



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 803 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELLUS-FRITID AS  
Forretningsadresse: Oslo gate 15  
0192 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bakkejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 918 622	8 271 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 918 622</b>	<b>8 271 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 467 297	7 909 939
Lønnskostnad	2	1 148 864	1 729 743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 404	8 404
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	365 615	5 479 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 990 180</b>	<b>15 128 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 071 558</b>	<b>-6 856 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 380	116 375
Annen finansinntekt		2 660	781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 040</b>	<b>117 156</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 098 049	1 271 685
Annen rentekostnad		677 465	642 433
Annen finanskostnad			9 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 775 514</b>	<b>1 923 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 711 474</b>	<b>-1 806 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 783 032</b>	<b>-8 663 682</b>
Skattekostnad	6	-2 274 161	-825 349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 508 871</b>	<b>-7 838 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 508 871</b>	<b>-7 838 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 508 871</b>	<b>-7 838 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 508 871</b>	<b>-7 838 333</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 508 871	-7 838 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-5 508 871</b>	<b>-7 838 333</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	67 230	75 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 230</b>	<b>75 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	12 000 000	12 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 067 230</b>	<b>12 075 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom under utvikling	4, 9	10 000 000	33 190 862
<b>Sum varer</b>		<b>10 000 000</b>	<b>33 190 862</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		276 352	8 010 393
Konsernfordringer	5	11 128 934	4 382 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 405 286</b>	<b>12 393 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		548 332	1 076 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>548 332</b>	<b>1 076 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 953 618</b>	<b>46 660 598</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 020 848</b>	<b>58 736 232</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 358 038	4 912 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 358 038</b>	<b>-4 912 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 10	<b>-1 358 038</b>	<b>-3 912 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 000 000	18 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 10	27 020 702	41 968 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 020 702</b>	<b>59 968 589</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 020 702</b>	<b>59 968 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 269	75 457
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		98 060	1 534 191
Kortsiktig konserngjeld	5		36 923
Annen kortsiktig gjeld		258 855	1 033 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 184</b>	<b>2 679 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 378 886</b>	<b>62 648 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 020 848</b>	<b>58 736 232</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 803 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELLUS-FRITID AS  
Forretningsadresse: Oslo gate 15  
0192 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bakkejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 927 803 739  
TELLUS-FRITID AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 918 622	8 271 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 918 622</b>	<b>8 271 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 467 297	7 909 939
Lønnskostnad	2	1 148 864	1 729 743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 404	8 404
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	365 615	5 479 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 990 180</b>	<b>15 128 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 071 558</b>	<b>-6 856 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 380	116 375
Annen finansinntekt		2 660	781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 040</b>	<b>117 156</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 098 049	1 271 685
Annen rentekostnad		677 465	642 433
Annen finanskostnad			9 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 775 514</b>	<b>1 923 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 711 474</b>	<b>-1 806 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	-2 274 161	-825 349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 508 871</b>	<b>-7 838 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 508 871</b>	<b>-7 838 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 508 871</b>	<b>-7 838 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 508 871</b>	<b>-7 838 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 508 871	-7 838 333



Sum overføringer og disponeringer	7	-5 508 871	-7 838 333
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 927 803 739  
TELLUS-FRITID AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	67 230	75 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 230</b>	<b>75 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	12 000 000	12 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 067 230</b>	<b>12 075 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom under utvikling	4, 9	10 000 000	33 190 862
<b>Sum varer</b>		<b>10 000 000</b>	<b>33 190 862</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		276 352	8 010 393
Konsernfordringer	5	11 128 934	4 382 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 405 286</b>	<b>12 393 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		548 332	1 076 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>548 332</b>	<b>1 076 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 953 618</b>	<b>46 660 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 020 848</b>	<b>58 736 232</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2 358 038	4 912 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 358 038</b>	<b>-4 912 100</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 10</b>	<b>-1 358 038</b>	<b>-3 912 100</b>
------------------------	--------------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
--------------	---	--	--

