



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 900 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 560	21 267
Sum kostnader		11 560	21 267
Driftsresultat		-11 560	-21 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	49 973	
Sum finansinntekter		49 973	
Annen finanskostnad	3	38 413	89 614
Sum finanskostnader		38 413	89 614
Netto finans		11 560	-89 614
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-110 881
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-24 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-86 487
Årsresultat		0	-86 487
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		-86 487
Avgitt konsernbidrag	8	44 089	-41 889 119
Sum overføringer og disponeringer	8	-44 089	-86 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	538 781 000	503 781 000
Sum finansielle anleggsmidler		538 781 000	503 781 000
Sum anleggsmidler		538 781 000	503 781 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	44 089	42 000 000
Andre fordringer		189 119	42 000 000
Konsernfordringer	6, 9	145 030	
Sum fordringer		189 119	42 000 000
Sum omløpsmidler		189 119	42 000 000
SUM EIENDELER		538 970 119	545 781 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	450 000	450 000
Overkurs	8	496 631 000	496 631 000
Annen innskutt egenkapital	8	41 845 030	41 889 120
Sum innskutt egenkapital		538 926 030	538 970 120
Sum egenkapital		538 926 030	538 970 120
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	44 089	6 810 881
Sum kortsiktig gjeld		44 089	6 810 881
Sum gjeld		44 089	6 810 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 970 119	545 781 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198895

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 900 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 914 900 026
KONGSBERG EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 560	21 267
Sum kostnader		11 560	21 267
Driftsresultat		-11 560	-21 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	49 973	
Sum finansinntekter		49 973	
Annen finanskostnad	3	38 413	89 614
Sum finanskostnader		38 413	89 614
Netto finans		11 560	-89 614
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-110 881
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-24 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-86 487
Årsresultat		0	-86 487
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		-86 487
Avgitt konsernbidrag	8	44 089	-41 889 119
Sum overføringer og disponeringer	8	-44 089	-86 487



Organisasjonsnr: 914 900 026
KONGSBERG EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	538 781 000	503 781 000
Sum finansielle anleggsmidler		538 781 000	503 781 000
Sum anleggsmidler		538 781 000	503 781 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	44 089	42 000 000
Andre fordringer		189 119	42 000 000
Konsernfordringer	6, 9	145 030	
Sum fordringer		189 119	42 000 000
Sum omløpsmidler		189 119	42 000 000
SUM EIENDELER		538 970 119	545 781 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	450 000	450 000
Overkurs	8	496 631 000	496 631 000
Annen innskutt egenkapital	8	41 845 030	41 889 120
Sum innskutt egenkapital		538 926 030	538 970 120
Sum egenkapital		538 926 030	538 970 120
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	44 089	6 810 881
Sum kortsiktig gjeld		44 089	6 810 881
Sum gjeld		44 089	6 810 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 970 119	545 781 000



Organisasjonsnr: 914 900 026
KONGSBERG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er sådan ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ingen ytelser til ledende personer eller styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10685.00	10580.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	875.00	10688.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11560.00	21268.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kongsberg Teknologipark AS	100.00%		91649940.00	19247224.00
Kongsberg Næringsparkutv. AS	100.00%		80780796.00	-4168456.00
Kongsberg Næringsseiendom AS	100.00%		83262222.00	34051313.00
Kongsberg Næringsbygg 2 AS	100.00%		30984294.00	9718410.00
Kongsberg Næringsbygg 3 AS	100.00%		26634523.00	8064833.00
Kongsberg Næringsbygg 5 AS	100.00%		71462117.00	8807094.00
Kongsberg Næringsbygg 6 AS	100.00%		135435260.00	6627571.00
Kongsberg Næringsbygg 11 AS	100.00%		74495458.00	4255208.00
Kongsberg Real Estate AS	100.00%		102064.00	-9156.00
KNB12 Ulsteinvik AS	100.00%		65217157.00	296372.00
KNB13 Brattvåg AS	100.00%		6752787.00	-266889.00
KNB14 Longva AS	100.00%		106440.00	-10577.00
Kongsberg Næringsbygg 15 AS	100.00%		81065781.00	6475.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Kongsberg Eiendom Holding AS	Kirkegårdsveien 45 c/o Kongsberg Gruppen ASA, postboks 1000 3601 KONGSBERG 0604 Kongsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kongsberg Eiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsberg Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og administrerende direktør (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 23. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-23 14:56:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HTU23-25A37-17UHD-NQJYQ-H8J86-5OU11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kongsberg Eiendom Holding AS

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Kongsberg Eiendom Holding AS er 100% eid av Kongsberg Gruppen ASA. Selskapet formål er å eie, leie, kjøp, salg, forvaltning og drift av fast eiendom og alt som står i forbindelse dermed, herunder tegne aksjer og andeler i selskaper av lignende art.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har ingen omsetning i 2021.
Selskapet har en samlet egenkapital på kr 538.926.030,-

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, men kjøper alle sine tjenester fra Kongsberg Gruppen ASA (KOG) og Kongsberg Teknologipark AS (KTP).

