



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 711 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Sjøtroll AS  
5397 BEKKJARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Møgster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>  |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                  |
| Salgsinntekt  |      | 764 835        | 1 194 140        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>764 835</b> | <b>1 194 140</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                  |
| Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer |      | 363 804        | 611 199          |
| Lønnskostnad  | 1    |                |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler                   | 3    |                | 33 910           |
| Annen driftskostnad   |      | 60 800         | 21 773           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>424 604</b> | <b>666 882</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>340 232</b> | <b>527 258</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                               |      |                |                  |
| Renteinntekt frå føretak i same konsern                                 | 5    | 41 513         |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>41 513</b>  |                  |
| Rentekostnad til føretak i same konsern                                 | 5    | 10 888         | 36 518           |
| Annan rentekostnad  |      | 48 927         | 39 896           |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>59 815</b>  | <b>76 414</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-18 302</b> | <b>-76 414</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                              |      | <b>321 930</b> | <b>450 845</b>   |
| Skattekostnad på resultat   | 2    | 70 825         | 99 185           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                            |      | <b>251 105</b> | <b>351 660</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  | 7    | <b>251 105</b> | <b>351 660</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                           |      | <b>251 105</b> | <b>351 660</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>251 105</b> | <b>351 660</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                                    |      |                |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Udekt tap                                |             |                | 125 959        |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 251 105        | 225 700        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b> |             | <b>251 105</b> | <b>351 660</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                   |      |                  |                  |
| Utsett skattefordel                            | 2    |                  | 54 364           |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>               |      |                  | <b>54 364</b>    |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                     |      |                  |                  |
| Lysanlegg                                      | 3    |                  | 106 600          |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                 |      |                  | <b>106 600</b>   |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>160 964</b>   |
| <b>Omløpsmiddel</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               | 4, 6 | <b>1 508 207</b> | <b>948 218</b>   |
| <b>Krav</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 330 000          | 330 000          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 100 000          | 25 000           |
| <b>Sum krav</b>                                |      | <b>430 000</b>   | <b>355 000</b>   |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 6 935            | 862 035          |
| <b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b> |      | <b>6 935</b>     | <b>862 035</b>   |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                        |      | <b>1 945 142</b> | <b>2 165 253</b> |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                           |      | <b>1 945 142</b> | <b>2 326 217</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                  |      |                  |                  |
| Aksjekapital (513 aksjer à kr 1 000)           | 8    | 513 000          | 513 000          |
| Behaldning av egne aksjar                      | 8    |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskoten egenkapital</b>   |             | <b>513 000</b>   | <b>513 000</b>   |
| <b>Opptent egenkapital</b>         |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |             | 476 805          | 225 700          |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>     |             | <b>476 805</b>   | <b>225 700</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             | 7           | <b>989 805</b>   | <b>738 700</b>   |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Utsett skatt                       | 2           | 4 322            |                  |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |             | <b>4 322</b>     |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar     | 6           | 775 000          | 775 000          |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |             | <b>775 000</b>   | <b>775 000</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |             | <b>779 322</b>   | <b>775 000</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                     | 2           | 12 139           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld             | 5           | 163 876          | 812 517          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>176 015</b>   | <b>812 517</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>955 337</b>   | <b>1 587 517</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 945 142</b> | <b>2 326 217</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 711 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Sjøtroll AS  
5397 BEKKJARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Møgster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 984 711 999  
KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>  |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                  |
| Salgsinntekt  |      | 764 835        | 1 194 140        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>764 835</b> | <b>1 194 140</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                  |
| Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer |      | 363 804        | 611 199          |
| Lønnskostnad  | 1    |                |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler                   | 3    |                | 33 910           |
| Annen driftskostnad   |      | 60 800         | 21 773           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>424 604</b> | <b>666 882</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>340 232</b> | <b>527 258</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                               |      |                |                  |
| Renteinntekt frå føretak i same konsern                                 | 5    | 41 513         |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>41 513</b>  |                  |
| Rentekostnad til føretak i same konsern                                 | 5    | 10 888         | 36 518           |
| Annan rentekostnad  |      | 48 927         | 39 896           |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>59 815</b>  | <b>76 414</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-18 302</b> | <b>-76 414</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                              |      |                |                  |
| Skattekostnad på resultat   | 2    | 70 825         | 99 185           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                            |      | <b>251 105</b> | <b>351 660</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  | 7    | <b>251 105</b> | <b>351 660</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                           |      | <b>251 105</b> | <b>351 660</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>251 105</b> | <b>351 660</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                                    |      |                |                  |
| Udekt tap   |      |                | 125 959          |
| Avsatt til annen egenkapital  |      | 251 105        | 225 700          |



