



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 172 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGENIØR STEIN KNUTSEN AS
Forretningsadresse: Fagernes 4
5043 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 30.11.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 75 366 157 | 59 951 750 |
| Annen driftsinntekt | | 1 765 577 | |
| Sum inntekter | | 77 131 734 | 59 951 750 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 33 269 593 | 38 483 377 |
| Lønnskostnad | 1 | 36 627 814 | 19 294 119 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 184 363 | 136 169 |
| Annen driftskostnad | 5 | 11 488 235 | 11 040 244 |
| Sum kostnader | | 81 570 004 | 68 953 908 |
| Driftsresultat | | -4 438 270 | -9 002 158 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 693 | 60 035 |
| Annen finansinntekt | | 141 296 | 111 796 |
| Sum finansinntekter | | 159 988 | 171 831 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 8 333 |
| Annen rentekostnad | | 124 590 | 7 161 |
| Annen finanskostnad | | 133 396 | 501 775 |
| Sum finanskostnader | | 257 986 | 517 269 |
| Netto finans | | -97 997 | -345 438 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 536 267 | -9 347 596 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -987 281 | -2 322 235 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 548 986 | -7 025 361 |
| Årsresultat | | -3 548 986 | -7 025 361 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 548 986 | -7 025 361 |
| Totalresultat | | -3 548 986 | -7 025 361 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 548 986 | -7 025 361 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 548 986 | -7 025 361 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 3 504 102 | 2 516 820 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 504 102 | 2 516 820 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 384 528 | 407 362 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 384 528 | 407 362 |
| Sum anleggsmidler | | 3 888 630 | 2 924 182 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6 | 1 352 664 | 2 594 129 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 20 465 058 | 7 234 988 |
| Andre fordringer | | 1 112 482 | 1 448 641 |
| Sum fordringer | 4 | 21 577 540 | 8 683 630 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 5 842 014 | 5 130 153 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 842 014 | 5 130 153 |
| Sum omløpsmidler | | 28 772 217 | 16 407 912 |
| SUM EIENDELER | | 32 660 847 | 19 332 094 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 759 038 | -217 263 |
| Sum opptjent egenkapital | | 759 038 | -217 263 |
| Sum egenkapital | 7 | 959 038 | -17 263 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 602 610 | 7 156 344 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 116 921 | 4 572 670 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 18 982 278 | 7 620 343 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 701 809 | 19 349 357 |
| Sum gjeld | 4 | 31 701 809 | 19 349 357 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 660 847 | 19 332 094 |



Ingeniør Stein Knutsen AS

Noter til regnskapet for 2016

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Prosjekter inntektsføres ved fullføring (Fullført kontrakts-metode). Fullføring av prosjekter defineres som når heiser blir sertifisert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi dersom det er forekommet et verdifallet som forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives over forventet levetid.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt / utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige- og skattemessige verdier.

Ingeniør Stein Knutsen AS inngår i hovedkonsernet Otis A/S, Klamsagervej 24, 8230 Åbyhøj, Danmark. Det utarbeides konsernregnskap for det ultimate morselskap.



Ingeniør Stein Knutsen AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

| Lønnskostnader består av følgende poster: | 2016 | 2015 |
|---|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 31 495 411 | 14 541 560 |
| Refusjoner | -901 248 | -226 198 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 378 561 | 3 905 548 |
| Pensjonskostnader | 1 009 374 | 719 491 |
| Andre lønnskostnader | 645 716 | 353 717 |
| Sum lønnskostnader | 36 627 814 | 19 294 119 |

| | 2016 | 2015 |
|--------------------------------|------|------|
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 45 | 39 |

| Godtgjørelser | Daglig leder |
|---------------|----------------|
| Lønn | 934 472 |
| Sum | 934 472 |

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks mva) | 2016 | 2015 |
|--|----------------|----------------|
| Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap) | 130 000 | 100 000 |
| Annen bistand (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer) | 23 500 | 20 000 |
| Bistand med fusjon og revisjon av åpningsbalanse | 15 000 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 168 500 | 120 000 |