Forsikring

Kongsberg Gruppen ASA har en Styreansvarsforsikring gjeldende for konsernets styremedlem, CEO og ledende ansatte.
Styreansvarsforsikringen dekker rettslige finansielle krav som rettes mot styret eller ledelse basert på handlinger i styreverv eller ledelse.
Forsikringen er gjeldende for alle KONGSBERG sine datterselskaper hvor KONGSBERG har eierandel mer enn 50%.
Forsikringen er plassert hos vel ansette forsikringselskap med god rating.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6AF4ACE4EA6D4EDBAE1B7F0E3864C15F



Disponering av resultat

Virksomheten har for 2021 hatt et resultat på kr 0,- som foreslås anvendt ved:

Konsernbidrag uten skatteeffekt	kr	44.089,-
Annen innskutt egenkapital	kr	- 44.089,-
Sum disponert	kr	0,-

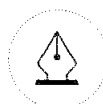
Kongsberg, 17/3-2022

Gyrid Skalleberg Ingerø
styrets leder

Daliborka Pekic
adm.dir

Trond Dybdahl
styremedlem

Bjarte Skedsmo Petersen
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

{document ID}
6AF4ACE4EA6D4EDBAE1B7F0E3864C15F



Kongsberg Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Aksjer i datterselskaper

Investering i datterselskaper er vurdert til kostpris.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er sådan ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen ytelser til ledende personer eller styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021
Revisjon	10 685
Andre tjenester	875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Kongsberg Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Finansposter

<i>Finansinntekter</i>	2021	2020
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	5 884	0
Konsernbidrag fra datterselskap	44 089	0
	<u>49 973</u>	<u>0</u>
<i>Finanskostnader</i>		
Rentekostnader til foretak i samme konsern	35 643	81 525
Andre rentekostnader	0	5 582
Andre finanskostnader	2 770	2 507
	<u>38 413</u>	<u>89 614</u>

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-24 394
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>-24 394</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	0	-110 881
Resultatført konsernbidrag	-44 089	0
Alminnelig inntekt	-44 089	-110 881
Mottatt konsernbidrag	44 089	110 881
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



Kongsberg Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12
Kongsberg Teknologipark AS	Kongsberg	100 %	19 247 224	91 649 940
Kongsberg Næringsparkutv. AS	Kongsberg	100 %	-4 168 456	80 780 796
Kongsberg Næringseiendom AS	Kongsberg	100 %	34 051 313	83 262 222
Kongsberg Næringsbygg 2 AS	Kongsberg	100 %	9 718 410	30 984 294
Kongsberg Næringsbygg 3 AS	Kongsberg	100 %	8 064 833	26 634 523
Kongsberg Næringsbygg 5 AS	Kongsberg	100 %	8 807 094	71 462 117
Kongsberg Næringsbygg 6 AS	Kongsberg	100 %	6 627 571	135 435 260
Kongsberg Næringsbygg 11 AS	Kongsberg	100 %	4 255 208	74 495 458
Kongsberg Real Estate AS	Kongsberg	100 %	-9 156	102 064
KNB12 Ulsteinvik AS	Kongsberg	100 %	296 372	65 217 157
KNB13 Brattvåg AS	Kongsberg	100 %	-266 889	6 752 787
KNB14 Longva AS	Kongsberg	100 %	-10 577	106 440
Kongsberg Næringsbygg 15 AS	Kongsberg	100 %	6 475	81 065 781
Sum			86 619 422	747 948 839

Note 6 - Konsernkontoordning

Kongsberg Gruppen ASA har etablert konsernkontosystem hvor Kongsberg Gruppen ASA iht avtalen er innehaver mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehaver eller deltaker. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at netto posisjoner representerer mellomværende mellom Danske Bank og Kongsberg Gruppen ASA.

Selskapets innskudd på deltakerkonto i konsernkontosystemet utgjør kr 145 030 pr 31.12.21. Dette representerer således et mellomværende med Kongsberg Gruppen ASA.



Kongsberg Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital utgjør kr 450 000 og samtlige aksjer eies av Kongsberg Gruppen ASA. Aksjenes pålydende er kr 1 500.

Kongsberg Eiendom Holding AS er et datterselskap i konsernet Kongsberg Gruppen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet Kongsberg Eiendom Holding AS med døtre. Alle selskapene inngår imidlertid i konsernregnskapet til Kongsberg Gruppen. Konsernregnskap kan man få utlevert ved henvendelse til Kongsberg Gruppen ASA, Postboks 1000, 3601 Kongsberg. Alternativt på hjemmesiden www.kongsberg.com.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	450 000	496 631 000	41 889 119	538 970 119
Avgitt konsernbidrag u/skatteeffekt	0	0	-44 089	-44 089
Egenkapital 31.12.	450 000	496 631 000	41 845 030	538 926 030

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	44 089	42 000 000
Fordring på konsernselskap (konsernkonto)	145 030	0
Sum	189 119	42 000 000
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	44 089	0
Gjeld til konsernselskap (konsernkonto)	0	6 810 881
Sum	44 089	6 810 881



Kongsberg Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Covid-19

Kongsberg Eiendom Holding AS (KOGES) er 100% eier av alle utleieselskapene samt driftsselskapet Kongsberg Teknologipark AS innenfor KOGES.

I år 2021 har ingen av KOGES datterselskap vært vesentlig rammet av større negative effekter fra covid-19. Dette gjelder både økonomisk og driftsmessig.

Vi gjør imidlertid oppmerksom på et generelt varsel om forsinkelser i leveranser og prisøkning innen byggebransjen som kan oppstå grunnet covid-19.

Selskapet ser ingen risiko knyttet til videre drift for sine datterselskap.



Kongsberg Eiendom Holding AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		0	-110 881
Konsernbidrag fra datterselskap		-44 089	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-44 089</u>	<u>-110 881</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-35 000 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-35 000 000</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring fordring/gjeld til konsernselskap (konsernkonto)		-6 955 911	74 249
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		42 000 000	36 632
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>35 044 089</u>	<u>110 881</u>
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>0</u>	<u>0</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>0</u>	<u>0</u>