Sum overføringer og  
disponeringar

251 105

351 660



Organisasjonsnr: 984 711 999  
KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 2 54 364  
Sum immaterielle egedelar 54 364

##### Varige driftsmiddel

Lysanlegg 3 106 600  
Sum varige driftsmiddel 106 600

Sum anleggsmiddel 0 160 964

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Sum varer 4, 6 1 508 207 948 218

##### Krav

Kundefordringer 330 000 330 000  
Andre kortsiktige fordringer 100 000 25 000  
Sum krav 430 000 355 000

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 935 862 035  
Sum bankinnskott, kontantar og liknande 6 935 862 035

Sum omløpsmiddel 1 945 142 2 165 253

**SUM EIGEDELAR 1 945 142 2 326 217**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (513 aksjer à kr 1 000) 8 513 000 513 000  
Behaldning av egne aksjar 8  
Sum innskoten eigenkapital 513 000 513 000

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 476 805 225 700  
Sum opptent eigenkapital 476 805 225 700

Sum eigenkapital 7 989 805 738 700



|                                    |   |                  |                  |
|------------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                       |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| Utsett skatt                       | 2 | 4 322            |                  |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |   | <b>4 322</b>     |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |   |                  |                  |
| Gjeld til                          |   |                  |                  |
| kredittinstitusjonar               | 6 | 775 000          | 775 000          |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |   | <b>775 000</b>   | <b>775 000</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |   | <b>779 322</b>   | <b>775 000</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                     | 2 | 12 139           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld             | 5 | 163 876          | 812 517          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |   | <b>176 015</b>   | <b>812 517</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |   | <b>955 337</b>   | <b>1 587 517</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>1 945 142</b> | <b>2 326 217</b> |



Organisasjonsnr: 984 711 999  
KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Kolbeinsvik Tomteselskap AS

Org.nr. 984 711 999

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger



BankID Signing  
Astrid Møgster  
2023-06-11

BankID Signing  
Kristin Møgster  
2023-06-13

BankID Signing  
Frode Møgster  
2023-06-13

## KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

### RESULTATREGNSKAP

| NOTER | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | 2022           | 2021             |
|-------|---|----------------|------------------|
|       | Salgsinntekt  | 764 835        | 1 194 140        |
|       | <b>Sum driftsinntekter</b>                            | <b>764 835</b> | <b>1 194 140</b> |
|       | Varekostnad   | 363 804        | 611 199          |
| 3     | Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 0              | 33 910           |
|       | Annen driftskostnad                                   | 60 800         | 21 773           |
|       | <b>Sum driftskostnader</b>                            | <b>424 604</b> | <b>666 882</b>   |
|       | <b>Driftsresultat</b>                                 | <b>340 232</b> | <b>527 258</b>   |
|       | <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |                |                  |
| 5     | Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 41 513         | 0                |
| 5     | Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 10 888         | 36 518           |
|       | Annen rentekostnad                                    | 48 927         | 39 896           |
|       | <b>Resultat av finansposter</b>                       | <b>-18 302</b> | <b>-76 414</b>   |
|       | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            | <b>321 930</b> | <b>450 845</b>   |
| 2     | Skattekostnad på resultat                             | 70 825         | 99 185           |
|       | <b>Resultat</b>                                       | <b>251 105</b> | <b>351 660</b>   |
| 7     | <b>Årsresultat</b>                                    | <b>251 105</b> | <b>351 660</b>   |
|       | <b>OVERFØRINGER</b>                                   |                |                  |
|       | Avsatt til annen egenkapital                          | 251 105        | 225 700          |
|       | Til dekning av udekket tap/ overført til udekket tap  | 0              | 125 959          |
|       | <b>Sum overføringer</b>                               | <b>251 105</b> | <b>351 660</b>   |



