



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 513 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEVEIEN A3 AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		36 422	38 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 422</b>	<b>38 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 422</b>	<b>-38 719</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 528	78 516
Annen finanskostnad		1 680	1 730
<b>Netto finans</b>		<b>-74 208</b>	<b>-80 246</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-86 291</b>	<b>-92 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-86 291	-92 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 291</b>	<b>-92 793</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 758 000	1 758 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 758 000</b>	<b>1 758 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 758 000</b>	<b>1 758 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	328 214	118 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>328 214</b>	<b>118 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 214</b>	<b>118 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 086 214</b>	<b>1 876 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	111 000	111 000
Overkurs	3		2 000
Annen innskutt egenkapital	3	171 717	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>282 717</b>	<b>113 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>282 717</b>	<b>113 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	384 080	384 080



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>384 080</b>	<b>384 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	47 868	
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	1 371 549	1 379 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 419 417</b>	<b>1 379 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 803 497</b>	<b>1 763 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 086 214</b>	<b>1 876 965</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401502

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 513 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEVEIEN A3 AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Petter Falkgård Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 513 519  
ELVEVEIEN A3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		36 422	38 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 422</b>	<b>38 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 422</b>	<b>-38 719</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 528	78 516
Annen finanskostnad		1 680	1 730
<b>Netto finans</b>		<b>-74 208</b>	<b>-80 246</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-86 291</b>	<b>-92 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	<b>3</b>	-86 291	-92 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 291</b>	<b>-92 793</b>





SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 086 214

1 876 965



Organisasjonsnr: 992 513 519  
ELVEVEIEN A3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Eveveien A3 AS

---

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemco document key: 9Z13R-4WB9C-3EPXI-ZNM92-1Y9UF-ZB41J



## Elveveien A3 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>36 422</u>	<u>38 719</u>
Driftsresultat		<u>-36 422</u>	<u>-38 719</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 528	78 516
Annen finanskostnad		<u>1 680</u>	<u>1 730</u>
Netto finansposter		<u>-74 208</u>	<u>-80 246</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	<u>-110 630</u>	<u>-118 965</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-24 339</u>	<u>-26 172</u>
Årsresultat	3	<u>-86 291</u>	<u>-92 793</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-86 291</u>	<u>-92 793</u>
Sum disponert		<u>-86 291</u>	<u>-92 793</u>

Penn eo document key: 9Z13R-4WB9C-3EPXI-ZNM92-1Y9UF-ZB41J



## Elveveien A3 AS

---

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>1 758 000</u>	<u>1 758 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 758 000</u>	<u>1 758 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 758 000</u>	<u>1 758 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordringer	5	<u>328 214</u>	<u>118 965</u>
Sum fordringer		<u>328 214</u>	<u>118 965</u>
Sum omløpsmidler		<u>328 214</u>	<u>118 965</u>
Sum eiendeler		<u>2 086 214</u>	<u>1 876 965</u>

Penn eo document key: 9Z13R-4WB9C-3EPXI-ZNM92-1Y9UF-ZB41J



## Elveveien A3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	111 000	111 000
Overkurs	3	0	2 000
Annen innskutt egenkapital	3	171 717	0
Sum innskutt egenkapital		<u>282 717</u>	<u>113 000</u>
Sum egenkapital		<u>282 717</u>	<u>113 000</u>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>384 080</u>	<u>384 080</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>384 080</u>	<u>384 080</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	47 868	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	<u>1 371 550</u>	<u>1 379 885</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 419 417</u>	<u>1 379 885</u>
Sum gjeld		<u>1 803 497</u>	<u>1 763 965</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 086 214</u>	<u>1 876 965</u>

31. desember 2025  
Larvik, 20. mars 2026

Petter Falkgård Andersen  
Daglig leder/ Styrets leder

Søndre Nicander Nilsen  
Styremedlem

Linda Bjørnsen Brathagen  
Styremedlem

Penn eo document key: 9Z15R-4WB9C-3EPXI-ZNM92-1Y9UF-ZB41J



## Elveveien A3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Konserntilknytning

Elveveien A3 AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom Utvikling AS (org. nr. 932 139 839). Fritzøe Eiendom Utvikling AS eies av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 922 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.



