



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNASKOGEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Brynaskogen 14
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		660 264	630 024
Andre driftsinntekter		234 387	214 087
Sum inntekter		894 651	844 111
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	145 000	145 000
Andre driftskostnader	2	563 365	376 508
Sum kostnader		708 365	521 508
Driftsresultat		186 285	322 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		831	776
Sum finansinntekter		831	776
Annan rentekostnad		65 713	70 594
Sum finanskostnader		65 713	70 594
Netto finans		-64 882	-69 818
Ordinært resultat før skattekostnad		121 403	252 785
Skattekostnad på resultat	3	26 709	55 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 694	197 172
Årsresultat		94 694	197 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 694	197 172
Totalresultat		94 694	197 172
Overføringer og disponeringar			
Avsett til anna egenkapital		94 694	197 172
Sum overføringer og disponeringar		94 694	197 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom	1	2 707 000	2 847 000
Driftsmidlar, inventar og liknande		21 000	26 000
Sum varige driftsmiddel	4	2 728 000	2 873 000
Sum anleggsmiddel		2 728 000	2 873 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		74 093	82 698
Andre fordringar		43 705	27 720
Sum krav		117 797	110 418
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		408 485	270 365
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		408 485	270 365
Sum omløpsmiddel		526 282	380 784
SUM EIGEDELAR		3 254 282	3 253 784
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskoten eigenkapital		1 009 000	1 009 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Anna egenkapital		1 015 769	921 075
Sum opptent egenkapital		1 015 769	921 075
Sum egenkapital		2 024 769	1 930 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	183 131	192 165
Sum avsetjingar for plikter		183 131	192 165
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		732 407	955 177
Sum anna langsiktig gjeld		732 407	955 177
Sum langsiktig gjeld		915 538	1 147 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 669	28 850
Betalbar skatt	3	35 743	66 649
Skuldige offentlege avgifter			26 732
Anna kortsiktig gjeld		56 563	54 136
Sum kortsiktig gjeld		313 975	176 367
Sum gjeld		1 229 513	1 323 709
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 254 282	3 253 784
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	4		
Pantstillingar	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351685

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNASKOGEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Brynaskogen 14
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 989 078 283
BRYNASKOGEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		660 264	630 024
Andre driftsinntekter		234 387	214 087
Sum inntekter		894 651	844 111
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	145 000	145 000
Andre driftskostnader	2	563 365	376 508
Sum kostnader		708 365	521 508
Driftsresultat		186 285	322 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		831	776
Sum finansinntekter		831	776
Annan rentekostnad		65 713	70 594
Sum finanskostnader		65 713	70 594
Netto finans		-64 882	-69 818
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	121 403	252 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 709	55 613
Årsresultat		94 694	197 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 694	197 172
Totalresultat		94 694	197 172
Overføringer og disponeringar			
Avsett til anna eigenkapital		94 694	197 172
Sum overføringer og disponeringar		94 694	197 172



Organisasjonsnr: 989 078 283
BRYNASKOGEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar o.a. fast egedom	1	2 707 000	2 847 000
Driftsmidler, inventar og liknande		21 000	26 000
Sum varige driftsmiddel	4	2 728 000	2 873 000
Sum anleggsmiddel		2 728 000	2 873 000

Omløpsmiddel Varer

Krav			
Kundefordringar		74 093	82 698
Andre fordringar		43 705	27 720
Sum krav		117 797	110 418

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar o.l.		408 485	270 365
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		408 485	270 365
Sum omløpsmiddel		526 282	380 784

SUM EIGEDELAR		3 254 282	3 253 784
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskoten eigenkapital		1 009 000	1 009 000

Opptent eigenkapital

Anna eigenkapital		1 015 769	921 075
Sum opptent eigenkapital		1 015 769	921 075

Sum eigenkapital		2 024 769	1 930 075
-------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt	3	183 131	192 165
Sum avsetjinger for plikter		183 131	192 165
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		732 407	955 177
Sum anna langsiktig gjeld		732 407	955 177
Sum langsiktig gjeld		915 538	1 147 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 669	28 850
Betalbar skatt	3	35 743	66 649
Skuldige offentlege			
avgifter			26 732
Anna kortsiktig gjeld		56 563	54 136
Sum kortsiktig gjeld		313 975	176 367
Sum gjeld		1 229 513	1 323 709
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 254 282	3 253 784
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	4		
Pantstellingar	4		



Organisasjonsnr: 989 078 283
BRYNASKOGEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2024