 BankID Signing  
Astrid Møgster  
2023-06-11

 BankID Signing  
Kristin Møgster  
2023-06-13

 BankID Signing  
Frode Møgster  
2023-06-13

| <b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>    |                                   |                  |                  |  |
|------------------------------------|-----------------------------------|------------------|------------------|--|
| <b>KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS</b> |                                   |                  |                  |  |
| NOTER                              | EIENDELER                         | 2022             | 2021             |  |
|                                    | <b>ANLEGGSMIDLER</b>              |                  |                  |  |
|                                    | <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>     |                  |                  |  |
| 2                                  | Utsatt skattefordel               | 0                | 54 364           |  |
|                                    | <b>Sum immaterielle eiendeler</b> | <b>0</b>         | <b>54 364</b>    |  |
|                                    | <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>        |                  |                  |  |
| 3                                  | Lysanlegg                         | 0                | 106 600          |  |
|                                    | <b>Sum varige driftsmidler</b>    | <b>0</b>         | <b>106 600</b>   |  |
|                                    | <b>Sum anleggsmidler</b>          | <b>0</b>         | <b>160 964</b>   |  |
|                                    | <b>OMLØPSMIDLER</b>               |                  |                  |  |
| 4, 6                               | Egenregitomter                    | 1 508 207        | 948 218          |  |
|                                    | <b>FORDRINGER</b>                 |                  |                  |  |
|                                    | Kundefordringer                   | 330 000          | 330 000          |  |
|                                    | Andre kortsiktige fordringer      | 100 000          | 25 000           |  |
|                                    | <b>Sum fordringer</b>             | <b>430 000</b>   | <b>355 000</b>   |  |
|                                    | Bankinnskudd, kontanter o.l.      | 6 935            | 862 035          |  |
|                                    | <b>Sum omløpsmidler</b>           | <b>1 945 142</b> | <b>2 165 253</b> |  |
|                                    | <b>SUM EIENDELER</b>              | <b>1 945 142</b> | <b>2 326 217</b> |  |



| <b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS</b> |  |                  |                  |
| <b>NOTER</b>                       | <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|                                    | <b>EGENKAPITAL</b>                     |                  |                  |
|                                    | <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |                  |                  |
| 8                                  | Aksjekapital (513 aksjer à kr 1 000)   | 513 000          | 513 000          |
|                                    | <b>Sum innskutt egenkapital</b>        | <b>513 000</b>   | <b>513 000</b>   |
|                                    | <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |                  |                  |
|                                    | Annen egenkapital                      | 476 805          | 225 700          |
|                                    | <b>Sum opptjent egenkapital</b>        | <b>476 805</b>   | <b>225 700</b>   |
| 7                                  | <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>989 805</b>   | <b>738 700</b>   |
|                                    | <b>GJELD</b>                           |                  |                  |
|                                    | <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |                  |                  |
| 2                                  | Utsatt skatt                           | 4 322            | 0                |
|                                    | <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> | <b>4 322</b>     | <b>0</b>         |
|                                    | <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |                  |                  |
| 6                                  | Gjeld til kredittinstitusjoner         | 775 000          | 775 000          |
|                                    | <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      | <b>775 000</b>   | <b>775 000</b>   |
|                                    | <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |                  |                  |
| 2                                  | Betalbar skatt                         | 12 139           | 0                |
| 5                                  | Annen kortsiktig gjeld                 | 163 876          | 812 517          |
|                                    | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            | <b>176 015</b>   | <b>812 517</b>   |
|                                    | <b>Sum gjeld</b>                       | <b>955 337</b>   | <b>1 587 517</b> |
|                                    | <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        | <b>1 945 142</b> | <b>2 326 217</b> |

Kolbeinsvik, 09.06.2023  
Styret i Kolbeinsvik Tomteselskap AS

Frode Møgster  
styreleder

Astrid Møgster  
nestleder

Kristin Møgster  
styremedlem



## KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

### Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### EGENREGI

Tomter i egenregi vurderes som varelager; til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 1 Lønnskostnader

Kolbeinsvik Tomteselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.



## KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

### Note 2 Skatt



| Årets skattekostnad                      | 2022          | 2021          |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 12 139        | 0             |
| Endring i utsatt skatt                   | 58 686        | 99 185        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>70 825</b> | <b>99 185</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Resultat før skatt                       | 321 930       | 450 845       |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 4 911         | 13 399        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -271 663      | -464 243      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>55 178</b> | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 12 139        | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>12 139</b> | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022          | 2021            | Endring         |
|---|---------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                             | 19 645        | 24 556          | 4 911           |
| <b>Sum</b>                                      | <b>19 645</b> | <b>24 556</b>   | <b>4 911</b>    |
| Akkumulert fremførbart underskudd               | 0             | -271 663        | -271 663        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>19 645</b> | <b>-247 108</b> | <b>-266 752</b> |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>       | <b>4 322</b>  | <b>-54 364</b>  | <b>-58 685</b>  |