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

| Aksjonærer pr 31.12 | Eierandel |
|---------------------|-----------|
| Otis a/S (Danmark) | 100 % |

Selskapet inngår i Otis a/S-konsernet, med forretningsadresse Klamsagervej 24, 8230 Åbyhøj, Danmark. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ingeniør Stein Knutsen AS fås utlevert.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Verktøy/ utstyr |
|-------------------------------|-----------------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 661 456 |
| Tilgang | 230 393 |
| Avgang/utranngering | 68 865 |
| Anskaffelseskost 30.11 | 822 984 |

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Akkumulerte avskrivninger 30.11 | 438 457 |
| Bokført verdi pr. 30.11 | 384 528 |

| | |
|-----------------------|---------|
| Årets avskrivninger | 184 363 |
| Lineære avskrivninger | 3 år |



Ingeniør Stein Knutsen AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år
Selskapet har ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Note 5 Skattekostnad

Beregning av skattekostnad og utsatt skatt / utsatt skattefordel.

| Årets skattekostnad består av: | 2016 | 2015 |
|--|-----------------|-------------------|
| Betalbar skatt | - | 0 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel med gjeldende sats | -1 133 286 | -2 523 581 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats | 146 004 | 201 346 00 |
| Netto skattekostnad | -987 282 | -2 322 235 |

| Betalbar skatt i årets skattekostnad | 2016 | 2015 |
|--|------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -4 536 267 | -9 347 596 |
| Permanente forskjeller | 3 124 | 1 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 4 533 143 | 9 346 596 |
| Årets skattegrunnlag for betalbar skatt | - | 0 |
| Beregnet betalbar skatt (25 %) | - | 0 |

| Betalbar skatt i balansen | 2016 | 2015 |
|---------------------------|------|------|
| Beregnet betalbar skatt | - | 0 |

Utsatt skatt / Utsatt skattefordel

Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige- og skattemessige verdier. Midlertidige forskjeller består av følgende poster.

| | 2016 | 2015 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | 15 181 | 3 042 | 12 139 |
| Varelager | -450 887 | -366 803 | -84 084 |
| Fordringer | -370 073 | -26 502 | -343 571 |
| Påløpt kostnad | 0 | 0 | 0 |
| Underskudd til fremføring | -13 794 645 | -9 677 018 | -4 117 627 |
| Netto midlertidige forskjeller | -14 600 424 | -10 067 281 | -4 533 143 |
| Grunnlag utsatt skatt / skattefordel | -14 600 424 | -10 067 281 | -4 533 143 |
| Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) | -3 504 102 | -2 516 820 | -987 282 |

Note 6 Pantstillelser og bundne midler

| | 2016 | 2015 |
|--|-------------------|------------------|
| Varelager | 1 352 664 | 2 594 129 |
| Kundefordringer | 20 465 058 | 7 238 788 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 21 817 722 | 9 832 917 |

| | 2016 | 2015 |
|----------------------------|----------------|------------------|
| Bundne bankinnskudd | 577 697 | 1 262 198 |



Ingeniør Stein Knutsen AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 7 Egenkapital

Endringer i egenkapitalen i løpet av regnskapsåret.

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---|----------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 100 000 | -117 263 | -17 263 |
| Årets resultat | - | -3 548 986 | -3 548 986 |
| Økning annen egenkapital ifb med fusjon | | 4 525 287 | 4 525 287 |
| Avsatt til utbytte | - | | - |
| Egenkapital pr 30.11 | 100 000 | 859 038 | 959 038 |

Det ble i februar 2017 gjort en kapitalforhøyelse på NOK 5 000 000. Aksjekapitalen økte med NOK 500 000, fra NOK 100 000 til NOK 600 000, samt overkurs på NOK 4 500 000.

