



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 248 330
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BELSJØ PLATÅ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 012 404	965 328
Sum inntekter		1 012 404	965 328
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 010	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	536 139	568 691
Sum kostnader		547 149	580 099
Driftsresultat		465 255	385 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 668	6 594
Sum finansinntekter		2 668	6 594
Annen rentekostnad		13 245	17 978
Sum finanskostnader		13 245	17 978
Netto finans		10 576	11 384
Ordinært resultat før skattekostnad		454 678	373 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 678	373 843
Årsresultat		454 678	373 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		454 678	373 845
Sum overføringer og disponeringer		454 678	373 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	11 934 265	11 934 265
Sum varige driftsmidler		11 934 265	11 934 265
Sum anleggsmidler		11 934 265	11 934 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		172 672	178 209
Sum fordringer		172 672	178 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		580 901	659 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 901	659 477
Sum omløpsmidler		753 573	837 687
SUM EIENDELER		12 687 838	12 771 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 790 203	7 335 525
Sum opptjent egenkapital		7 788 503	7 333 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	13	7 790 203	7 335 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	430 400	856 800
Øvrig langsiktig gjeld		4 396 000	4 396 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 826 400	5 252 800
Sum langsiktig gjeld		4 826 400	5 252 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 665	165 538
Skyldige offentlige avgifter		0	3 990
Annen kortsiktig gjeld	11	570	14 099
Sum kortsiktig gjeld		71 235	183 627
Sum gjeld		4 897 635	5 436 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 687 838	12 771 951
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 826 400	5 252 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291584

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 248 330
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BELSJØ PLATÅ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 957 248 330
BELSJØ PLATÅ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 012 404	965 328
Sum inntekter		1 012 404	965 328
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 010	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	536 139	568 691
Sum kostnader		547 149	580 099
Driftsresultat		465 255	385 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 668	6 594
Sum finansinntekter		2 668	6 594
Annen rentekostnad		13 245	17 978
Sum finanskostnader		13 245	17 978
Netto finans		10 576	11 384
Ordinært resultat før skattekostnad		454 678	373 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 678	373 843
Årsresultat		454 678	373 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		454 678	373 845
Sum overføringer og disponeringer		454 678	373 845



Organisasjonsnr: 957 248 330
BELSJØ PLATÅ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

9

11 934 265

11 934 265

Sum varige driftsmidler

11 934 265

11 934 265

Sum anleggsmidler

11 934 265

11 934 265

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

172 672

178 209

Sum fordringer

172 672

178 209

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

580 901

659 477

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

580 901

659 477

Sum omløpsmidler

753 573

837 687

SUM EIENDELER

12 687 838

12 771 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 700

1 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 790 203

7 335 525

Sum opptjent egenkapital

7 788 503

7 333 825

Sum egenkapital

13

7 790 203

7 335 525

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

430 400

856 800

Øvrig langsiktig gjeld

4 396 000

4 396 000



Sum annen langsiktig gjeld		4 826 400	5 252 800
Sum langsiktig gjeld		4 826 400	5 252 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 665	165 538
Skyldige offentlige avgifter		0	3 990
Annen kortsiktig gjeld	11	570	14 099
Sum kortsiktig gjeld		71 235	183 627
Sum gjeld		4 897 635	5 436 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 687 838	12 771 951
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 826 400	5 252 800



Organisasjonsnr: 957 248 330
BELSJØ PLATÅ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	11010.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Belsjø Platå Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Belsjø Platå Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 454 678. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Belsjø Platå Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 7. april 2021
KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Belsjø Platå Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	654 060	708 615
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	454 678	373 845
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-426 400	-428 400
B. Årets endring disponible midler	28 278	-54 555
C. Disponible midler	682 338	654 060
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	753 573	837 687
Kortsiktig gjeld	-71 235	-183 627
C. Disponible midler	682 338	654 060

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Belsjø Platå Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 012 404	965 328	1 012 000	1 005 000
Sum leieinntekt		1 012 404	965 328	1 012 000	1 005 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 012 404	965 328	1 012 000	1 005 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 010	1 410	1 000	1 000
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	3	56 812	44 732	41 000	40 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	191 759	151 476	166 000	218 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	229	0	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	6	48 469	147 236	65 000	125 000
Revisjonshonorar	7	4 387	4 314	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		53 079	51 534	53 000	54 000
TV/bredbånd		114 650	112 590	116 000	118 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		5 216	890	0	0
Kontingent og gaver		5 100	5 100	6 000	6 000
Forsikring		56 097	49 320	56 000	59 000
Andre kostnader	8	341	1 499	3 000	3 000
Sum kostnad		547 149	580 099	525 000	642 000
Driftsresultat		465 255	385 229	487 000	363 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 668	6 594	1 000	1 000
Rentekostnad		13 245	17 978	11 000	4 000
Netto finansposter		10 576	11 384	10 000	3 000
Årsresultat		454 678	373 845	477 000	360 000
Overført til/fra annen egenkapital		454 678	373 845	0	0
SUM OVERFØRINGER		454 678	373 845	0	0



