



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 552 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OME FINANS AS
Forretningsadresse: c/o Rolf Haugland
Håvarsvegen 43
5208 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		862 001	1 760 672
Sum inntekter		862 001	1 760 672
Kostnader			
Lønnskostnad	4	435 947	369 450
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	376 108	376 108
Annen driftskostnad	4	464 109	1 257 889
Sum kostnader		1 276 164	2 003 447
Driftsresultat		-414 163	-242 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 365	73 934
Sum finansinntekter		2 365	73 934
Annen rentekostnad		230 229	269 656
Sum finanskostnader		230 229	269 656
Netto finans		-227 864	-195 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-642 027	-438 497
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-141 256	-96 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		-500 771	-341 839
Årsresultat		-500 771	-341 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-500 771	-341 839
Sum overføringer og disponeringer		-500 771	-341 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 986	
Sum immaterielle eiendeler		19 986	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 524 549	6 900 657
Sum varige driftsmidler		6 524 549	6 900 657
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 544 535	6 900 657
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		298 761	113 776
Andre fordringer	8	4 353 786	4 253 886
Sum fordringer		4 652 547	4 367 662
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 340 865	2 062 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340 865	2 062 571
Sum omløpsmidler		5 993 412	6 430 233
SUM EIENDELER		12 537 947	13 330 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 191 342	3 692 113
Sum opptjent egenkapital		3 191 342	3 692 113
Sum egenkapital	2	3 291 342	3 792 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		121 260
Sum avsetninger for forpliktelser		0	121 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 536 512	9 146 260
Sum annen langsiktig gjeld		8 536 512	9 146 260
Sum langsiktig gjeld		8 536 512	9 267 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 535	
Betalbar skatt	3		2 480
Skyldige offentlige avgifter		66 297	30 956
Annen kortsiktig gjeld		428 261	237 820
Sum kortsiktig gjeld	6	710 093	271 256
Sum gjeld	6	9 246 605	9 538 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 537 947	13 330 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 393667

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 552 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OME FINANS AS
Forretningsadresse: c/o Rolf Haugland
Håvarsvegen 43
5208 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 552 237
OME FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		862 001	1 760 672
Sum inntekter		862 001	1 760 672
Kostnader			
Lønnskostnad	4	435 947	369 450
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	376 108	376 108
Annen driftskostnad	4	464 109	1 257 889
Sum kostnader		1 276 164	2 003 447
Driftsresultat		-414 163	-242 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 365	73 934
Sum finansinntekter		2 365	73 934
Annen rentekostnad		230 229	269 656
Sum finanskostnader		230 229	269 656
Netto finans		-227 864	-195 722
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-141 256	-96 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		-500 771	-341 839
Årsresultat		-500 771	-341 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-500 771	-341 839
Sum overføringer og disponeringer		-500 771	-341 839



Organisasjonsnr: 955 552 237
OME FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 19 986

Sum immaterielle eiendeler 19 986

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

6 524 549

6 900 657

Sum varige driftsmidler

6 524 549

6 900 657

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

6 544 535

6 900 657

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Kundefordringer

298 761

113 776

Andre fordringer

8

4 353 786

4 253 886

Sum fordringer

4 652 547

4 367 662

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

7

1 340 865

2 062 571

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 340 865

2 062 571

Sum omløpsmidler

5 993 412

6 430 233

SUM EIENDELER

12 537 947

13 330 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

0

0

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 191 342	3 692 113
Sum opptjent egenkapital		3 191 342	3 692 113
Sum egenkapital	2	3 291 342	3 792 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		121 260
Sum avsetninger for forpliktelser		0	121 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 536 512	9 146 260
Sum annen langsiktig gjeld		8 536 512	9 146 260
Sum langsiktig gjeld		8 536 512	9 267 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 535	
Betalbar skatt	3		2 480
Skyldige offentlige avgifter		66 297	30 956
Annen kortsiktig gjeld		428 261	237 820
Sum kortsiktig gjeld	6	710 093	271 256
Sum gjeld	6	9 246 605	9 538 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 537 947	13 330 889



Organisasjonsnr: 955 552 237
OME FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



ÅRSRAPPORT 2021

OME Finans AS

2021

OME FINANS AS, ORG-NR. 955 552 237



OME Finans AS

STYRETS BERETNING FOR 2021

Selskapets virksomhet

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Bjørnafjorden kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Leieinntektene viser en reduksjon på kr. 898.671, - i forhold til fjoråret

På grunn av tap på en leietaker er regnskapet viser et underskudd på kr. 500.771, - etter skatt. Dette er selvfølgelig ikke styret fornøyd med.