Note 8 Tilvirkningskontrakter

| | 2016 | 2015 |
|---|------------------|-------------------|
| Arbeid utført ikke fullført, nye heiser | 9 114 072 | 12 722 801 |
| Arbeid utført ikke fullført, modernisering av heiser | 427 460 | 528 000 |
| Påløpt inntekt knyttet til arbeid utført, prosjekt ikke fullført | 9 541 532 | 13 250 801 |
| Påløpt kostnad arbeid utført ikke fullført, nye heiser | 2 316 614 | 9 170 782 |
| Påløpt kostnad arbeid utført ikke fullført, modernisering av heiser | 84 028 | 214 626 |
| Påløpt kostnad arbeid utført, prosjekt ikke fullført | 2 400 642 | 9 385 408 |
| Netto påløpt inntekt | 7 140 890 | 3 865 393 |

Note 9 Fusjon

For å forenkle kostnadsstrukturen og således spare kostnader i Ingeniør Stein Knutsen AS ble det 20. juni 2016 besluttet fusjon mellom det heleide datterselskapet Knutsen Heisalarm AS og morselskapet Ingeniør Stein Knutsen AS som overtagende selskap. Fusjonen fikk regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1. januar 2016

Fusjonen ble gjennomført med hjemmel i aksjeloven § 13-23, etter en felles fusjonsplan for fusjon mellom datterselskap og morselskap.

Regnskapsmessig ble fusjonen gjennomført etter reglene om konsernkontinuitet i NRS 9 Fusjon pkt 6. Eiendeler og gjeld i det innfusjonerte selskapet ble videreført i det overtakende selskapet med de verdier som er benyttet i konsernregnskapet. Det er ingen forskjeller mellom konsernverdier og selskapsverdier.

Skattemessig ble fusjonen gjennomført med full skattemessig kontinuitet i henhold til skatteloven kapittel 11.

Ingeniør Stein Knutsen AS overtok Knutsen Heisalarm AS' eiendeler, rettigheter og forpliktelser som helhet uten ytet vederlag ved fusjonens ikrafttredelse den 2. februar 2016. Samtidig ble Knutsen Heisalarm AS oppløst.

Note 10 Avvikende regnskapsår

Det er besluttet å benytte avvikende regnskapsår fra og med regnskapsåret 2016. Dette for å ha samme regnskapsår som morselskapet Otis A/S. Det kreves ikke dispensasjon fra Skattedirektoratet i slike tilfeller. Regnskapsåret i 2016 er fra 01.01.2016 til 30.11.2016.



| RESULTATREGNSKAP | | INGENIØR STEIN KNUTSEN AS | |
|---|---------------------|---------------------------|---------------------|
| | 01.01.16 - 30.11.16 | Note | 01.01.15 - 31.12.15 |
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Salgsinntekt | 75 366 157 | | 59 951 750 |
| Annen driftsinntekt | 1 765 577 | | 0 |
| Sum driftsinntekter | 77 131 734 | | 59 951 750 |
| Varekostnad | 33 269 593 | | 38 483 377 |
| Lønnskostnad | 36 627 814 | 1 | 19 294 119 |
| Avskrivning av driftsmidler | 184 363 | 3 | 136 169 |
| Annen driftskostnad | 11 488 235 | 5 | 11 040 244 |
| Sum driftskostnader | 81 570 004 | | 68 953 908 |
| Driftsresultat | -4 438 270 | | -9 002 158 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | 18 693 | | 60 035 |
| Annen finansinntekt | 141 296 | | 111 796 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 0 | | 8 333 |
| Annen rentekostnad | 124 590 | | 7 161 |
| Annen finanskostnad | 133 396 | | 501 775 |
| Resultat av finansposter | -97 997 | | -345 438 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -4 536 267 | | -9 347 596 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | -987 281 | 5 | -2 322 235 |
| Ordinært resultat | -3 548 986 | | -7 025 361 |
| Årsresultat | -3 548 986 | | -7 025 361 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsat til annen egenkapital | 3 548 986 | | 7 025 361 |
| Sum overføringer | -3 548 986 | | -7 025 361 |

