



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 417 131
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	KAMPER BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Tassebekkveien 354 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Ove Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 961 657	2 415 699
Sum inntekter		2 961 657	2 415 699
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 601	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	4 068 995	5 057 248
Sum kostnader		4 207 516	5 194 169
Driftsresultat		-1 245 860	-2 778 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 729	56 926
Sum finansinntekter		60 729	56 926
Annen rentekostnad		887 965	409 484
Sum finanskostnader		887 965	409 484
Netto finans		827 236	352 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 073 095	-3 131 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 073 095	-3 131 027
Årsresultat		-2 073 096	-3 131 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 073 096	-3 131 029
Sum overføringer og disponeringer		-2 073 096	-3 131 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 269 946	21 269 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	294 666	232 207
Sum varige driftsmidler		21 564 612	21 502 153
Sum anleggsmidler		21 564 612	21 502 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 547	15 657
Andre fordringer		65 788	163 079
Sum fordringer		83 335	178 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		985 399	3 861 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 399	3 861 822
Sum omløpsmidler		1 068 734	4 040 558
SUM EIENDELER		22 633 346	25 542 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 600 347	472 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 604 947	468 149
Sum egenkapital	8	-1 600 347	472 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 411 591	19 736 376
Øvrig langsiktig gjeld		4 508 000	4 508 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 919 591	24 244 376
Sum langsiktig gjeld		23 919 591	24 244 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 176	801 970
Annen kortsiktig gjeld		28 927	23 616
Sum kortsiktig gjeld		314 102	825 586
Sum gjeld		24 233 693	25 069 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 633 346	25 542 711
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	23 919 591	24 244 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443064

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 417 131
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAMPER BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 954 417 131
KAMPER BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 961 657	2 415 699
Sum inntekter		2 961 657	2 415 699
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 601	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	4 068 995	5 057 248
Sum kostnader		4 207 516	5 194 169
Driftsresultat		-1 245 860	-2 778 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 729	56 926
Sum finansinntekter		60 729	56 926
Annen rentekostnad		887 965	409 484
Sum finanskostnader		887 965	409 484
Netto finans		827 236	352 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 073 095	-3 131 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 073 095	-3 131 027
Årsresultat		-2 073 096	-3 131 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 073 096	-3 131 029
Sum overføringer og disponeringer		-2 073 096	-3 131 029



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	19 411 591	19 736 376
Øvrig langsiktig gjeld		4 508 000	4 508 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 919 591	24 244 376
Sum langsiktig gjeld		23 919 591	24 244 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 176	801 970
Annen kortsiktig gjeld		28 927	23 616
Sum kortsiktig gjeld		314 102	825 586
Sum gjeld		24 233 693	25 069 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 633 346	25 542 711
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	23 919 591	24 244 376



Organisasjonsnr: 954 417 131
KAMPER BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Kamper Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	3 214 972	376 822
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-2 073 096	-3 131 029
Tilbakeføring av avskrivning	1 601	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-64 060	-65 646
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-324 785	6 034 824
B. Årets endring disponible midler	-2 460 340	2 838 149
C. Disponible midler	754 632	3 214 972
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 068 734	4 040 558
Kortsiktig gjeld	-314 102	-825 586
C. Disponible midler	754 632	3 214 972

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Kamper Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 961 657	2 415 699	2 731 750	3 170 659
Sum leieinntekt		2 961 657	2 415 699	2 731 750	3 170 659
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 961 657	2 415 699	2 731 750	3 170 659
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	16 920	16 920	14 100	16 920
Styrehonorar	2	120 000	120 000	100 000	100 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	1 601	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		23 016	37 364	44 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	4	293 952	236 960	356 979	224 800
Kommunale avgifter/renovasjon		535 634	417 655	444 803	590 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	20 557	26 388	20 488	20 751
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	22 819	20 155	17 239	23 239
Reparasjon og vedlikehold	7	2 853 105	4 009 211	3 993 064	173 000
Revisjonshonorar		6 106	5 714	6 097	6 524
Forretningsførerhonorar		98 894	96 107	98 894	104 300
Andre honorar		1 169	6 366	0	0
Kontorkostnad		2 013	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		54 648	54 648	54 648	54 648
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		577	473	1 000	1 000
Kontingent og gaver		13 800	13 800	13 800	13 800
Forsikring		139 555	130 357	138 006	148 032
Andre kostnader		3 150	2 050	4 690	4 690
Sum kostnad		4 207 516	5 194 169	5 308 808	1 522 704
Driftsresultat		-1 245 860	-2 778 470	-2 577 058	1 647 955
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		60 729	56 926	0	0
Rentekostnad		887 965	409 484	-2 976 035	1 021 081
Netto finansposter		827 236	352 559	-2 976 035	1 021 081
Årsresultat		-2 073 096	-3 131 029	398 977	626 874
Overført til/fra annen egenkapital		-2 073 096	-3 131 029	0	0
SUM OVERFØRINGER		-2 073 096	-3 131 029	0	0



