



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 062 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKHEIMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Biskop Kroghs Gate 10
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 680	788 196
Sum inntekter		840 680	788 196
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 974	26 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	21 925	22 650
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	864 982	619 902
Sum kostnader		913 881	669 527
Driftsresultat		-73 201	118 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 658	4 455
Sum finansinntekter		7 658	4 455
Annen rentekostnad		10	0
Sum finanskostnader		10	0
Netto finans		7 648	4 455
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 553	123 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 553	123 125
Årsresultat		-65 553	123 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	1 186 595	1 186 595
Maskiner og anlegg	11	39 525	61 450
Sum varige driftsmidler		1 226 120	1 248 045
Sum anleggsmidler		1 226 120	1 248 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		66 655	59 427
Sum fordringer		66 655	59 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	236 636	301 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 636	301 454
Sum omløpsmidler		303 290	360 881
SUM EIENDELER		1 529 410	1 608 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 332 948	1 398 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 332 948	1 398 501
Sum egenkapital	15	1 335 348	1 400 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	16	80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 000	80 000
Sum langsiktig gjeld		80 000	80 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 922	115 634
Skyldige offentlige avgifter		10 140	12 390
Sum kortsiktig gjeld		114 062	128 024
Sum gjeld		194 062	208 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 529 410	1 608 926
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	80 000	80 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346189

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 062 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKHEIMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Biskop Kroghs Gate 10
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 951 062 413
PARKHEIMEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 680	788 196
Sum inntekter		840 680	788 196
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 974	26 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	21 925	22 650
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	864 982	619 902
Sum kostnader		913 881	669 527
Driftsresultat		-73 201	118 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 658	4 455
Sum finansinntekter		7 658	4 455
Annen rentekostnad		10	0
Sum finanskostnader		10	0
Netto finans		7 648	4 455
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 553	123 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 553	123 125
Årsresultat		-65 553	123 124



Organisasjonsnr: 951 062 413
PARKHEIMEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	1 186 595	1 186 595
Maskiner og anlegg	11	39 525	61 450
Sum varige driftsmidler		1 226 120	1 248 045

Sum anleggsmidler		1 226 120	1 248 045
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		66 655	59 427
Sum fordringer		66 655	59 427

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	236 636	301 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 636	301 454

Sum omløpsmidler		303 290	360 881
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 529 410	1 608 926
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 332 948	1 398 501
Sum opptjent egenkapital		1 332 948	1 398 501

Sum egenkapital	15	1 335 348	1 400 901
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	16	80 000	80 000



Sum annen langsiktig gjeld	80 000	80 000
Sum langsiktig gjeld	80 000	80 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 922	115 634
Skyldige offentlige avgifter	10 140	12 390
Sum kortsiktig gjeld	114 062	128 024
Sum gjeld	194 062	208 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 529 410	1 608 926
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	17 80 000	80 000



Organisasjonsnr: 951 062 413
PARKHEIMEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Parkheimen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Parkheimen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: CAXEM-GZB6N-W7KT3-MOH68-SEGIM4-E8NF8



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-28 15:08:39 UTC



Penneo Dokumentnr: CAXEM-GZB6N-W7KT3-MCH68-SEGM4-E8NF8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 30 Parkheimen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		834 480	787 296	834 502	918 051
Leieinntekt lokaler		1 200	900	2 000	1 100
Andre driftsinntekter		5 000	0	0	0
SUM INNEKTER		840 680	788 196	836 502	919 151
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 975	1 975	1 975	1 975
Styrehonorar	2	24 999	24 999	25 000	25 000
Kontingent	3	8 400	8 400	8 400	8 400
Revisjonshonorar	4	8 006	7 250	7 600	8 290
Forretningsførerhonorar		78 632	85 163	88 200	71 401
Løpende kontrakter	5	194 021	63 223	70 500	134 274
Andre honorar og innleide tjenester	6	65 003	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	61 641	33 768	130 000	158 000
Forsikring	8	56 762	53 943	55 925	63 947
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	342 060	325 598	350 100	374 129
Energi		27 929	30 949	50 000	50 000
Andre driftsutgifter	10	22 528	11 608	15 500	11 103
Avskrivning driftsmidler	11	21 925	22 650	22 650	13 950
SUM KOSTNADER		913 881	669 527	825 850	920 469
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-73 201	118 669	10 652	-1 318
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		7 658	4 455	2 000	2 000
Rentekostnader		10	0	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		7 648	4 455	2 000	2 000
ÅRSRESULTAT		-65 553	123 124	12 652	682

