



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 075 088
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYENGET PARK
Forretningsadresse: Staupslia 17A
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Stamnes Vavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	864 527	839 874
Sum inntekter		864 527	839 874
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-26 357	-52 798
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-937 586	-748 559
Sum kostnader		-963 943	-801 355
Driftsresultat		-99 416	38 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 994	4 444
Netto finans		6 994	4 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 422	42 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 422	42 963
Årsresultat	8,11	-92 422	42 963
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-92 422	42 963
Sum overføringer og disponeringer		-92 422	42 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	79 952	72 426
Andre fordringer	9	25 291	84 014
Sum fordringer		105 243	156 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	56 320	97 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 563	253 596
Sum omløpsmidler		161 563	253 596
SUM EIENDELER		161 563	253 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-20 892	71 530
Sum opptjent egenkapital		-20 892	71 530
Sum egenkapital		-20 892	71 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre avsetninger for forpliktelser	8,12	151 083	151 083
Sum avsetninger for forpliktelser		151 083	151 083
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		151 083	151 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 690	4 017
Skyldige offentlige avgifter		11 825	407
Annen kortsiktig gjeld		15 858	26 558
Sum kortsiktig gjeld		31 372	30 983
Sum gjeld		182 455	182 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 563	253 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418578

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 075 088
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYENGET PARK
Forretningsadresse: Staupslia 17A
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Stammes Vavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 999 075 088
SAMEIET NYENGET PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	864 527	839 874
Sum inntekter		864 527	839 874
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-26 357	-52 798
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-937 586	-748 559
Sum kostnader		-963 943	-801 355
Driftsresultat		-99 416	38 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 994	4 444
Netto finans		6 994	4 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 422	42 963
Årsresultat	8, 11	-92 422	42 963
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-92 422	42 963
Sum overføringer og disponeringer		-92 422	42 963



Organisasjonsnr: 999 075 088
SAMEIET NYENGET PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	79 952	72 426
Andre fordringer	9	25 291	84 014
Sum fordringer		105 243	156 440

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	56 320	97 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 563	253 596

Sum omløpsmidler		161 563	253 596
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		161 563	253 596
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-20 892	71 530
Sum opptjent egenkapital		-20 892	71 530

Sum egenkapital		-20 892	71 530
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	8,12	151 083	151 083
Sum avsetninger for forpliktelse		151 083	151 083
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		151 083	151 083
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	3 690	4 017
Skyldige offentlige avgifter	11 825	407
Annen kortsiktig gjeld	15 858	26 558
Sum kortsiktig gjeld	31 372	30 983
Sum gjeld	182 455	182 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	161 563	253 596



Organisasjonsnr: 999 075 088
SAMEIET NYENGET PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Nyenget Park - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		706 392	596 448	706 406	820 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		154 656	171 396	155 844	155 844
Andre driftsinntekter	1	3 479	72 030	0	0
Sum driftsinntekter		864 527	839 874	862 250	975 844
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-3 257	-30 798	-39 325	-24 649
Styrehonorar		-23 100	-22 000	-23 100	-24 300
Forretningsførerhonorar		-62 875	-60 622	-63 000	-65 000
Honorar administrative tjenester		-4 675	-5 500	-4 600	-4 800
Eksterne honorar	3	-27 301	-11 128	-11 300	-12 500
Drifts- og serviceavtaler	4	-5 386	-108 104	-62 425	-62 425
Vaktmestertjenester		-65 334	-2 250	-80 000	-200 000
Renholdstjenester		-34 590	-48 212	-51 500	-51 500
Løpende vedlikehold	5	-86 072	-22 488	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	6	-177 280	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-154 656	-149 796	-155 844	-155 844
Forsikring		-87 949	-60 457	-80 000	-83 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-108 713	-97 432	-105 000	-115 000
Energi, felles		-111 876	-170 020	-70 000	-70 000
Andre driftsutgifter	7	-10 879	-12 550	-20 500	-20 000
Sum driftskostnader		-963 943	-801 355	-796 594	-919 318
DRIFTSRESULTAT		-99 416	38 519	65 656	56 526
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 994	4 444	400	400
Netto finansposter		6 994	4 444	400	400
Resultat før skattekostnad		-92 422	42 963	66 056	56 926
Ordinært resultat etter skatt		-92 422	42 963	66 056	56 926
ÅRSRESULTAT	8, 11	-92 422	42 963	66 056	56 926
Disponering av totalresultat:		-92 422	42 963	66 056	56 926
Overført til annen egenkapital		0	42 963	0	0
Overført fra annen egenkapital		-71 530	0	0	0
Overført til udekket tap		-20 892	0	0	0