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 000 000	18 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 10	27 020 702	41 968 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 020 702</b>	<b>59 968 589</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 020 702</b>	<b>59 968 589</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 269	75 457
-----------------	--	-------	--------

Betalbar skatt	6		
----------------	---	--	--

Skyldig offentlige avgifter		98 060	1 534 191
-----------------------------	--	--------	-----------

Kortsiktig konserngjeld	5		36 923
-------------------------	---	--	--------

Annen kortsiktig gjeld		258 855	1 033 172
------------------------	--	---------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 184</b>	<b>2 679 742</b>
-----------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>35 378 886</b>	<b>62 648 331</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 020 848</b>	<b>58 736 232</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 927 803 739  
TELLUS-FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.38

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Tellus-fritid AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		21 918 622	8 271 060
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 918 622</b>	<b>8 271 060</b>
Varekostnad		25 467 297	7 909 939
Lønnskostnad	2	1 148 864	1 729 743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 404	8 404
Annen driftskostnad	4	365 615	5 479 939
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 990 180</b>	<b>15 128 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 071 558</b>	<b>-6 856 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 380	1 16 375
Annen finansinntekt		2 660	781
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 098 049	1 271 685
Annen rentekostnad		677 465	642 433
Annen finanskostnad		0	9 755
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 711 474</b>	<b>-1 806 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 783 032</b>	<b>-8 663 682</b>
Skattekostnad	6	-2 274 161	-825 349
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 508 871</b>	<b>-7 838 333</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		5 508 871	7 838 333
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-5 508 871</b>	<b>-7 838 333</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: NGPLU-4FGWT-11XYE-EFT5S-T2XWW-26E14



## Tellus-fritid AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	67 230	75 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 230</b>	<b>75 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	12 000 000	12 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 067 230</b>	<b>12 075 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varebeholdning</b>			
Eiendom under utvikling	4, 9	10 000 000	33 190 862
<b>Sum varerbeholdning</b>		<b>10 000 000</b>	<b>33 190 862</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		276 352	8 010 393
Konsernfordringer	5	11 128 934	4 382 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 405 286</b>	<b>12 393 252</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		548 332	1 076 484
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 953 618</b>	<b>46 660 598</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 020 848</b>	<b>58 736 232</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NGPLU-4FGWT-11XYE-EFT5S-TZXWW-26E14



## Tellus-fritid AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 358 038	-4 912 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 358 038</b>	<b>-4 912 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 10</b>	<b>-1 358 038</b>	<b>-3 912 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 000 000	18 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 10	27 020 702	41 968 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 020 702</b>	<b>59 968 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 269	75 457
Skyldig offentlige avgifter		98 060	1 534 191
Konserngjeld	5	0	36 923
Annen kortsiktig gjeld		258 855	1 033 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 184</b>	<b>2 679 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 378 886</b>	<b>62 648 331</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 020 848</b>	<b>58 736 232</b>

Oslo, 21.03 2024

---

Erik Bakkejord  
styreleder

---

Sindre Bakkejord  
styremedlem

---

Christian Brækken  
styremedlem



## Tellus-fritid AS

### Noter 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Eiendom under utbygging*

Bygg under oppføring er per 31.12. behandlet som anlegg under utførelse, basert på fullført kontrakts metode, i henhold til GRS for små foretak. Salgsinntekter, med tilhørende tilvirkningskostnader for solgt eiendom, resultatføres i regnskapet i den perioden eiendommen er solgt. Tilsvarende er tilvirkningskostnader på ikke solgte enheter aktivert som eiendom under utbygging.

Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelige verdi. Vurderingen foretas individuelt for hvert enkelt prosjekt (vurderingsenhet). Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet. De balanseførte kontraktskostnadene nedskrives før tapsavsetningen balanseføres som kortsiktig gjeld. Forventet tap resultatføres som driftskostnad.

Renter knyttet til finansiering av utbyggingen kostnadsføres det året renten påløper.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Tellus-fritid AS

### Noter 2023

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	951 283	1 358 568
Arbeidsgiveravgift	142 695	208 623
Pensjonskostnader	40 925	95 295
Andre lønnsrelaterte ytelser	13 961	67 258
<b>Sum</b>	<b>1 148 864</b>	<b>1 729 743</b>

Selskapet har 2 årsverk i 2023.

#### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsmiddel
Anskaffelseskost pr. 01.01	84 037
Anskaffelseskost pr. 31.12	84 037
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-16 807
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>67 230</b>
Årets avskrivninger	8 404
Forventet økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 4 Eiendom under utvikling

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Balanseført verdi
Ubebygde tomter	12 382 240	10 000 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>12 382 240</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: NGPLU-4FGWT-11XYE-EFT5S-TZXWW-26E14



## Tellus-fritid AS

### Noter 2023

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Konsernbidrag	10 337 094	3 734 775
<b>Sum</b>	<b>10 337 094</b>	<b>3 734 775</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	27 020 702	41 968 589
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	36 923
<b>Sum</b>	<b>27 020 702</b>	<b>42 005 512</b>

Konserninternt lån forrentes etter NIBOR 3 mnd + 2,6 % margin. For langsiktige lån er det ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Tellus-Fritid AS inngår i konsernregnskapet til Tellus Eiendom AS med forretningskontor i Oslo gate 15, 0192 Oslo.

#### Note 6 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 274 161	-825 349
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 274 161</b>	<b>-825 349</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skatt	-7 783 032	-8 663 682
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 554 062	4 928 907
Mottatt konsernbidrag	10 337 094	3 734 775
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Midlertidig forskjeller			
Varige driftsmidler	24 203	21 850	-2 353
Varebeholdning	-2 382 240	-4 933 949	-2 551 709
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 358 037	4 912 100	2 554 062
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 6

Pemneo Dokumentnøkkel: NGPLU-4FGWT-11XYE-EFT5S-TZXWW-26E14



## Tellus-fritid AS

### Noter 2023

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 000 000	-4 912 100	-3 912 100
Årets resultat	0	-5 508 871	-5 508 871
Konsernbidrag	0	8 062 933	8 062 933
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-2 358 038</b>	<b>-1 358 038</b>

#### Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Tellus-Fritid AS eier 72,5 % av aksjene i Nordvikskogen AS, som gir Tellus-Fritid AS 72,5 % av stemmene i selskapet.

Nordvikskogen AS har forretningskontor i Trysil. Årsresultatet for perioden 01.01 - 31.12.2023 var på kr -51 920. Balansført egenkapital var pr 31.12.2023 kr 4 722 444.

#### Note 9 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt, sett bort ifra konsernintern gjeld, se note 4.

Gjeld er sikret ved pant	8 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler: Eiendom under utvikling	10 000 000

#### Note 10 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er per 31. desember 2023 tapt. Selskapet har 31. desember 2023 en gjeld til morselskapet på kr 27 020 702. Morselskapet har avgitt en garanti på at gjelden står tilbake for annen gjeld, og at den ikke vil kreves oppgjort før selskapets økonomi tillater det. Tilsvarende har morselskapet forpliktet seg til å tilføre likviditet slik at selskapet vil evne å realisere fremlagte driftsplaner og gjøre opp løpende forpliktelser de neste 12 måneder.

Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt, samt ovennevnte, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Christian Brækken

Styremedlem

På vegne av: Tellus fritid AS

Serienummer: 9578-5999-4-1794368

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 14:18:21 UTC



### Sindre Bakkejord

Styremedlem

På vegne av: Tellus fritid AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-522294

IP: 178.197.xxx.xxx

2024-03-25 09:25:41 UTC



### Erik Bakkejord

Styreleder

På vegne av: Tellus fritid AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1146456

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-25 11:30:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NGPLU-4FGWT-11XYE-EFT5S-TZXWW-26E14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Tellus-fritid AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tellus-fritid AS som viser et underskudd på NOK 5 508 871. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2024  
RSM Norge AS

Marius Gjengstø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: BC3FH-TOG8S-15SIU-EYS8H-YLLNJ-LZ8BL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-25 12:12:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BC3FH-TOG8S-155IU-EYS8H-YLLNJ-LZ8BL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>