569



Organisasjonsnr: 913 750 128
MYRULLVEIEN 5 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 386 175	5 545 371
Sum varige driftsmidler		5 386 175	5 545 371

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 386 175	5 545 371
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	14 781
Andre kortsiktige fordringer		25 834	21 177
Sum fordringer		25 834	35 958

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		766 350	355 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 350	355 967

Sum omløpsmidler		792 184	391 925
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 178 359	5 937 296
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	31 000	31 000
Overkurs	5	949 000	949 000
Annen innskutt egenkapital	5	97 725	97 725
Sum innskutt egenkapital		1 077 725	1 077 725



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 428 124	1 123 633
Sum opptjent egenkapital		1 428 124	1 123 633
Sum egenkapital		2 505 849	2 201 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	32 899	40 832
Sum avsetninger for forpliktelser		32 899	40 832
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 246 734	3 531 434
Sum annen langsiktig gjeld		3 246 734	3 531 434
Sum langsiktig gjeld		3 279 633	3 572 266
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	93 887	147 753
Skyldige offentlige avgifter		878	619
Kortsiktig konserngjeld		298 112	15 300
Sum kortsiktig gjeld		392 877	163 672
Sum gjeld		3 672 510	3 735 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 178 359	5 937 296



Organisasjonsnr: 913 750 128
MYRULLVEIEN 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7034145.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7034145.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1647970.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5386175.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	159196.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3246734.00	3531434.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for
MYRULLVEIEN 5 EIENDOM AS
913750128
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MYRULLVEIEN 5 EIENDOM AS
913 750 128

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 023 231	967 350
Sum driftsinntekter		1 023 231	967 350
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	619
Avskrivning	1	159 196	159 196
Annen driftskostnad		175 225	150 314
Sum driftskostnader		334 421	310 129
Driftsresultat		688 810	657 221
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		253	64
Sum finanskostnader		253	64
Netto finans		-253	-64
Resultat før skattekostnad		688 557	657 157
Skattekostnad	2, 3	151 539	144 588
Årsresultat		537 018	512 569
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		232 527	11 934
Annen egenkapital		304 491	500 635
Sum overføringer		537 018	512 569



MYRULLVEIEN 5 EIENDOM AS
913 750 128

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 386 175	5 545 371
Sum varige driftsmidler		5 386 175	5 545 371
Sum anleggsmidler		5 386 175	5 545 371
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 781
Andre kortsiktige fordringer		25 834	21 177
Sum fordringer		25 834	35 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		766 350	355 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 350	355 967
Sum omløpsmidler		792 184	391 925
SUM EIENDELER		6 178 359	5 937 296



MYRULLVEIEN 5 EIENDOM AS
913 750 128

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	31 000	31 000
Overkurs	5	949 000	949 000
Annen innskutt egenkapital	5	97 725	97 725
Sum innskutt egenkapital		1 077 725	1 077 725
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 428 124	1 123 633
Sum opptjent egenkapital		1 428 124	1 123 633
Sum egenkapital		2 505 849	2 201 358
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	32 899	40 832
Sum avsetning for forpliktelser		32 899	40 832
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 246 734	3 531 434
Sum annen langsiktig gjeld		3 246 734	3 531 434
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	93 887	147 753
Skyldige offentlige avgifter		878	619
Kortsiktig konserngjeld		298 112	15 300
Sum kortsiktig gjeld		392 877	163 672
Sum gjeld		3 672 510	3 735 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 178 359	5 937 296

KOPERVIK, 02.05.2025

Jostein Skulstad Jansen
styrets leder



MYRULLVEIEN 5 EIENDOM AS
913 750 128

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MYRULLVEIEN 5 EIENDOM AS
913 750 128

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 034 145
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 034 145
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 647 970
Balansført verdi per 31.12.	5 386 175
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	159 196

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	159 472	151 119
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 933	-6 531
Skattekostnad	151 539	144 588
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	688 557	657 157
Permanente forskjeller	253	64
+/- Endring i midlertidige forskjeller	36 062	29 683
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-298 112	-15 300
Skattepliktig inntekt	426 760	671 604
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	159 472	151 119
Betalbar skatt på konsernbidrag	-65 585	-3 366
Betalbar skatt i balansen	93 887	147 753

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	185 602	149 541	36 062
Netto forskjeller	185 602	149 541	36 062
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	185 602	149 541	36 062
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	40 832	32 899	7 933



MYRULLVEIEN 5 EIENDOM AS
913 750 128

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	31	31 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MYRULLVEIEN 5 EIENDOM HOLDING AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	31 000	949 000	97 725	1 123 633	2 201 358
Årsresultat	0	0	0	537 018	537 018
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-232 527	-232 527
Egenkapital 31.12.2024	31 000	949 000	97 725	1 428 124	2 505 849

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 246 734	3 531 434

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til eier, Myrullveien 5 Eiendom Holding AS på kr 3 246 734. Det er ikke beregnet rentekostnader i 2024.