Balanse 2023 Kamper Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	12 886 685	12 886 685
Garasjer	3	8 383 261	8 383 261
Andre driftsmidler	3	294 666	232 207
Sum anleggsmidler		21 564 612	21 502 153
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		17 547	15 657
Forskuddsbetalte kostnader		65 788	163 079
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		985 399	3 861 822
Sum omløpsmidler		1 068 734	4 040 558
SUM EIENDELER		22 633 346	25 542 711



Balanse 2023 Kamper Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 604 947	468 149
Sum opptjent egenkapital		-1 604 947	468 149
Sum egenkapital	8	-1 600 347	472 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	19 411 591	19 736 376
Borettsinnskudd		4 508 000	4 508 000
Sum langsiktig gjeld		23 919 591	24 244 376
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 718	4 102
Leverandørgjeld		285 176	801 970
Påløpne renter		8 440	3 991
Annen kortsiktig gjeld		15 769	15 523
Sum kortsiktig gjeld		314 102	825 586
Sum gjeld		24 233 693	25 069 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 633 346	25 542 711
Pantstillelser	10	23 919 591	24 244 376
Sted: _____	Dato: _____		

Jan Ove Jonassen
Styreleder

Hilde Haugen
Styremedlem

Paul Mikael Karlsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Kamper Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.



Noter årsregnskap 2023 Kamper Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 680 000	1 589 160
3618 Leietillegg strøm	14 049	19 459
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	54 648	54 648
3650 Innkrevde felleskostn. renter	874 000	369 004
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	338 960	383 428
Sum	2 961 657	2 415 699

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	120 000
Sum	136 920	136 920

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	lekeapparater	Infrastruktur elbil lading	Snøfreser	Garasje Flettverksgjerde	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 886 685	93 750	232 207	19 990	8 383 261	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	64 060
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 886 685	93 750	232 207	19 990	8 383 261	64 060
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	93 750	0	19 990	0	1 601
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 886 685	0	232 207	0	8 383 261	62 459
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	1 601
Anskaffelsesår :	1979	2012	2021	2010	2022	2023
Antatt levetid i år :		5		5		10

Borettslaget består av 46 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 117, b.nr 309 i Sandefjord kommune. Eieromt på 18 628 kvm. Tomten er antatt å utgjøre kr 2 319 603 av byggets verdi.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP561398.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrutryddelse	42 940	40 885
6391 Snømåking/strøing/feiing	195 997	111 475
6392 Containerleie/tømming	53 485	47 342
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 530	37 259
Sum	293 952	236 960



Noter årsregnskap 2023 Kamper Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	0	6 213
6420 Lisens Bevar HMS/Bevar vedlikehold/Nettside-epost	20 557	20 175
Sum	20 557	26 388

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	11 871	15 717
6531 IT kostnader felles	0	224
6540 Inventar	4 694	1 838
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 201	2 063
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 690	306
6552 Driftsmateriell	1 363	7
Sum	22 819	20 155

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	9 915	26 500
6602 Vedlikehold VVS	38 533	0
6603 Vedlikehold elektro	18 282	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	163 036	576 901
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 248	725
6620 Vedlikehold utstyr	378	0
6641 Malerarbeider	2 564	6 984
6643 Glassarbeid/Vindu	16 500	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	726
6648 Vedlikehold dører og porter	154 689	54 985
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	2 428 571	3 342 389
6663 Vedlikehold ventilasjon	18 388	0
Sum	2 853 105	4 009 211

Kostnad på konto 6602 gjelder skifte av hovedkran og rep vannlekkasje.

Kostnad på konto 6605 gjelder i hovedsak asfaltering.

Kostnad på konto 6648 gjelder bytte og rep av dører.

Kostnad på konto 6650 gjelder takprosjektet.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Kamper Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 600	0	4 600
Sum innskutt egenkapital	4 600	0	4 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	468 149	-2 073 096	-1 604 947
Sum opptjent egenkapital	468 149	-2 073 096	-1 604 947
Sum egenkapital	472 749	-2 073 096	-1 600 347

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og opplåning
Lånenummer:	16365854339
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.29 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2052
Opprinnelig lånebeløp:	19 945 000
Lånesaldo 01.01:	19 736 376
Avdrag i perioden:	324 785
Lånesaldo 31.12:	19 411 591
Saldo 5 år frem i tid:	17 764 434

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365854339	36	436 657	15 719 652
	10	369 192	3 691 920



Noter årsregnskap 2023 Kamper Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	19 411 591
Innskuddskapital	4 508 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	23 919 591
Bokført verdi av pantsatt eiendom	21 269 946

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 4 508 000. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Kamper Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kamper Borettslag

Styreleder	Jan Ove Jonassen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Paul Mikael Karlsen (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Hilde Haugen (sign.)	26.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kamper Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kamper Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: MIUCV-U08WM-07WWW-1YSIH-JAKLZ-UBEMG



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-27 17:17:15 UTC



Penneo Dokumentnr: MIUCY-U08WM-C7WWW-TYSIH-J4KLZ-UBEMG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>