



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 758 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSS HANDELSEIENDOM SYD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 032 805	3 783 756
Sum inntekter		4 032 805	3 783 756
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	403 314	403 314
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		396 850	378 531
Sum kostnader		800 163	781 845
Driftsresultat		3 232 642	3 001 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	229 432	175 830
Sum finanskostnader		229 432	175 830
Netto finans		-229 432	-175 830
Ordinært resultat før skattekostnad		3 003 210	2 826 081
Skattekostnad på resultat	5	660 706	621 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 342 504	2 204 343
Årsresultat		2 342 504	2 204 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 342 504	2 204 343
Totalresultat		2 342 504	2 204 343
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	2 397 056	2 244 739
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-54 552	-40 396
Sum overføringer og disponeringer		2 342 504	2 204 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 383 331	1 367 944
Sum immaterielle eiendeler		1 383 331	1 367 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 550 495	7 953 809
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 550 495	7 953 809
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		8 933 826	9 321 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 792	9 856
Konsernfordringer	4, 8	1 552 947	585 040
Sum fordringer		1 563 739	594 895
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		1 563 739	594 895
SUM EIENDELER		10 497 565	9 916 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 906 080	2 960 633
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 906 080	2 960 633
Sum egenkapital		2 966 080	3 020 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 285 349	3 855 016
Sum annen langsiktig gjeld		4 285 349	3 855 016
Sum langsiktig gjeld		4 285 349	3 855 016
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 237 736	3 032 574
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		3 246 136	3 040 999
Sum gjeld		7 531 485	6 896 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 497 565	9 916 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418926

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 758 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSS HANDELSEIENDOM SYD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 919 758 856
RAUFOSS HANDELSEIENDOM SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 032 805	3 783 756
Sum inntekter		4 032 805	3 783 756
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	403 314	403 314
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		396 850	378 531
Sum kostnader		800 163	781 845
Driftsresultat		3 232 642	3 001 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	229 432	175 830
Sum finanskostnader		229 432	175 830
Netto finans		-229 432	-175 830
Ordinært resultat før skattekostnad		3 003 210	2 826 081
Skattekostnad på resultat	5	660 706	621 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 342 504	2 204 343
Årsresultat		2 342 504	2 204 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 342 504	2 204 343
Totalresultat		2 342 504	2 204 343
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	2 397 056	2 244 739



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-54 552	-40 396
Sum overføringer og disponeringer		2 342 504	2 204 343



Organisasjonsnr: 919 758 856
RAUFOSS HANDELSEIENDOM SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 383 331	1 367 944
Sum immaterielle eiendeler		1 383 331	1 367 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 550 495	7 953 809
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 550 495	7 953 809
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		8 933 826	9 321 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 792	9 856
Konsernfordringer	4, 8	1 552 947	585 040
Sum fordringer		1 563 739	594 895
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		1 563 739	594 895
SUM EIENDELER		10 497 565	9 916 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 906 080	2 960 633
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 906 080	2 960 633
Sum egenkapital		2 966 080	3 020 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 285 349	3 855 016
Sum annen langsiktig gjeld		4 285 349	3 855 016
Sum langsiktig gjeld		4 285 349	3 855 016
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 237 736	3 032 574
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		3 246 136	3 040 999
Sum gjeld		7 531 485	6 896 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 497 565	9 916 648



Organisasjonsnr: 919 758 856
RAUFOSS HANDELSEIENDOM SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
for
Raufoss Handelseiendom Syd AS

Penneo Dokumentnr: 655f46-61cfo-wcf6e-fxy5h-j1ybk-41ppi



Resultatregnskap			
Raufoss Handelseiendom Syd AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 032 805	3 783 756
Sum leieinntekter		4 032 805	3 783 756
Avskrivning av driftsmidler	3	403 314	403 314
Annen driftskostnad		396 850	378 531
Sum driftskostnader		800 163	781 845
Driftsresultat		3 232 642	3 001 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	229 432	175 830
Sum finanskostnader		229 432	175 830
Resultat av finansposter		-229 432	-175 830
Resultat før skattekostnad		3 003 210	2 826 081
Skattekostnad på resultat	5	660 706	621 738
Resultat		2 342 504	2 204 343
Årsresultat		2 342 504	2 204 343
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	2 397 056	2 244 739
Overført fra annen egenkapital	6	54 552	40 396
Sum overføringer		2 342 504	2 204 343