Org.nr: 999 075 088 - 893



Sameiet Nyenget Park - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 339	0
Periodiserte kostnader	9	77 613	72 426
Andre fordringer	9	0	71 900
Mellomregning Klare Finans	9	18 297	7 670
Opptjente renter	9	6 994	4 444
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	56 320	97 156
Sum omløpsmidler		161 563	253 596
SUM EIENDELER		161 563	253 596

Org.nr: 999 075 088 - 893



Sameiet Nyenget Park - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-20 892	71 530
Sum egenkapital		-20 892	71 530
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 12	151 083	151 083
Sum avsetninger og forpliktelser		151 083	151 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 690	4 017
Skyldig off. myndigheter		11 825	407
Forskudd kunder		11 333	7 670
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 893
Påløpte kostnader		4 525	15 995
Sum kortsiktig gjeld		31 372	30 983
Sum gjeld		182 455	182 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 563	253 596

Sted: _____, dato: _____

Andreas Stamnes Vavik
Leder

Juste Dilyte
Styremedlem

Ame Egil Landrø
Styremedlem

Org.nr: 999 075 088 - 893



Sameiet Nyenget Park - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Salg av nøkler, lås, adgang, etc.	2 449	0
Viderefakturering	1 030	71 900
Viderefakturering energi, strøm	0	130
Sum andre inntekter	3 479	72 030

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	0	7 130
Arbeidsgiveravgift	3 257	6 525
Feriepenger	0	2 893
Andre lønnskostnader	0	14 250
Sum personalkostnader	3 257	30 798

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 999 075 088 - 893



Sameiet Nyenget Park - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 895	11 128
Juridisk rådgivning	15 406	0
Sum eksterne honorarer	27 301	11 128

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	5 386	8 167
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	99 938
Sum drifts- og serviceavtaler	5 386	108 104

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	70 096	4 856
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	3 661
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	1 738	3 959
Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 560	4 766
Reparasjon og vedlikehold annet	1 680	5 245
Sum vedlikehold	86 072	22 488

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	177 280	0
Sum periodisk vedlikehold	177 280	0

Vedlikehold av yttervegg, samt utearbeid med kantstein, steinheller og ferdigplen.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 111	8 215
Drift maskiner	2 628	1 416
Gaver	1 025	1 070
Bankgebyrer	593	636
Andre gebyrer	3 175	1 213
Tilskudd bomiljø	949	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	398	0
Sum andre driftsutgifter	10 879	12 550

Org.nr: 999 075 088 - 893



Sameiet Nyenget Park - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	222 613	179 650
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-92 422	42 963
Årets endring i disponible midler	-92 422	42 963
Disponible midler i periodens slutt	130 191	222 613
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-151 083	-151 083
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-151 083	-151 083
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	-20 892	71 530

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	8 569	1
Bankinnskudd	47 751	97 155
Sum bankinnskudd	56 320	97 156

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	71 530	28 567
Annen egenkapital 01.01	71 530	28 567
Årets resultat	-92 422	42 963
Annen egenkapital 31.12	-20 892	71 530
SUM EGENKAPITAL 31.12	-20 892	71 530

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, som vil føre til positiv egenkapital.

Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	151 083	151 083
Sum avsetninger	151 083	151 083

Org.nr: 999 075 088 - 893



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nyenget Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nyenget Park

Styreleder	Andreas Stamnes Vavik (sign.)	18.04.2025
Styremedlem	Arne Egil Landrø (sign.)	17.04.2025
Styremedlem	Juste Dilyte (sign.)	10.04.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Nyenget Park

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nyenget Park som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Nyenget Park

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. april 2025
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Halvorsen, Harald

Date

2025-04-22

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))