



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 311 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalvegen 10
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Hausken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 429 471	1 374 808
Sum inntekter		1 429 471	1 374 808
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	523 200	517 324
Annen driftskostnad		276 689	221 676
Sum kostnader		799 889	738 999
Driftsresultat		629 582	635 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 674	15 082
Sum finansinntekter		26 674	15 082
Annen rentekostnad		340 264	323 485
Sum finanskostnader		340 264	323 485
Netto finans		-313 589	-308 403
Ordinært resultat før skattekostnad		315 993	327 406
Skattekostnad på resultat		69 519	72 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 474	255 396
Årsresultat	5	246 474	255 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 474	255 396
Totalresultat		246 474	255 396
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	246 474	255 396
Sum overføringer og disponeringer		246 474	255 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 598	
Sum immaterielle eiendeler		9 598	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 251 392	12 754 892
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	54 400	74 100
Sum varige driftsmidler	3	12 305 792	12 828 992
Sum anleggsmidler		12 315 390	12 828 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 235	41 683
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		45 235	41 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 034 264	883 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 264	883 104
Sum omløpsmidler		1 079 499	924 787
SUM EIENDELER		13 394 889	13 753 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 973 025	7 726 551
Sum opptjent egenkapital		7 973 025	7 726 551
Sum egenkapital	5	8 473 025	8 226 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			37 315
Sum avsetninger for forpliktelser			37 315
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 908 000	4 290 000
Øvrig langsiktig gjeld		812 279	1 028 286
Sum annen langsiktig gjeld		4 720 279	5 318 286
Sum langsiktig gjeld		4 720 279	5 355 601
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		30 136	421
Betalbar skatt		116 432	114 218
Skyldig offentlige avgifter		51 359	34 125
Annen kortsiktig gjeld		3 658	22 863
Sum kortsiktig gjeld		201 585	171 627
Sum gjeld		4 921 864	5 527 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 394 889	13 753 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314912

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 311 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalvegen 10
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Hausken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 930 311 669
HAUSKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 429 471	1 374 808
Sum inntekter		1 429 471	1 374 808
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	523 200	517 324
Annen driftskostnad		276 689	221 676
Sum kostnader		799 889	738 999
Driftsresultat		629 582	635 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 674	15 082
Sum finansinntekter		26 674	15 082
Annen rentekostnad		340 264	323 485
Sum finanskostnader		340 264	323 485
Netto finans		-313 589	-308 403
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		69 519	72 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 474	255 396
Årsresultat	5	246 474	255 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 474	255 396
Totalresultat		246 474	255 396
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	246 474	255 396
Sum overføringer og disponeringer		246 474	255 396



Organisasjonsnr: 930 311 669
HAUSKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		9 598	
Sum immaterielle eiendeler		9 598	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 6	12 251 392	12 754 892
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	54 400	74 100
Sum varige driftsmidler	3	12 305 792	12 828 992

Sum anleggsmidler

		12 315 390	12 828 992
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 235	41 683
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		45 235	41 683

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 034 264	883 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 264	883 104

Sum omløpsmidler

		1 079 499	924 787
--	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER

		13 394 889	13 753 779
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	7 973 025	7 726 551
Sum opptjent egenkapital		7 973 025	7 726 551
Sum egenkapital	5	8 473 025	8 226 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			37 315
Sum avsetninger for forpliktelser			37 315
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 908 000	4 290 000
Øvrig langsiktig gjeld		812 279	1 028 286
Sum annen langsiktig gjeld		4 720 279	5 318 286
Sum langsiktig gjeld		4 720 279	5 355 601
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		30 136	421
Betalbar skatt		116 432	114 218
Skyldig offentlige avgifter		51 359	34 125
Annen kortsiktig gjeld		3 658	22 863
Sum kortsiktig gjeld		201 585	171 627
Sum gjeld		4 921 864	5 527 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 394 889	13 753 779



Organisasjonsnr: 930 311 669
HAUSKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Hausken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 429 471	1 374 808
Sum driftsinntekter		1 429 471	1 374 808
Avskrivning av driftsmidler	3	523 200	517 324
Annen driftskostnad		276 689	221 676
Sum driftskostnader		799 889	738 999
Driftsresultat		629 582	635 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 674	15 082
Annen rentekostnad		340 264	323 485
Resultat av finansposter		-313 589	-308 403
Ordinært resultat før skattekostnad		315 993	327 406
Skattekostnad på resultat		69 519	72 010
Årsresultat	5	246 474	255 396
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	246 474	255 396
Sum overføringer		246 474	255 396



Balanse

Hausken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		9 598	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>9 598</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 251 392	12 754 892
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	54 400	74 100
Sum varige driftsmidler	3	<u>12 305 792</u>	<u>12 828 992</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 315 390</u>	<u>12 828 992</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 235	41 683
Sum fordringer		<u>45 235</u>	<u>41 683</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 034 264	883 104
Sum omløpsmidler		<u>1 079 499</u>	<u>924 787</u>
Sum eiendeler		<u>13 394 889</u>	<u>13 753 779</u>



Balanse

Hausken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 973 025	7 726 551
Sum opptjent egenkapital		7 973 025	7 726 551
Sum egenkapital	5	8 473 025	8 226 551
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	37 315
Sum avsetning for forpliktelser		0	37 315
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 908 000	4 290 000
Øvrig langsiktig gjeld		812 279	1 028 286
Sum annen langsiktig gjeld		4 720 279	5 318 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 136	421
Betalbar skatt		116 432	114 218
Skyldig offentlige avgifter		51 359	34 125
Annen kortsiktig gjeld		3 658	22 863
Sum kortsiktig gjeld		201 585	171 627
Sum gjeld		4 921 864	5 527 228
Sum egenkapital og gjeld		13 394 889	13 753 779

Sola

Styret i Hausken Eiendom AS

14.2.25

Preben Hausken

styreleder/daglig leder



Noter 2024

Hausken Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Hausken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 528 292	118 663	19 646 954
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 528 292	118 663	19 646 954
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 276 900	64 263	7 341 162
= Bokført verdi 31.12.24	12 251 392	54 400	12 305 792



Noter 2024

Hausken Eiendom AS

Årets ordinære avskrivninger	503 500	19 700	523 200
Økonomisk levetid	20-30 år	5 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hausken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	10 000,0	500 000
Sum	50		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Astrid Hausken	25	50,0	50,0
Rigmor Hausken	25	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	7 726 551	8 226 551
Årets resultat		246 474	246 474
Pr 31.12.2024	500 000	7 973 025	8 473 025

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser (garantier)

	2024	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	2 450 000
Gjeld sikret ved pant		
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	12 251 392	12 754 892
Driftsmidler		