



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 234 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATMEGLEREN BÆRUM AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 40
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 782 948	48 729 745
Annen driftsinntekt		1 622 417	1 364 107
Sum inntekter		59 405 365	50 093 851
Kostnader			
Varekostnad		13 598 776	10 030 579
Lønnskostnad	1, 2	28 736 904	24 709 849
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		198 137	130 372
Annen driftskostnad		7 077 530	6 318 812
Sum kostnader		49 611 346	41 189 613
Driftsresultat		9 794 019	8 904 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219 660	122 544
Sum finansinntekter		219 660	122 544
Annen rentekostnad		135 948	104 500
Sum finanskostnader		135 948	104 500
Netto finans		83 711	18 044
Resultat før skattekostnad		9 877 730	8 922 283
Skattekostnad	3, 4	2 210 205	1 975 060
Årsresultat		7 667 526	6 947 222
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	0
Tilleggsutbytte	5	5 600 000	2 600 000
Annen egenkapital	5	2 067 526	4 347 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	11 341	6 810
Sum immaterielle eiendeler		11 341	6 810
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		426 701	349 045
Sum varige driftsmidler		426 701	349 045
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	249 828	249 828
Andre langsiktige fordringer	7	334 728	333 128
Sum finansielle anleggsmidler		584 556	582 956
Sum anleggsmidler		1 022 598	938 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	19 342 673	12 004 248
Andre kortsiktige fordringer	7	332 780	265 855
Sum fordringer		19 675 454	12 270 102
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 672 673	5 529 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 672 673	5 529 245
Sum omløpsmidler		21 348 126	17 799 348
SUM EIENDELER		22 370 724	18 738 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	116 000	116 000
Beholdning av egne aksjer	5, 10, 11	-9 106	-11 426
Overkurs	5	600	600
Sum innskutt egenkapital		107 494	105 174
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	10 271 561	8 477 451
Sum opptjent egenkapital		10 271 561	8 477 451
Sum egenkapital		10 379 055	8 582 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 083 352	850 929
Betalbar skatt	3, 4	2 214 736	1 969 563
Skyldige offentlige avgifter		2 806 356	2 258 885
Utbytte	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 887 225	5 076 157
Sum kortsiktig gjeld		11 991 669	10 155 533
Sum gjeld		11 991 669	10 155 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 370 724	18 738 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361236

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 234 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATMEGLEREN BÆRUM AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 40
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håkon Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 234 539
PRIVATMEGLEREN BÆRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 782 948	48 729 745
Annen driftsinntekt		1 622 417	1 364 107
Sum inntekter		59 405 365	50 093 851
Kostnader			
Varekostnad		13 598 776	10 030 579
Lønnskostnad	1, 2	28 736 904	24 709 849
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		198 137	130 372
Annen driftskostnad		7 077 530	6 318 812
Sum kostnader		49 611 346	41 189 613
Driftsresultat		9 794 019	8 904 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219 660	122 544
Sum finansinntekter		219 660	122 544
Annen rentekostnad		135 948	104 500
Sum finanskostnader		135 948	104 500
Netto finans		83 711	18 044
Resultat før skattekostnad		9 877 730	8 922 283
Skattekostnad	3, 4	2 210 205	1 975 060
Årsresultat		7 667 526	6 947 222
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	0
Tilleggsutbytte	5	5 600 000	2 600 000
Annen egenkapital	5	2 067 526	4 347 222



Organisasjonsnr: 987 234 539
PRIVATMEGLEREN BÆRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	11 341	6 810
Sum immaterielle eiendeler		11 341	6 810
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		426 701	349 045
Sum varige driftsmidler		426 701	349 045
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	249 828	249 828
Andre langsiktige fordringer	7	334 728	333 128
Sum finansielle anleggsmidler		584 556	582 956
Sum anleggsmidler		1 022 598	938 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	19 342 673	12 004 248
Andre kortsiktige fordringer	7	332 780	265 855
Sum fordringer		19 675 454	12 270 102
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 672 673	5 529 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 672 673	5 529 245
Sum omløpsmidler		21 348 126	17 799 348
SUM EIENDELER		22 370 724	18 738 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	116 000	116 000
Beholdning av egne aksjer	5, 10, 11	-9 106	-11 426
Overkurs	5	600	600
Sum innskutt egenkapital		107 494	105 174
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	10 271 561	8 477 451
Sum opptjent egenkapital		10 271 561	8 477 451
Sum egenkapital		10 379 055	8 582 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 083 352	850 929
Betalbar skatt	3, 4	2 214 736	1 969 563
Skyldige offentlige avgifter		2 806 356	2 258 885
Utbytte	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 887 225	5 076 157
Sum kortsiktig gjeld		11 991 669	10 155 533
Sum gjeld		11 991 669	10 155 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 370 724	18 738 158



Organisasjonsnr: 987 234 539
PRIVATMEGLEREN BÆRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Privatmegleren Bærum AS driver med eiendomsmegling og andre formidlingstjenester for eiendom. Selskapet har forretningslokale i Bærum kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De

unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler

og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret . Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter

eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen

til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i

regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
18.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23021270.00	21482804.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3411838.00	3058046.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	640306.00	236401.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1663491.00	-67403.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28736905.00	24709848.00

Note
11

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	157.00	58.00	7.85%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	80.00	0.00
<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	902472.00	0.00
<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	4.00%	0.00%
<u>Bakgrunnen for erverv</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	Kjøp fra selskap iforbindelse med ute av selskapet	

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer avhendet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	120.00	0.00



<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	631376.00	0.00
<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	6.00%	0.00%

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Privatmegleren Bærum AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Privatmegleren Bærum AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZTIXI-310CE-EQQDP-2HIGC-TZ8RF-D9ZPU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Andersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-27 14:56:55 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: ZTIXI-510CE-EQQDP-2HIGC-TZ8RF-D9ZPU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.


Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
Privatmegleren Trøerum AS

98723453

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



Privatmegleren Bærum AS
987 234 539

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		57 782 948	48 729 745
Annen driftsinntekt		1 622 417	1 364 107
Sum driftsinntekter		59 405 365	50 093 851
Driftskostnader			
Varekostnad		-13 598 776	-10 030 579
Lønnskostnad	1, 2	-28 736 904	-24 709 849
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-198 137	-130 372
Annen driftskostnad		-7 077 530	-6 318 812
Sum driftskostnader		-49 611 346	-41 189 613
Driftsresultat		9 794 019	8 904 238
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		219 660	122 544
Sum finansinntekter		219 660	122 544
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-135 948	-104 500
Sum finanskostnader		-135 948	-104 500
Netto finans		83 711	18 044
Resultat før skattekostnad		9 877 730	8 922 283
Skattekostnad	3, 4	-2 210 205	-1 975 060
Årsresultat		7 667 526	6 947 222
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	5 600 000	2 600 000
Annen egenkapital	5	2 067 526	4 347 222
Sum overføringer		7 667 526	6 947 222



Privatmegleren Bærum AS
987 234 539

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	11 341	6 810
Sum immaterielle eiendeler		11 341	6 810
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		426 701	349 045
Sum varige driftsmidler		426 701	349 045
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	249 828	249 828
Andre langsiktige fordringer	7	334 728	333 128
Sum finansielle anleggsmidler		584 556	582 956
Sum anleggsmidler		1 022 598	938 810
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	19 342 673	12 004 248
Andre kortsiktige fordringer	7	332 780	265 855
Sum fordringer		19 675 454	12 270 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 672 673	5 529 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 672 673	5 529 245
Sum omløpsmidler		21 348 126	17 799 348
SUM EIENDELER		22 370 724	18 738 158



Privatmegleren Bærum AS
987 234 539

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	116 000	116 000
Beholdning av egne aksjer	5, 10, 11	-9 106	-11 426
Overkurs	5	600	600
Sum innskutt egenkapital		107 494	105 174
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 271 561	8 477 451
Sum opptjent egenkapital		10 271 561	8 477 451
Sum egenkapital		10 379 055	8 582 625
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 083 352	850 929
Betalbar skatt	3, 4	2 214 736	1 969 563
Skyldige offentlige avgifter		2 806 356	2 258 885
Annen kortsiktig gjeld		5 887 225	5 076 157
Sum kortsiktig gjeld		11 991 669	10 155 533
Sum gjeld		11 991 669	10 155 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 370 724	18 738 158

STABEKK, 27.03.2026

Terje Buraas
styrets leder

Thomas Eide Gunnerud
styremedlem

Martin Skappel
styremedlem

Stian Lømo Eriksen
styremedlem

Håkon Berger Sæther
daglig leder



Privatmegleren Bærum AS
987 234 539

Noter

Regnskapsprinsipper

Privatmegleren Bærum AS driver med eiendomsmegling og andre formidlingstjenester for eiendom. Selskapet har forretningslokale i Bærum kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Privatmegleren Bærum AS
987 234 539

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 18

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	23 021 270	21 482 804
Arbeidsgiveravgift	3 411 838	3 058 046
Pensjonskostnader	640 306	236 401
Andre relaterte ytelser	1 663 491	-67 403
Sum	28 736 905	24 709 848

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 214 736	1 969 563
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 531	5 497
Skattekostnad	2 210 205	1 975 060
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	9 877 730	8 922 283
Permanente forskjeller	168 654	55 265
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 597	-24 988
Skattepliktig inntekt	10 066 981	8 952 560
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 214 736	1 969 563
Betalbar skatt i balansen	2 214 736	1 969 563

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-10 473	-42 078	31 605
Omløpsmidler	-20 480	-9 472	-11 008
Netto forskjeller	-30 953	-51 550	20 597
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-30 953	-51 550	20 597
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-6 810	-11 341	4 531

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	104 574	600	8 477 451	8 582 625
Årsresultat	0	0	7 667 526	7 667 526
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-5 600 000	-5 600 000
Kjøp av egne aksjer	4 640	0	-907 112	-902 472
- Salg av egne aksjer	-2 320	0	633 696	631 376
Egenkapital 31.12.2025	106 894	600	10 271 561	10 379 055



Privatmegleren Bærum AS
987 234 539

Mer om egenkapital

Kolonnen for aksjekapital er etter egne aksjer.

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- Stemme- andel (%)	rett (%)	Bokført verdi	Markedsverdi
Privatmegleren Bomegaholding AS		325	5,52	5,52	249 824	
Sum					249 824	

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse.

Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant factoring		4 000 000
Pant driftstilbehør	4 000 000	

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	1 117 872
Skyldig skattetrekk	-1 116 372

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 65 482 723, bokført klientansvar med kr 50 236 874. Differanse på kr15 245 849 gjelder meglerselskapets tilgodehavende.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	58	116 000



Privatmegleren Bærum AS 987 234 539

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HÅKON BERGER SÆTHER	583	29,15	Ordinære
MARTIN SKAPPEL	180	9,00	Ordinære
KIM NORDTORP	160	8,00	Ordinære
FMM HOLDING AS	160	8,00	Ordinære
STIAN HOLMENJENSEN	160	8,00	Ordinære
STIAN LØMO ERIKSEN	160	8,00	Ordinære
THOMAS EIDE GUNNERUD	160	8,00	Ordinære
ERIK LØVÅS	160	8,00	Ordinære
Privatmegleren Bærum AS	157	7,85	Ordinære
Jannicke Aarum	40	2,00	Ordinære
Waqas Sharif	40	2,00	Ordinære
Fredrik Martinsen	40	2,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 000	100	

Note 11 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	157	58	7,85
		Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret	Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret
Erverv			
Antall aksjer ervervet		80	0
Vederlag		902 472	0
Andel av aksjekapital %		4	0
Bakgrunnen for erverv som har funnet sted		Kjøp fra selskap iforbindelse med ute av selskapet	
Avhendelse			
Antall aksjer avhendet		120	0
Vederlag		631 376	0
Andel av aksjekapital %		6	0