Side 1

INGENIØR STEIN KNUTSEN AS




| INGENIØR STEIN KNUTSEN AS | | SIDE 2 | |
|------------------------------------|------|------------|------------|
| EIENDELER | Note | 30.11.2016 | 31.12.2016 |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 3 504 102 | 2 516 820 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 504 102 | 2 516 820 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsøsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 384 528 | 407 362 |
| Sum varige driftsmidler | | 384 528 | 407 362 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 888 630 | 2 924 182 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | 1 352 664 | 2 594 129 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 6 | 20 465 058 | 7 234 988 |
| Andre kortsiktlige fordringer | 4 | 1 112 482 | 1 448 641 |
| Sum fordringer | | 21 577 540 | 8 683 630 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 5 842 014 | 5 130 153 |
| Sum omløpsmidler | | 28 772 217 | 16 407 912 |
| Sum eiendeler | | 32 660 847 | 19 332 094 |

BALANSE

INGENIØR STEIN KNUTSEN AS



| INGENIØR STEIN KNUTSEN AS | | SIDE 3 | |
|---|------|------------|------------|
| BALANSE | | | |
| INGENIØR STEIN KNUTSEN AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 30.11.2016 | 31.12.2015 |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | 759 038 | -217 263 |
| Annen egenkapital | | 759 038 | -217 263 |
| Sum opptjent egenkapital | 7 | 959 038 | -17 263 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Tilvirkningskontrakter | | 7 140 890 | 3 865 393 |
| Leverandørgjeld | 8 | 6 602 610 | 7 156 344 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 116 921 | 4 572 670 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 841 388 | 3 754 950 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 701 809 | 19 349 357 |
| Sum gjeld | 4 | 31 701 809 | 19 349 357 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 32 660 847 | 19 392 094 |
| Bergen, 29.05.2017 Styret i Ingeniør Stein Knutsen AS  Mark Vachette styreleder | | | |
| Tomas Knutsen daglig leder | | | |
| Fazil Demirkesen styremedlem | | | |



Til generalforsamlingen i Ingeniør Stein Knutsen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ingeniør Stein Knutsen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 548 986. Årsregnskapet består av balanse per 30. november 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. november 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

*PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Ingeniør Stein Knutsen AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Ingeniør Stein Knutsen AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen 29. mai 2017
PricewaterhouseCoopers AS


Marius Kaland Olsen
Statsautorisert revisor



Marc Vachelle
Styreleder

Fazi Dømrkøsen
Styremedlem

Tommas Knutsen
Daglig leder/Styremedlem

Bergen, 29.mai, 2017

Virksomhetens art og sted
Ingeniør Stein Knutsen AS driver med salg og service av heiser. Selskapet er autorisert som heisinstallatør. Virksomheten holder til i Bergen kommune.

Fortsett drift
Egenkapitalen er pr 30.11.2016 positiv tilsvarende kr. 959 038,-. Det ble på ekstraordinær generalforsamling 24. januar 2017 vedtatt kapitalforhøyelse på kr 5 000 000,- som har medført en økning av aksjekapitalen med kr 500 000,- og tilført kr 4 500 000,- i annen egenkapital. Kapitalendringen ble registrert 13. februar 2017. Styret mener at forutsetning for fortsatt drift er til stede ved avleggelse av årsregnskapet.

Om årsregnskapet
Selskapets omsetning er omtrent som forventet. Styret er tilfreds med driften i 2016. Etter styrets mening gir regnskapet for 2016 et rettvissende bilde av selskapets økonomiske stilling pr. 30.11.16.

Arbeidsmiljø
Sykefraværet i bedriften har vært innenfor akseptable rammer i 2016. Styret mener arbeidsmiljøet i bedriften er tilfredsstillende, men det vurderes løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Likestilling
Selskapets styre består av tre menn. Pr. 30.11.16 har selskapet 44 ansatte. Herav 4 kvinner og 40 menn. Det anses ikke som nødvendig å iverksette tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø
Bedriften forurenser ikke det ytre miljø og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Disponering av resultat
Virksomheten har for 2016 hatt et underskudd på kr 3 548 986,- som foreslås dekket ved overføring fra annen egenkapital.