Balanse 2020 Belsjø Platå Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	1 124 102	1 124 102
Bygninger	9	10 810 163	10 810 163
Sum anleggsmidler		11 934 265	11 934 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		172 672	178 209
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		580 901	659 477
Sum omløpsmidler		753 573	837 687
SUM EIENDELER		12 687 838	12 771 951



Balanse 2020 Belsjø Platå Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 788 503	7 333 825
Sum opptjent egenkapital		7 788 503	7 333 825
Sum egenkapital	13	7 790 203	7 335 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	430 400	856 800
Borettsinnskudd		4 396 000	4 396 000
Sum langsiktig gjeld		4 826 400	5 252 800
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	6 484
Leverandørgjeld		70 665	165 538
Skyldig off. myndigheter		0	3 990
Påløpne renter		570	2 708
Annen kortsiktig gjeld	11	0	4 907
Sum kortsiktig gjeld		71 235	183 627
Sum gjeld		4 897 635	5 436 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 687 838	12 771 951
Pantstillelser	12	4 826 400	5 252 800
Sted: _____	Dato: _____		

Unni Hansen
Styreleder

Maria Nordraak
Styremedlem

Ellen Sagen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Belsjø Platå Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.



Noter årsregnskap 2020 Belsjø Platå Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	525 240	477 480
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	47 532	43 860
3650 Innkrevde felleskostn. renter	9 864	15 624
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	429 768	428 364
Sum	1 012 404	965 328

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 010	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
Sum	11 010	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0, Arbeidsgiveravgiften er redusert fra 14,1 % til 10,1 % som følge av Covid 19, i termin 3

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6362 Skadedyrtryddelse	10 204	10 037
6391 Snømåking/strøing/feiing	30 135	20 500
6392 Containerleie/tømming	12 979	14 195
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 494	0
Sum	56 812	44 732

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	191 759	151 476
Sum	191 759	151 476



Noter årsregnskap 2020 Belsjø Platå Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	229	0
Sum	229	0

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	34 938	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	818	35 063
6641 Malerarbeider	3 332	0
6643 Glassarbeid/Vindu	9 381	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	112 173
Sum	48 469	147 236

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.konto 6603 er Energikartlegging

Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 387	4 314
Sum	4 387	4 314

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	400
7770 Betalingskostnader	167	921
7773 Omkostninger innkreving	174	178
Sum	341	1 499



Noter årsregnskap 2020 Belsjø Platå Borettslag

Note 9 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 810 163	1 124 102
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 810 163	1 124 102
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 810 163	1 124 102
Anskaffelsesår :	1989	1989
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomtene. G.nr 66, b.nr 62 og G.nr 66 b.nr 63.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank 11959859
Lånenummer:	
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1991
Rentesats:	1.564 %
Beregnet innfridd:	01.11.2021
Opprinnelig lånebeløp:	7 140 000
Lånesaldo 01.01:	856 800
Avdrag i perioden:	426 400
Lånesaldo 31.12:	430 400

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11959859	4	33 446	133 784
	1	33 122	33 122
	2	23 413	46 826
	4	22 837	91 348
	2	22 513	45 026
	4	20 073	80 292



Noter årsregnskap 2020 Belsjø Platå Borettslag

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 907
Sum	0	4 907

Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	430 400
Innskuddskapital	4 396 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 826 400
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 934 265

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 4.396.000,-.



Noter årsregnskap 2020 Belsjø Platå Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 700	0	1 700
Sum innskutt egenkapital	1 700	0	1 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 333 825	454 678	7 788 503
Sum opptjent egenkapital	7 333 825	454 678	7 788 503
Sum egenkapital	7 335 525	454 678	7 790 203



Resultat og balanse med noter for Belsjø Platå Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Belsjø Platå Borettslag

Styreleder	Unni Hansen (sign.)	27.03.2021
Styremedlem	Maria Nordraak (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Ellen Sagen (sign.)	25.03.2021