



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENSVIKGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Østensvikgården  
2900 FAGERNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 700 249	6 073 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 700 249</b>	<b>6 073 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	880 356	226 212
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	727 351	663 217
Annen driftskostnad		706 432	913 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 314 139</b>	<b>1 803 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 386 110</b>	<b>4 270 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		251 785	156 547
Annen finansinntekt		0	9 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251 785</b>	<b>166 102</b>
Annen rentekostnad		534 193	555 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>534 193</b>	<b>555 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 408</b>	<b>-389 625</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 103 702</b>	<b>3 880 863</b>
Skattekostnad	3	902 815	853 790
<b>Årsresultat</b>		<b>3 200 887</b>	<b>3 027 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Annen egenkapital		2 200 887	2 527 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 200 887</b>	<b>3 027 073</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 079 904	32 799 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	56 166	63 545
Sum varige driftsmidler		32 136 070	32 863 421
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 136 070	32 863 421
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 077	66 176
Andre kortsiktige fordringer		84 507	69 209
Sum fordringer		123 584	135 385
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 754 726	4 578 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 754 726	4 578 820
Sum omløpsmidler		6 878 310	4 714 205
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 014 380</b>	<b>37 577 626</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 606 407	5 606 407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 706 407</b>	<b>5 706 407</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	18 956 791	16 755 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 956 791</b>	<b>16 755 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 663 198</b>	<b>22 462 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	900 096	907 883
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>900 096</b>	<b>907 883</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 294 442	12 713 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 294 442</b>	<b>12 713 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 194 538</b>	<b>13 621 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 230	63 224
Betalbar skatt	3	910 601	839 752
Skyldige offentlige avgifter		49 194	1 224
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		147 619	89 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 156 644</b>	<b>1 493 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 351 182</b>	<b>15 115 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 014 380</b>	<b>37 577 626</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENSVIKGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Østensvikgården  
2900 FAGERNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 988 957 763  
ØSTENSVIKGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 700 249	6 073 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 700 249</b>	<b>6 073 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	880 356	226 212
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	727 351	663 217
Annen driftskostnad		706 432	913 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 314 139</b>	<b>1 803 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 386 110</b>	<b>4 270 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		251 785	156 547
Annen finansinntekt		0	9 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251 785</b>	<b>166 102</b>
Annen rentekostnad		534 193	555 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>534 193</b>	<b>555 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 408</b>	<b>-389 625</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 103 702</b>	<b>3 880 863</b>
Skattekostnad	3	902 815	853 790
<b>Årsresultat</b>		<b>3 200 887</b>	<b>3 027 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Annen egenkapital		2 200 887	2 527 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 200 887</b>	<b>3 027 073</b>



Organisasjonsnr: 988 957 763  
ØSTENSVIKGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 079 904	32 799 876
---	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	56 166	63 545
Sum varige driftsmidler		32 136 070	32 863 421

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		32 136 070	32 863 421
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		39 077	66 176
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		84 507	69 209
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		123 584	135 385
----------------	--	---------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 754 726	4 578 820
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 754 726	4 578 820
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		6 878 310	4 714 205
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		39 014 380	37 577 626
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Annen innskutt egenkapital	5	5 606 407	5 606 407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 706 407</b>	<b>5 706 407</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	18 956 791	16 755 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 956 791</b>	<b>16 755 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 663 198</b>	<b>22 462 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	900 096	907 883
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>900 096</b>	<b>907 883</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 294 442	12 713 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 294 442</b>	<b>12 713 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 194 538</b>	<b>13 621 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 230	63 224
Betalbar skatt	3	910 601	839 752
Skyldige offentlige avgifter		49 194	1 224
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		147 619	89 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 156 644</b>	<b>1 493 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 351 182</b>	<b>15 115 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 014 380</b>	<b>37 577 626</b>



Organisasjonsnr: 988 957 763  
ØSTENSVIKGÅRDEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	820990.00	206625.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52824.00	13294.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6542.00	6293.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	880356.00	226212.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40225156.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40225156.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8089085.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32136071.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	727351.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet





ØSTENSVIKGARDEN AS  
988 957 763

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 700 249	6 073 521
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 700 249</b>	<b>6 073 521</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-880 356	-226 212
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-727 351	-663 217
Annen driftskostnad		-706 432	-913 604
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 314 139</b>	<b>-1 803 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 386 110</b>	<b>4 270 488</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		251 785	156 547
Annen finansinntekt		0	9 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251 785</b>	<b>166 102</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-534 193	-555 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-534 193</b>	<b>-555 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 408</b>	<b>-389 625</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 103 702</b>	<b>3 880 863</b>
Skattekostnad	3	-902 815	-853 790
<b>Årsresultat</b>		<b>3 200 887</b>	<b>3 027 073</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Annen egenkapital		2 200 887	2 527 073
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 200 887</b>	<b>3 027 073</b>



ØSTENSVIKGARDEN AS  
988 957 763

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 079 904	32 799 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	56 166	63 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 136 070</b>	<b>32 863 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 136 070</b>	<b>32 863 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 077	66 176
Andre kortsiktige fordringer		84 507	69 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 584</b>	<b>135 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 754 726	4 578 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 754 726</b>	<b>4 578 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 878 310</b>	<b>4 714 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 014 380</b>	<b>37 577 626</b>



ØSTENSVIKGARDEN AS  
988 957 763

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 606 407	5 606 407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 706 407</b>	<b>5 706 407</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	18 956 791	16 755 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 956 791</b>	<b>16 755 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 663 198</b>	<b>22 462 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelse</b>			
Utsatt skatt	3	900 096	907 883
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>900 096</b>	<b>907 883</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 294 442	12 713 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 294 442</b>	<b>12 713 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 230	63 224
Betalbar skatt	3	910 601	839 752
Skyldige offentlige avgifter		49 194	1 224
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		147 619	89 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 156 644</b>	<b>1 493 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 351 182</b>	<b>15 115 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 014 380</b>	<b>37 577 626</b>

Fagernes, 23.05.2025

Knut Ulvestad  
styrets leder

Ingvild Ulvestad  
styremedlem



ØSTENSVIKGARDEN AS  
988 957 763

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØSTENSVIKGARDEN AS  
988 957 763

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	820 990	206 625
Arbeidsgiveravgift	52 824	13 294
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 542	6 293
<b>Sum</b>	<b>880 356</b>	<b>226 212</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	40 225 156
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>40 225 156</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 089 085
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>32 136 071</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	727 351

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	910 601	839 752
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 786	14 038
<b>Skattekostnad</b>	<b>902 815</b>	<b>853 790</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 103 702	3 880 863
+/- Endring i midlertidige forskjeller	35 393	-63 807
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 139 095</b>	<b>3 817 056</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	910 601	839 752
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>910 601</b>	<b>839 752</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
ULVESTAD HOLDING AS	51	51,00	Ordinære
BONNIE HOLDING AS	49	49,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



ØSTENSVIKGARDEN AS  
988 957 763

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 606 407	16 755 903	22 462 310
Årsresultat	0	0	3 200 887	3 200 887
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>5 606 407</b>	<b>18 956 791</b>	<b>24 663 198</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 865 603
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 713 818
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	32 799 877
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



## NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69  
2870 Dokka  
Bank 2140.04.01648  
nilsonsrevisjon.no  
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117  
2882 Dokka  
Telefon 61 11 25 70  
Foretaksregisteret:  
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Østensvikgården AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østensvikgården AS som viser et overskudd på kr 3 200 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

DOKKA, 27. mai 2025  
Nilsons Revisjonskontor AS

  
Camilla Nilson Ringvold  
Statsautorisert revisor