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Gatelys        | Sum            |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 368 975        | 368 975        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | -106 600       | -106 600       |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>262 375</b> | <b>262 375</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 262 375        | 262 375        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Tidligere års aktiveringer gjelder gatelys i tomteområdet Stegen er reversert i 2022, da dette er kostnader som gjelder samtlige tomter som har vært og er under regulering i tomteområdet. Rest bokført verdi pr 01.01.2022 kr . 106 600 overføres til balanseført verdi for "Egenregitomter" for regulering og salg.



## KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

### Note 4 Egenregi

|                        | 2022             | 2021           |
|------------------------|------------------|----------------|
| Tomter under utvikling | 1 508 207        | 948 218        |
| <b>Sum</b>             | <b>1 508 207</b> | <b>948 218</b> |



Varebeholdning består av 5 tomter for utvikling og videresalg. Det er solgt en tomt i 2022.

Av samlet varelagerverdi for Kolbeinsvik Tomteselskap AS pr. 31.12.2022 er kr. 1 508 207 vurdert til anskaffelseskost.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                   | 2022           | 2021           |
|-------------------|----------------|----------------|
| <b>Gjeld</b>      |                |                |
| Lån fra Høgtun AS | 163 876        | 244 501        |
| <b>Sum</b>        | <b>163 876</b> | <b>244 501</b> |

Fordringer/lån og gjeld til Høgtun AS er presentert netto i balansen. Netto kortsiktig gjeld til Høgtun AS er renteberegnet med 5% p.a. og rente er tillagt saldo pr 31.12.2022. For mye beregnet og bokførte renter i 2021 er reversert i år med kr. 27 042.

### Note 6 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2022       | 31.12.2021     |
|--|------------------|----------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                  |                |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 775 000          | 775 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>775 000</b>   | <b>775 000</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                  |                |
| Egenregi tomter                                      | 1 508 207        | 948 218        |
| <b>Sum</b>   | <b>1 508 207</b> | <b>948 218</b> |

Rest langsiktig lån Nordea skal innløses innen 25.01.2023.

### Note 7 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021       | 513 000        | 225 700           | 738 700         |
| <b>Pr 01.01.2022</b> | <b>513 000</b> | <b>225 700</b>    | <b>738 700</b>  |
| Årets resultat       |                | 251 105           | 251 105         |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>513 000</b> | <b>476 805</b>    | <b>989 805</b>  |



## KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 513        | 1 000,0   | 513 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>513</b> |           | <b>513 000</b> |

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Høgtun AS                   | 298        | 58,1         | 58,1         |
| Hardhaus Eigedom AS         | 100        | 19,5         | 19,5         |
| Møgster Harald Knut         | 50         | 9,7          | 9,7          |
| Møgster Heine               | 25         | 4,9          | 4,9          |
| Austevoll Rør AS            | 20         | 3,9          | 3,9          |
| Sylfester AS                | 20         | 3,9          | 3,9          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>513</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |





## Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS

*Medlem av Den norske revisorforening*

Til generalforsamlingen i Kolbeinsvik Tomteselskap AS

### Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi revidert årsregnskapet for Kolbeinsvik Tomteselskap AS som viser et overskudd på kr 251.105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