Brynaskogen Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 989 078 283



BRYNASKOGEN EIGEDOM AS

RESULTATREKNESKAP 2024

	NOTE	2024	2023
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leigeinntekter		660 264	630 024
Andre driftsinntekter		234 387	214 087
Sum driftsinntekter		894 651	844 111
Avskrivning på driftsmidler	1	145 000	145 000
Andre driftskostnader	2	563 365	376 508
Sum driftskostnader		708 365	521 508
Driftsresultat		186 285	322 603
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		831	776
Andre rentekostnader		65 713	70 594
Resultat av finansposter		-64 882	-69 818
Resultat før skattekostnad		121 403	252 785
Skattekostnad på resultat	3	26 709	55 613
Resultat		94 694	197 172
Årsresultat		94 694	197 172
SOM VERT DISPONERT SLIK:			
Avsett til anna egenkapital		94 694	197 172
Sum overføringer		94 694	197 172



BRYNASKOGEN EIGEDOM AS

BALANSE PR 31.12.2024

EIGA	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLAR			
VARIGE DRIFTSMIDLAR			
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom	1	2 707 000	2 847 000
Driftsmidlar, inventar og liknande		21 000	26 000
Sum varige driftsmidlar	4	2 728 000	2 873 000
Sum anleggsmidlar		2 728 000	2 873 000
OMLAUPSMIDLAR			
FORDRINGAR			
Kundefordringar		74 093	82 698
Andre fordringar		43 705	27 720
Sum fordringar		117 797	110 418
Bankinnskot, kontantar o.l.		408 485	270 365
Sum omlaupsmidlar		526 282	380 784
Sum eiga		3 254 282	3 253 784



BRYNASKOGEN EIGEDOM AS

BALANSE PR 31.12.2024

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskoten egenkapital		1 009 000	1 009 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Anna egenkapital		1 015 769	921 075
Sum opptent egenkapital		1 015 769	921 075
Sum egenkapital		2 024 769	1 930 075
GJELD			
Utsett skatt	3	183 131	192 165
Sum avsetjing for forplikingar		183 131	192 165
Gjeld til kredittinstitusjonar		732 407	955 177
Sum anna langsiktig gjeld		732 407	955 177
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		221 669	28 850
Betalbar skatt	3	35 743	66 649
Skuldige offentlege avgifter		0	26 732
Anna kortsiktig gjeld		56 563	54 136
Sum kortsiktig gjeld		313 975	176 367
Sum gjeld		1 229 513	1 323 709
Sum gjeld og egenkapital		3 254 282	3 253 784

Voss, 25.03.2025
Styret i Brynaskogen Eigedom AS

Magne Emil Tvedt
styreleder

Tore Øvsthus
styremedlem

Harald Øvsthus
styremedlem/daglig leder



Brynaskogen Eigedom AS

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapsen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar.

Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigående. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Anleggsmiddel

	Bygning og tomt	Driftslausøyre og Inventar	Tekniske installasjonar	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.24	3 297 867	40 063	1 874 354	5 212 285
= Innkjøpskostnad 31.12.24	3 297 867	40 063	1 874 354	5 212 285
Akkumulerte avskrivningar 31.12.24	1 312 867	19 063	1 152 354	2 484 285
= Bokført verdi 31.12.24	1 985 000	21 000	722 000	2 728 000
Ordinære avskrivningar dette året	65 000	5 000	75 000	145 000
Økonomisk levetid	50 år	8 år	25 år	



Brynaskogen Eigedom AS

Note 2 Lønskostnader

Brynaskogen Eigedom AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2024 og det finst heller ingen slike plikter. Selskapet har ingen tilsette.

Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	35 743	66 649
Endring i utsett skatt	-9 034	-11 036
Skattekostnad ordinært resultat	26 709	55 613
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	121 403	252 785
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	41 064	50 164
Skattepliktig inntekt	162 468	302 949
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	35 743	66 649
Sum skatt i balansen som skal betalast	35 743	66 649

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2024	2023	Endring
Varige driftsmiddel	832 413	873 477	41 064
Sum	832 413	873 477	41 064
Grunnlag for utsett skatt	832 413	873 477	41 064
Utsett skatt (22 %)	183 131	192 165	9 034

Note 4 Pantstillingar og garantiar

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikra gjeld, pantstillingar og garantiar		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	-732 407	-955 177
Sum	-732 407	-955 177
Rekneskapsført verdi av pantsikra eigedelar		
Faste eigedommar	2 707 000	2 847 000
Sum	2 707 000	2 847 000



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brynaskogen Eigedom AS

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Eg har revidert årsrekneskapen for Brynaskogen Eigedom AS som viser eit overskot på kr 94 694. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter min mening

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av rekneskap til mindre komplekse einingar (ISA for MKE). Mine oppgåver og plikter etter ISA for MKE er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Eg er uavhengig av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og eg har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter min oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen min.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Mitt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen min. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser eg til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Voss, 25. mars 2025
Revisor Marita Østrem AS

Marita Østrem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)