## Elveveien A3 AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Endring utsatt skatt	-24 339	-26 172
Årets totale skattekostnad	<u>-24 339</u>	<u>-26 172</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-110 630	-118 965
Alminnelig inntekt	-110 630	-118 965
Mottatt konsernbidrag	328 214	118 965
Årets skattegrunnlag	<u>217 584</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	47 868	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	1 745 820	1 745 820
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 745 820</u>	<u>1 745 820</u>
Utsatt skatt (22%)	384 080	384 080

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.25	111 000	2 000	0	0	113 000
Årsresultat	0	0	0	-86 291	-86 291
Mottatt konsernbidrag m/ SM effekt	0	0	256 007	0	256 007
Overføring udekket tap	0	-2 000	-84 291	86 291	0
Egenkapital 31.12.25	<u>111 000</u>	<u>0</u>	<u>171 716</u>	<u>0</u>	<u>282 716</u>

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.25	1 758 000
Anskaffelseskost 31.12.25	<u>1 758 000</u>
Balanseført pr. 31.12.25	<u>1 758 000</u>

Penn eo document key: 9Z15R-4WB9C-3EPXI-ZNM92-1Y9UF-ZB41J



## Elveveien A3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2025	2024
Mottatt konsernbidrag	328 214	118 965
Gjeld	2025	2024
Kassekreditt - konsernkonto	1 371 550	1 379 885

Note 6 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i Fritzøe Eiendom AS sin konsernkontoordning.  
Selskapet er solidarisk ansvarlig.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sondre Nicander Nilsen

#### Underskriver

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-1832938  
IP: 80.203.xxx.xxx  
2026-03-20 19:25:29 UTC



QES



### Linda Bjørnsen Brathagen

#### Underskriver

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-862490  
IP: 51.174.xxx.xxx  
2026-03-20 19:30:45 UTC



QES



### Petter Falkgård Andersen

#### Underskriver

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-870983  
IP: 77.18.xxx.xxx  
2026-03-20 19:37:01 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 9213R-4WB9C-3EPX1-ZNM92-1Y9UF-ZB41J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Elveveien A3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

##### *Konserntilknytning*

Elveveien A3 AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom Utvikling AS (org. nr. 932 139 839). Fritzøe Eiendom Utvikling AS eies av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 922 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.



## Elveveien A3 AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Endring utsatt skatt	-24 339	-26 172
Årets totale skattekostnad	<u>-24 339</u>	<u>-26 172</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-110 630	-118 965
Alminnelig inntekt	-110 630	-118 965
Mottatt konsernbidrag	328 214	118 965
Årets skattegrunnlag	<u>217 584</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	47 868	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 745 820	1 745 820
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 745 820</u>	<u>1 745 820</u>
Utsatt skatt (22%)	384 080	384 080

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.25	111 000	2 000	0	0	113 000
Årsresultat	0	0	0	-86 291	-86 291
Mottatt konsernbidrag m/SM effekt	0	0	256 007	0	256 007
Overføring udekket tap	0	-2 000	-84 291	86 291	0
Egenkapital 31.12.25	<u>111 000</u>	<u>0</u>	<u>171 716</u>	<u>0</u>	<u>282 716</u>

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>
Anskaffelseskost 01.01.25	1 758 000
Anskaffelseskost 31.12.25	<u>1 758 000</u>
Balanseført pr. 31.12.25	<u>1 758 000</u>



## Elveveien A3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Mottatt konsernbidrag	328 214	118 965
<i>Gjeld</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Kassekreditt - konsernkonto	1 371 550	1 379 885

#### Note 6 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i Fritzøe Eiendom AS sin konsernkontoordning. Selskapet er solidarisk ansvarlig.