STYRETS ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPÅRET 01.01.2016 - 30.11.2016

(Org. Nr. 951 172 693)

INGENIØR STEIN KNUTSEN AS



Tomas Knutsen
Daglig leder/Styremedlem

Fazi Demirkesen
Styremedlem

Marc Vachelle
Styreleder

Bergen, 29. mai 2017

Disponering av resultat
Virksomheten har for 2016 hatt et underskudd på kr 3 548 986,- som foreslås dekket ved
overtøring fra annen egenkapital.

Virksomhetens art og sted
Virksomheten er autorisert som
ingeniør Stein Knutsen AS driver med salg og service av heiser. Selskapet er autorisert som
heisinstallatør. Virksomheten holder til i Bergen kommune.

Likessilling
Selskapets styre består av tre menn.
Pr. 30.11.16 har selskapet 44 ansatte. Herav 4 kvinner og 40 menn.
Det anses ikke som nødvendig å iværksette tiltak med hensyn til likessilling.

Arbeidsmiljø
Sykefravær i bedriften har vært innenfor akseptable rammer i 2016.
Styret mener arbeidsmiljøet i bedriften er tilfredsstillende, men det vurderes løpende behovet
for iværsettelse av tiltak for forbedringer. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller
ulykker i løpet av året.

Om årsregnskapet
Selskapets omsetning er omløst som forventet. Styret er tilfreds med driften i 2016.
Etter styrets mening gir regnskapet for 2016 et rettvise bilde av selskapets økonomiske
stilling pr. 30.11.16.

Fortsatt drift
Egenkapitalen er pr 30.11.2016 positiv tilsvarende kr. 959 038,-. Det ble på ekstraordinær
generalforsamling 24. januar 2017 vedtatt kapitalforhøyelse på kr 5 000 000,- som har
medført en økning av aksjekapitalen med kr 500 000,- og tilført kr 4 500 000,- i annen
egenkapital. Kapitalendringen ble registrert 13. februar 2017. Styret mener at forutsetning for
fortsatt drift er til stede ved avleggelse av årsregnskapet.

STYRETS ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 01.01.2016 - 30.11.2016

(Org. Nr. 951 172 693)

INGENIØR STEIN KNUTSEN AS



POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENT that the undersigned representing the **Board of Directors of OTIS A/S**, a company duly organized and existing under the laws of Denmark and having a place of business at Ellekaer 9A, 2730 Herlev, Denmark, do hereby make, constitute and appoint

Mr. John Foley, passport no. PT3905029 born 23rd March 1982

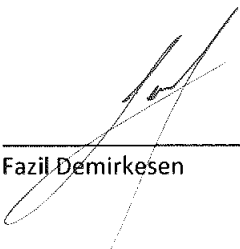
the proxy of the undersigned, with the power of substitution, for and in the name of the undersigned to participate and chair on behalf of OTIS A/S the Annual Shareholder Meeting of **Ingeniør Stein Knutsen AS** (the "Company" with registration no: 951 172 693) and to vote on behalf of Otis A/S approving the Company's year-end accounts and annual report for 2016 and to vote on any other item on the agenda

scheduled for 6th June 2017 or any adjournment thereof.

This Power of Attorney is valid until 31st July 2017.

Date: 30th May 2017

Marc Vachette



Fazil Demirkesen



POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENT that the undersigned representing the **Board of Directors of OTIS A/S**, a company duly organized and existing under the laws of Denmark and having a place of business at Ellekaer 9A, 2730 Herlev, Denmark, do hereby make, constitute and appoint

Mr. John Foley, passport no. PT3905029 born 23rd March 1982

the proxy of the undersigned, with the power of substitution, for and in the name of the undersigned to participate and chair on behalf of OTIS A/S the Annual Shareholder Meeting of **Ingeniør Stein Knutsen AS** (the "Company" with registration no: 951 172 693) and to vote on behalf of Otis A/S approving the Company's year-end accounts and annual report for 2016 and to vote on any other item on the agenda

scheduled for 6th June 2017 or any adjournment thereof.

This Power of Attorney is valid until 31st July 2017.

Date: 30th May 2017



Marc Vachette

Fazil Demirkesen