



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 628 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEGOTA EIENDOM HALDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 20
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Are Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 221	49 221
Annen driftskostnad	1	45 303	253 737
Sum kostnader		94 524	302 958
Driftsresultat		85 476	-122 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		27	
Annen rentekostnad		311	33 875
Sum finanskostnader		311	33 875
Netto finans		-284	-33 875
Ordinært resultat før skattekostnad		85 192	-156 834
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 192	-156 834
Årsresultat		85 192	-156 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 192	-156 834
Totalresultat		85 192	-156 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		85 192	-156 834
Sum overføringer og disponeringer	3	85 192	-156 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 141 534	1 190 755
Sum varige driftsmidler		1 141 534	1 190 755
Sum anleggsmidler		1 141 534	1 190 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	15 525	15 525
Andre kortsiktige fordringer		54 630	15 484
Sum fordringer		70 155	31 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 323	147 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 323	147 625
Sum omløpsmidler		357 478	178 634
SUM EIENDELER		1 499 012	1 369 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	367 313	452 505
Sum opptjent egenkapital		-367 313	-452 505
Sum egenkapital	5	-342 979	-428 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 799 312	1 797 560
Sum annen langsiktig gjeld		1 799 312	1 797 560
Sum langsiktig gjeld		1 799 312	1 797 560
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		42 678	
Sum kortsiktig gjeld		42 678	
Sum gjeld		1 841 990	1 797 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 499 012	1 369 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513394

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 628 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEGOTA EIENDOM HALDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 20
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Are Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 628 504
NEGOTA EIENDOM HALDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	45 303	253 737
Sum kostnader		94 524	302 958
Driftsresultat		85 476	-122 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		27	
Annen rentekostnad		311	33 875
Sum finanskostnader		311	33 875
Netto finans		-284	-33 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	85 192	-156 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 192	-156 834
Årsresultat		85 192	-156 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 192	-156 834
Totalresultat		85 192	-156 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		85 192	-156 834
Sum overføringer og disponeringer	3	85 192	-156 834



Organisasjonsnr: 914 628 504
NEGOTA EIENDOM HALDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 141 534	1 190 755
Sum varige driftsmidler		1 141 534	1 190 755
Sum anleggsmidler		1 141 534	1 190 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	15 525	15 525
Andre kortsiktige fordringer		54 630	15 484
Sum fordringer		70 155	31 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		287 323	147 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 323	147 625
Sum omløpsmidler		357 478	178 634
SUM EIENDELER		1 499 012	1 369 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	367 313	452 505
Sum opptjent egenkapital		-367 313	-452 505
Sum egenkapital	5	-342 979	-428 171



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 799 312	1 797 560
Sum annen langsiktig gjeld		1 799 312	1 797 560
Sum langsiktig gjeld		1 799 312	1 797 560
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		42 678	
Sum kortsiktig gjeld		42 678	
Sum gjeld		1 841 990	1 797 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 499 012	1 369 389



Organisasjonsnr: 914 628 504
NEGOTA EIENDOM HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
NEGOTA EIENDOM HALDEN AS

Penneo Dokumentnøkkel: E12BH-THJX-GEKFT-ZF6MT-EJ34-68YXW



Resultatregnskap NEGOTA EIENDOM HALDEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 221	49 221
Annen driftskostnad	1	45 303	253 737
Sum driftskostnader		94 524	302 958
Driftsresultat		85 476	-122 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	0
Annen rentekostnad		311	33 875
Resultat av finansposter		-284	-33 875
Resultat før skattekostnad		85 192	-156 834
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		85 192	-156 834
Overføringer			
Overført til udekket tap		-85 192	156 834
Sum overføringer	3	85 192	-156 834

Pennco Dokumentnøkkel: E12BH-THJXV-GEKFT-ZF6MT-EJ534-68YXW



Balanse
NEGOTA EIENDOM HALDEN AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 141 534	1 190 755
Sum varige driftsmidler		1 141 534	1 190 755
Sum anleggsmidler		1 141 534	1 190 755
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	15 525	15 525
Andre kortsiktige fordringer		54 630	15 484
Sum fordringer		70 155	31 009
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 323	147 625
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		287 323	147 625
Sum omløpsmidler		357 478	178 634
Sum eiendeler		1 499 012	1 369 389

Penneo Dokumentnøkkel: E12BH-THJY-GEKFT-ZF6MT-EJ534-68YXW



Balanse NEGOTA EIENDOM HALDEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-367 313	-452 505
Sum opptjent egenkapital		-367 313	-452 505
Sum egenkapital	5	-342 979	-428 171
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 799 312	1 797 560
Sum annen langsiktig gjeld		1 799 312	1 797 560
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		42 678	0
Sum kortsiktig gjeld		42 678	0
Sum gjeld		1 841 990	1 797 560
Sum egenkapital og gjeld		1 499 012	1 369 389

Halden
Styret i NEGOTA EIENDOM HALDEN AS

Pål Are Sund
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: E12BH-THJY-GEKFT-ZF6MT-EJ534-68YXW



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/ eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pennco Dokumentnøkkel: E12BH-THJY-GEKFT-ZF6MT-EJ534-68YXW



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt 40 000 til styreleder, men dette skulle vært utbetalt fra Negota AS. Tilbakebetaling ble gjort i 2023, derfor står denne oppført som en kortsiktig fordring.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	85 192	-156 834
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 435	9 117
Anvendelse av fremførbart underskudd	-97 628	0
Skattepliktig inntekt	0	-147 716
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	12 916	25 352	12 435
Sum	12 916	25 352	12 435
Akkumulert fremførbart underskudd	-436 634	-534 261	-97 628
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	423 717	508 910	85 192
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-5 666	-452 505	-428 171
Årets resultat			85 192	85 192
Pr 31.12	30 000	-5 666	-367 313	-342 979



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer på selskap i samme konsern	15 525	23 125

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	1 799 312	1 797 560

Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Virkelig verdi av eiendommen forventes å være høyere enn bokført verdi, og fremtidige resultater forventes å bidra til økt egenkapital. Til tross for negativ egenkapital er det ingen eksterne kreditorer. Ved behov tilføyer eierne kapital til selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: E12BH-THJXV-GEKFT-ZF6MT-EJ534-68YXW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Are Sund

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-1505590

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-06-21 05:43:52 UTC



Pål Are Sund

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-1505590

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-06-21 05:43:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E12BH-TJLVY-GEKFT-ZF6MT-EJ334-68YXW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>