---

Frænavegen 16, 6415 MOLDE

Mobil: 4566 1224 \* Email: ab@sperrerevisjon.no

NO 992 847 344 MVA



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 13.06.2023

**Statsautorisert revisor A.B. Sperre AS**

*Anne Britt Sperre*

Anne Britt Sperre  
statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS



# Årsregnskap 2022

## Kolbeinsvik Tomteselskap AS

Org.nr. 984 711 999

### **Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noteopplysninger



## KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

### RESULTATREGNSKAP

| NOTER | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | 2022           | 2021             |
|-------|---|----------------|------------------|
|       | Salgsinntekt  | 764 835        | 1 194 140        |
|       | <b>Sum driftsinntekter</b>                            | <b>764 835</b> | <b>1 194 140</b> |
|       | Varekostnad   | 363 804        | 611 199          |
| 3     | Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 0              | 33 910           |
|       | Annen driftskostnad                                   | 60 800         | 21 773           |
|       | <b>Sum driftskostnader</b>                            | <b>424 604</b> | <b>666 882</b>   |
|       | <b>Driftsresultat</b>                                 | <b>340 232</b> | <b>527 258</b>   |
|       | <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |                |                  |
| 5     | Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 41 513         | 0                |
| 5     | Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 10 888         | 36 518           |
|       | Annen rentekostnad                                    | 48 927         | 39 896           |
|       | <b>Resultat av finansposter</b>                       | <b>-18 302</b> | <b>-76 414</b>   |
|       | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            | <b>321 930</b> | <b>450 845</b>   |
| 2     | Skattekostnad på resultat                             | 70 825         | 99 185           |
|       | <b>Resultat</b>                                       | <b>251 105</b> | <b>351 660</b>   |
| 7     | <b>Årsresultat</b>                                    | <b>251 105</b> | <b>351 660</b>   |
|       | <b>OVERFØRINGER</b>                                   |                |                  |
|       | Avsatt til annen egenkapital                          | 251 105        | 225 700          |
|       | Til dekning av udekket tap/ overført til udekket tap  | 0              | 125 959          |
|       | <b>Sum overføringer</b>                               | <b>251 105</b> | <b>351 660</b>   |



**BALANSE PR. 31. DESEMBER**

**KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS**

| NOTER | EIENDELER                         | 2022             | 2021             |
|-------|-----------------------------------|------------------|------------------|
|       | <b>ANLEGGSMIDLER</b>              |                  |                  |
|       | <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>     |                  |                  |
| 2     | Utsatt skattefordel               | 0                | 54 364           |
|       | <b>Sum immaterielle eiendeler</b> | <b>0</b>         | <b>54 364</b>    |
|       | <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>        |                  |                  |
| 3     | Lysanlegg                         | 0                | 106 600          |
|       | <b>Sum varige driftsmidler</b>    | <b>0</b>         | <b>106 600</b>   |
|       | <b>Sum anleggsmidler</b>          | <b>0</b>         | <b>160 964</b>   |
|       | <b>OMLØPSMIDLER</b>               |                  |                  |
| 4, 6  | Egenregitomter                    | 1 508 207        | 948 218          |
|       | <b>FORDRINGER</b>                 |                  |                  |
|       | Kundefordringer                   | 330 000          | 330 000          |
|       | Andre kortsiktige fordringer      | 100 000          | 25 000           |
|       | <b>Sum fordringer</b>             | <b>430 000</b>   | <b>355 000</b>   |
|       | Bankinnskudd, kontanter o.l.      | 6 935            | 862 035          |
|       | <b>Sum omløpsmidler</b>           | <b>1 945 142</b> | <b>2 165 253</b> |
|       | <b>SUM EIENDELER</b>              | <b>1 945 142</b> | <b>2 326 217</b> |



**BALANSE PR. 31. DESEMBER**

**KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS**

| NOTER | EGENKAPITAL OG GJELD                   | 2022             | 2021             |
|-------|--|------------------|------------------|
|       | <b>EGENKAPITAL</b>                     |                  |                  |
|       | <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |                  |                  |
| 8     | Aksjekapital (513 aksjer à kr 1 000)   | 513 000          | 513 000          |
|       | <b>Sum innskutt egenkapital</b>        | <b>513 000</b>   | <b>513 000</b>   |
|       | <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |                  |                  |
|       | Annen egenkapital                      | 476 805          | 225 700          |
|       | <b>Sum opptjent egenkapital</b>        | <b>476 805</b>   | <b>225 700</b>   |
| 7     | <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>989 805</b>   | <b>738 700</b>   |
|       | <b>GJELD</b>                           |                  |                  |
|       | <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |                  |                  |
| 2     | Utsatt skatt                           | 4 322            | 0                |
|       | <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> | <b>4 322</b>     | <b>0</b>         |
|       | <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |                  |                  |
| 6     | Gjeld til kredittinstitusjoner         | 775 000          | 775 000          |
|       | <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      | <b>775 000</b>   | <b>775 000</b>   |
|       | <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |                  |                  |
| 2     | Betalbar skatt                         | 12 139           | 0                |
| 5     | Annen kortsiktig gjeld                 | 163 876          | 812 517          |
|       | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            | <b>176 015</b>   | <b>812 517</b>   |
|       | <b>Sum gjeld</b>                       | <b>955 337</b>   | <b>1 587 517</b> |
|       | <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        | <b>1 945 142</b> | <b>2 326 217</b> |

Kolbeinsvik, 09.06.2023  
Styret i Kolbeinsvik Tomteselskap AS

\_\_\_\_\_  
Frode Møgster  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Astrid Møgster  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Kristin Møgster  
styremedlem



KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

984 711 999

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### EGENREGI

Tomter i egenregi vurderes som varelager; til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 1 Lønnskostnader

Kolbeinsvik Tomteselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.



KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

984 711 999

## Note 2 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2022</u>   | <u>2021</u>   |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 12 139        | 0             |
| Endring i utsatt skatt                   | 58 686        | 99 185        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>70 825</b> | <b>99 185</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Resultat før skatt                       | 321 930       | 450 845       |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 4 911         | 13 399        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -271 663      | -464 243      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>55 178</b> | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 12 139        | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>12 139</b> | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <u>2022</u>   | <u>2021</u>     | <u>Endring</u>  |
|---|---------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                             | 19 645        | 24 556          | 4 911           |
| <b>Sum</b>                                      | <b>19 645</b> | <b>24 556</b>   | <b>4 911</b>    |
| Akkumulert fremførbart underskudd               | 0             | -271 663        | -271 663        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>19 645</b> | <b>-247 108</b> | <b>-266 752</b> |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>       | <b>4 322</b>  | <b>-54 364</b>  | <b>-58 685</b>  |

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | <u>Gatelys</u> | <u>Sum</u>     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 368 975        | 368 975        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | -106 600       | -106 600       |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>262 375</b> | <b>262 375</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 262 375        | 262 375        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Tidligere års aktiveringer gjelder gatelys i tomteområdet Stegen er reversert i 2022, da dette er kostnader som gjelder samtlige tomter som har vært og er under regulering i tomteområdet. Rest bokført verdi pr 01.01.2022 kr . 106 600 overføres til balanseført verdi for "Egenregitomter" for regulering og salg.

KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

SIDE 6



## KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

984 711 999

### Note 4 Egenregi

|                        | 2022             | 2021           |
|------------------------|------------------|----------------|
| Tomter under utvikling | 1 508 207        | 948 218        |
| <b>Sum</b>             | <b>1 508 207</b> | <b>948 218</b> |

Varebeholdning består av 5 tomter for utvikling og videresalg. Det er solgt en tomt i 2022.

Av samlet varelagerverdi for Kolbeinsvik Tomteselskap AS pr. 31.12.2022 er kr. 1 508 207 vurdert til anskaffelseskost.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                   | 2022           | 2021           |
|-------------------|----------------|----------------|
| <b>Gjeld</b>      |                |                |
| Lån fra Høgtun AS | 163 876        | 244 501        |
| <b>Sum</b>        | <b>163 876</b> | <b>244 501</b> |

Fordringer/lån og gjeld til Høgtun AS er presentert netto i balansen. Netto kortsiktig gjeld til Høgtun AS er renteberegnet med 5% p.a. og rente er tillagt saldo pr 31.12.2022. For mye beregnet og bokførte renter i 2021 er reversert i år med kr. 27 042.

### Note 6 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2022       | 31.12.2021     |
|--|------------------|----------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                  |                |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 775 000          | 775 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>775 000</b>   | <b>775 000</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                  |                |
| Egenregi tomter                                      | 1 508 207        | 948 218        |
| <b>Sum</b>   | <b>1 508 207</b> | <b>948 218</b> |

Rest langsiktig lån Nordea skal innløses innen 25.01.2023.

### Note 7 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021       | 513 000        | 225 700           | 738 700         |
| <b>Pr 01.01.2022</b> | <b>513 000</b> | <b>225 700</b>    | <b>738 700</b>  |
| Årets resultat       |                | 251 105           | 251 105         |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>513 000</b> | <b>476 805</b>    | <b>989 805</b>  |

KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

SIDE 7



KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS

984 711 999

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KOLBEINSVIK TOMTESELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 513        | 1 000,0   | 513 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>513</b> |           | <b>513 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Høgtun AS                   | 298        | 58,1         | 58,1         |
| Hardhaus Eigedom AS         | 100        | 19,5         | 19,5         |
| Møgster Harald Knut         | 50         | 9,7          | 9,7          |
| Møgster Heine               | 25         | 4,9          | 4,9          |
| Austevoll Rør AS            | 20         | 3,9          | 3,9          |
| Sylfester AS                | 20         | 3,9          | 3,9          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>513</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |