



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 530 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRVIKA CITY APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 000	408 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	34 391	39 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 391</b>	<b>39 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 609</b>	<b>368 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			84
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>84</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 682	299 330
Annen rentekostnad		87	68
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 769</b>	<b>299 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 769</b>	<b>-299 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 841</b>	<b>69 119</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 965	15 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 876</b>	<b>53 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 876</b>	<b>53 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		116 876	53 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 876</b>	<b>53 902</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 479 282	9 479 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 479 282</b>	<b>9 479 282</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	11, 14	28 270	32 679
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 270</b>	<b>32 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 507 552</b>	<b>9 511 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		68 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>68 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	506 268	144 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>506 268</b>	<b>144 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 268</b>	<b>212 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 013 820</b>	<b>9 724 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	204 781	87 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 781</b>	<b>87 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>234 781</b>	<b>117 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12, 13	9 380 285	4 631 461
Øvrig langsiktig gjeld			4 025 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 380 285</b>	<b>8 656 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 380 285</b>	<b>8 656 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		362 170	363 163
Betalbar skatt		32 965	15 217
Annen kortsiktig gjeld		3 619	571 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 754</b>	<b>949 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 779 039</b>	<b>9 606 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 013 820</b>	<b>9 724 341</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 845743

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 530 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRVIKA CITY APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Kjøhlberggata 29  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 812 530 682  
BJØRVIKA CITY APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 000	408 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	34 391	39 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 391</b>	<b>39 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 609</b>	<b>368 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			84
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>84</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 682	299 330
Annen rentekostnad		87	68
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 769</b>	<b>299 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 769</b>	<b>-299 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 965	15 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 876</b>	<b>53 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 876</b>	<b>53 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		116 876	53 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 876</b>	<b>53 902</b>



Organisasjonsnr: 812 530 682  
BJØRVIKA CITY APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 479 282	9 479 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 479 282</b>	<b>9 479 282</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11, 14	28 270	32 679
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 270</b>	<b>32 679</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 507 552</b>	<b>9 511 961</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5		68 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>68 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	506 268	144 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>506 268</b>	<b>144 380</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 268</b>	<b>212 380</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 013 820</b>	<b>9 724 341</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital ( aksjer à kr )	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	204 781	87 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 781</b>	<b>87 906</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>234 781</b>	<b>117 906</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12, 13	9 380 285	4 631 461
Øvrig langsiktig gjeld			4 025 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 380 285</b>	<b>8 656 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 380 285</b>	<b>8 656 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		362 170	363 163
Betalbar skatt		32 965	15 217
Annen kortsiktig gjeld		3 619	571 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 754</b>	<b>949 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 779 039</b>	<b>9 606 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 013 820</b>	<b>9 724 341</b>



Organisasjonsnr: 812 530 682  
BJØRVIKA CITY APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
6

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9479282.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9479282.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9479282.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Gorsvei 14 as	5000.00			5000.00
Norwegian Hotels andApartments as	3459404.00		5611019.00	9070423.00
Stensby Eiendomsutviklig as	294551.00		10310.00	304861.00
Stor Oslo Eiendomsutvikling as	872505.00		-872505.00	

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

14

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### BJØRVIKA CITY APARTMENTS AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	149 841	69 119
+/- Permanente forskjeller		47
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>149 841</b>	<b>69 166</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	32 965	15 217
Sum	32 965	15 217
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>32 965</b>	<b>15 217</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	32 965	15 217
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 965</b>	<b>15 217</b>

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		68 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>68 000</b>	

## Note 6 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 479 282
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>9 479 282</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>9 479 282</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	87 906	117 906
Årets resultat		116 876	116 876
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>204 781</b>	<b>234 781</b>



## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1000	30000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>1000</b>	<b>30000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Norwegian Hotels and Apartments AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 28 270

### Mer om fordringer

Andel formue i boligsameiet

## Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Gorsvei 14 as	5 000			5 000
Norwegian Hotels and Apartments as	3 459 404		5 611 019	9 070 423
Stensby Eiendomsutviklig as	294 551		10 310	304 861
Stor Oslo Eiendomsutvikling as	872 505		-872 505	0

## Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.