Parkheimen Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	30 Parkheimen Borettslag
------------------	---------	--------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	12	8 900	8 900
Bygninger	13	814 800	814 800
Rehabilitering	13	362 895	362 895
Andre driftsmidler	11	39 525	61 450
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 226 120	1 248 045
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		3 625	3 502
Forskuddsbetalt forsikring		63 030	55 925
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	236 636	301 454
Sum omløpsmidler		303 290	360 881
SUM EIENDELER		1 529 410	1 608 926

Parkheimen Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	30 Parkheimen Borettslag	
-------------------------	----------------	---------------------------------	--

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		1 332 948	1 398 501
Sum egenkapital	15	1 335 348	1 400 901
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	16	80 000	80 000
Sum langsiktig gjeld		80 000	80 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 922	115 634
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		10 140	12 390
Sum kortsiktig gjeld		114 062	128 024
Sum gjeld		194 062	208 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	80 000	80 000

Sted: _____, dato: _____

Bente Haldorsen
Styreleder

Ann-Edny Johannessen
Styremedlem

Terje Ludvigsen
Styremedlem

Parkheimen Borettslag



Noter 30 Parkheimen Borettslag org.nr. 951062413

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	232 857	87 083
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-65 553	123 124
Tilbakeføring avskrivninger	21 925	22 650
B. Årets endringer disponible midler	-43 628	145 774
C. Disponible midler UB	189 229	232 857
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	303 290	360 881
- Kortsiktig gjeld	-114 062	-128 024
Disponible midler	189 229	232 857

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Parkheimen Borettslag



Noter 30 Parkheimen Borettslag org.nr. 951062413

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 975	1 975
Sum	1 975	1 975

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	24 999	24 999
Sum	24 999	24 999

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	8 400	8 400
Sum	8 400	8 400

Parkheimen Borettslag



Noter 30 Parkheimen Borettslag org.nr. 951062413

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	8 006	7 250
Sum	8 006	7 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	30 768	30 615	32 000	33 120
6395 Sommer- og vinterkostnader	42 653	13 447	15 000	42 834
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	83 613	7 457	7 700	12 762
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	7 972	9 203	9 500	8 236
6780 Skadedyrbekjempelse	6 091	2 502	6 300	6 432
6780 Kabel-tv/internett	22 924	0	0	30 890
Sum	194 021	63 223	70 500	134 274

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	65 003	0
Sum	65 003	0

Parkheimen Borettslag



Noter 30 Parkheimen Borettslag org.nr. 951062413

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	20 311	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	27 269	33 768
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 061	0
Sum	61 641	33 768

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	55 925	52 759
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	837	1 184
Sum	56 762	53 943

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	175 038	156 398	172 000	196 043
6320 Renovasjon	100 936	91 114	100 000	112 000
7760 Eiendomsskatt	66 086	78 086	78 100	66 086
Sum	342 060	325 598	350 100	374 129

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 932	0
6890 Annen kontorkostnad	153	3 018
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 503
7720 Generalforsamling/årsmøte	17 409	6 097
7770 Bank og kortgebyrer	1 123	921
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 910	0
7772 Andre gebyrer	0	69
Sum	22 527	11 608

Parkheimen Borettslag



Noter 30 Parkheimen Borettslag org.nr. 951062413

Note 11 - Andre driftsmidler

	Plenklipper	Snøfreser	Miljøskur spesial uten port
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 000	16 500	69 750
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 000	16 500	69 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 000	16 500	30 225
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	39 525
Årets avskrivninger :	4 950	3 025	13 950
Anskaffelsesår :	2019	2019	2022
Antatt levetid i år :	5	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Noter 30 Parkheimen Borettslag org.nr. 951062413

Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1964 for kr 8 900,-.

Note 13 - Bygninger

Anskaffet år: 1964

Kostpris 1964	814 800
Rehabilitering / påkostning	362 895
Bokført verdi pr. 01.01.	1 177 695
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	1 177 695

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	228 471	289 273
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	8 165	10 415
1966 Finanskonto	0	1 766
Sum	236 636	301 454

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 15 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 398 501	1 275 377
Årets resultat	-65 553	123 124
Egenkapital pr. 31.12	1 335 348	1 400 901

Parkheimen Borettslag



Noter 30 Parkheimen Borettslag org.nr. 951062413

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	80 000
Sum	80 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 80 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 186 595,-.

Parkheimen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Parkheimen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Parkheimen Borettslag

Styreleder	Bente Haldorsen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Ann-Edny Johannessen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Terje Ludvigsen (sign.)	27.02.2025