



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 846 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindbergbakken 3
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claudio Cepeda Ahumada
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 500	180 406
Sum inntekter		156 500	180 406
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	331 760	192 509
Annen driftskostnad		142 696	63 242
Sum kostnader		474 455	255 750
Driftsresultat		-317 955	-75 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	41
Sum finansinntekter		59	41
Annen rentekostnad		395 970	322 916
Annen finanskostnad		0	38 298
Sum finanskostnader		395 970	361 214
Netto finans		-395 911	-361 173
Resultat før skattekostnad		-713 867	-436 517
Årsresultat		-713 867	-436 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-713 867	-436 517
Sum overføringer og disponeringer		-713 867	-436 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 769 726	7 977 911
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	0
Sum varige driftsmidler		7 769 726	7 977 911
Sum anleggsmidler		7 769 726	7 977 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 350	34 900
Sum fordringer		34 350	34 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-877	149 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-877	149 129
Sum omløpsmidler		33 473	184 029
SUM EIENDELER		7 803 199	8 161 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 150 384	436 517
Sum opptjent egenkapital		-1 150 384	-436 517
Sum egenkapital		-1 125 954	-412 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 733 729	8 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 733 729	8 200 000
Sum langsiktig gjeld		8 733 729	8 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 571	20 000
Annen kortsiktig gjeld		178 854	354 028
Sum kortsiktig gjeld		195 425	374 028
Sum gjeld		8 929 153	8 574 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 803 199	8 161 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441658

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 846 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindbergbakken 3
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claudio Cepeda Ahumada
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 928 846 032
CEHA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 500	180 406
Sum inntekter		156 500	180 406
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	331 760	192 509
Annen driftskostnad		142 696	63 242
Sum kostnader		474 455	255 750
Driftsresultat		-317 955	-75 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	41
Sum finansinntekter		59	41
Annen rentekostnad		395 970	322 916
Annen finanskostnad		0	38 298
Sum finanskostnader		395 970	361 214
Netto finans		-395 911	-361 173
Resultat før skattekostnad		-713 867	-436 517
Årsresultat		-713 867	-436 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-713 867	-436 517
Sum overføringer og disponeringer		-713 867	-436 517



Organisasjonsnr: 928 846 032
CEHA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 769 726	7 977 911
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	0
Sum varige driftsmidler		7 769 726	7 977 911
Sum anleggsmidler		7 769 726	7 977 911

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		34 350	34 900
Sum fordringer		34 350	34 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		-877	149 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-877	149 129
Sum omløpsmidler		33 473	184 029

SUM EIENDELER		7 803 199	8 161 941
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 150 384	436 517
Sum opptjent egenkapital		-1 150 384	-436 517



Sum egenkapital	-1 125 954	-412 087
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 733 729	8 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 733 729	8 200 000
Sum langsiktig gjeld	8 733 729	8 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 571	20 000
Annen kortsiktig gjeld	178 854	354 028
Sum kortsiktig gjeld	195 425	374 028
Sum gjeld	8 929 153	8 574 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 803 199	8 161 941



Organisasjonsnr: 928 846 032
CEHA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. i 2024-2025 er det planlagt å selge Karl Jemtes gate 1. Det skal skape en bærekraftig økonomi.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note



4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8170420.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123575.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8293995.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	524268.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7769727.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	331760.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid 25 år

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