Egenkapital andelen pr. 31.12.2021 var 26,25 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Arbeidsmiljøet og likestilling

Det er to deltids ansatt i selskapet. Selskapets styre har et medlem, som er en mann.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for miljøet.

Os, 26.05. 2022
I styret for OME Finans AS


Rolf Haugland
styreleder/daglig leder



OME Finans AS

		2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		683 240	1 755 849
Andre driftsinntekter		178 761	4 823
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>862 001</u>	<u>1 760 672</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	4	435 947	369 450
Avskrivning varige driftsmidler	5	376 108	376 108
Annen driftskostnad	4	464 109	1 257 889
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>1 276 164</u>	<u>2 003 447</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-414 162</u>	<u>-242 775</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		2 365	73 934
Rentekostnader		230 229	269 656
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-227 864</u>	<u>-195 722</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-642 027</u>	<u>-438 497</u>
Skattekostnad	3	-141 256	-96 658
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-500 771</u>	<u>-341 839</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-500 771</u>	<u>-341 839</u>
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		-500 771	-341 839
SUM OVERFØRINGER		<u>-500 771</u>	<u>-341 839</u>



OME Finans AS

		2021	2020
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	19 986	0
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>19 986</u>	<u>0</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	6 524 549	6 900 657
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>6 524 549</u>	<u>6 900 657</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>6 544 535</u>	<u>6 900 657</u>
OMLØPSMIDLER			
VARER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		298 761	113 776
Andre fordringer	8	4 353 787	4 253 886
SUM FORDRINGER		<u>4 652 548</u>	<u>4 367 662</u>
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 340 865	2 062 571
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>1 340 865</u>	<u>2 062 571</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>5 993 412</u>	<u>6 430 232</u>
SUM EIENDELER		<u>12 537 947</u>	<u>13 330 889</u>

**OME Finans AS**

		2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 191 342	3 692 113
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 191 342	3 692 113
SUM EGENKAPITAL	2	3 291 342	3 792 113
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	121 260
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		0	121 260
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 536 512	9 146 260
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		8 536 512	9 146 260
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		215 535	0
Betalbar skatt	3	0	2 480
Skyldige offentlige avgifter		66 297	30 956
Annen kortsiktig gjeld	6	428 261	237 820
SUM KORTSIKTIG GJELD		710 093	271 256
SUM GJELD	6	9 246 605	9 538 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 537 947	13 330 889

OS, 26.05.2022
Styret for OME Finans AS

Rolf Haugland
styreleder/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som

knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Resultatskatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



OME Finans AS

NOTER 2021

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Rolfsitt AS	100	100 %	100 %	

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	3 692 113	3 792 113
Resultat		(500 771)	(500 771)
Utbytte		-	-
Egenkapital pr. 31.12	100 000	3 191 342	3 291 342

Note 3 – Resultatskatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	(642 027)	(438 497)
Permanente forskjeller	-	(861)
Endring i midlertidige forskjeller	(260 691)	450 629
Årets skattegrunnlag	(902 718)	11 271
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	2 480

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	(90 849)	551 178
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld		
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(90 849)	551 178
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(19 987)	121 258

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	-	2 480
Endring utsatt skatt	(141 256)	(99 138)
Skattekostnad	(141 256)	(96 658)

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



OME Finans AS

NOTER 2021

Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall ansatte m.v.

Lønnskostnader

Lønnskostnader for bedriften samlet	2 021	2020
Totale lønninger	380 275	325 124
Arbeidsgiveravgift	54 234	44 426
Totale andre ytelser	1 438	
Sum lønnskostnader	435 947	369 550

Lønn og ytelser til styrets leder og daglig leder		2021
Lønn til styremedlemmer		-
Lønn til daglig leder		250 032
Andre ytelser til styremedlemmer		-
Andre ytelser til daglig leder		4 392
Sum ytelser styrets leder og daglig leder		254 424

Antall årsverk: 0,5

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 5 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	504 845	12 687 167	13 192 012
Tilang (+)	-	-	-
Avgang (-)	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	504 845	12 687 167	13 192 012
Akk. Avskrivninger	-	6 667 464	6 667 464
Bokført verdi pr. 31.12	504 845	6 019 703	6 524 549
Årets avskrivninger	-	376 108	376 108

Note 6 – Gjeld og pantstillelse

Gjeld og pantstillelser

Gjeld	Beløp
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	5 486 512
Sum gjeld	8 536 512
Gjeld sikret med pant	8 536 512
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 544 535
Pant omfatter følgende pantetyper:	Pant i eiendom/fordring



OME Finans AS

NOTER 2021

Note 7 – Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 19.004 bundne midler til skattetrekk.

Note 8 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordring på morselskap pr. 31.12 var kr. 4.330.281.