Penneo Dokumentnøkkel: 655H6-6LFCQ-WCF6E-FXY5H-J1YBK-41PPI



Balanse			
Raufoss Handelseiendom Syd AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	1 383 331	1 367 944
Sum immaterielle eiendeler		1 383 331	1 367 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 550 495	7 953 809
Sum varige driftsmidler		7 550 495	7 953 809
Sum anleggsmidler		8 933 826	9 321 753
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 792	9 856
Fordring konsernkonto	8	1 552 947	585 040
Sum fordringer		1 563 739	594 895
Sum omløpsmidler		1 563 739	594 895
Sum eiendeler		10 497 565	9 916 648

Penneo Dokumentnøkkel: 655H6-6LCFQ-WCF6E-FXY5H-J1YBK-41PPI



Balanse			
Raufoss Handelseiendom Syd AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 906 080	2 960 633
Sum opptjent egenkapital		2 906 080	2 960 633
Sum egenkapital		2 966 080	3 020 633
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 285 349	3 855 016
Sum annen langsiktig gjeld		4 285 349	3 855 016
Sum langsiktig gjeld		4 285 349	3 855 016
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 237 736	3 032 574
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		3 246 136	3 040 999
Sum gjeld		7 531 485	6 896 015
Sum egenkapital og gjeld		10 497 565	9 916 648
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Raufoss Handelseiendom Syd AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Raufoss Handelseiendom Syd AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 655f46-61CFO-WCF6E-FXY5H-J1YBK-41PPI



Raufoss Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 655H6-6LCFO-WCF6E-FXY5H-J1YBK-41PPI



Raufoss Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Raufoss Handelseiendom Syd AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 506 750	6 573 000	9 079 750
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 506 750	6 573 000	9 079 750
Akkumulerte avskrivninger 01.01		1 125 941	1 125 941
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		1 529 255	1 529 255
Bokført verdi pr. 31.12	2 506 750	5 043 745	7 550 495
Årets ordinære avskrivninger		403 314	403 314
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	4 285 349	3 855 016	164 587	154 703
Avgitt konsernbidrag			3 073 149	2 877 871
Sum	4 285 349	3 855 016	3 237 736	3 032 574

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 4 285 349. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 229 432.

Penneo Dokumentnøkkel: 655H6-6LCFQ-WCF6E-FXY5H-J1YBK-41PPI

**Raufoss Handelseiendom Syd AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	676 093	633 132
Endring i utsatt skattefordel	-15 387	-11 394
Skattekostnad ordinært resultat	660 706	621 738

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 003 210	2 826 081
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 940	51 790
Avgitt konsernbidrag	-3 073 149	-2 859 391
Skattepliktig inntekt	0	18 480

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	676 093	633 132
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-676 093	-633 132
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 003 210	2 826 081
Beregnet skatt av resultat før skatt	660 706	621 738
Sum	660 706	621 738
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 287 866	-6 217 926	69 940
Sum	-6 287 866	-6 217 926	69 940
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 287 866	-6 217 926	69 940
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 383 331	-1 367 944	15 387

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	2 960 633	3 020 633
Årets resultat		2 342 504	2 342 504
Konsernbidrag avgitt		-2 397 056	-2 397 056
Pr 31.12	60 000	2 906 080	2 966 080

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 655H6-6LCFO-WCF6E-FXY5H-J1YBK-41PPI



Raufoss Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	7 550 495	7 953 809
Sum	7 550 495	7 953 809

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raufoss Handelseiendom Syd AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60	60 000
Sum	1 000		60 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:45:31 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:54:09 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 65SH6-6LFCQ-WCF6E-FXY5H-J1YBK-41PPI



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Raufoss Handelseiendom Syd AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raufoss Handelseiendom Syd AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Pemneo Dokumentnøkkel: B4EAX-ETT3A-6WEM1-1AAJA-46AA3-HVWX8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Raufoss Handelseiendom Syd AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: B4EAX-ETT3A-6WEM1-IAAJA-46AA3-HVWY8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 12:32:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B4EAX-ETT3A-6WEM1-1AUA-46AA3-HVWX8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>