



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 331 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AXEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivbrottet 1
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 842 877	343 103
Sum inntekter		2 842 877	343 103
Kostnader			
Varekostnad			120 187
Annen driftskostnad		54 734	40 205
Sum kostnader		54 734	160 392
Driftsresultat		2 788 143	182 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		88	103
Sum finansinntekter		88	103
Annen rentekostnad		115 145	179 488
Sum finanskostnader		115 145	179 488
Netto finans		-115 057	-179 385
Ordinært resultat før skattekostnad		2 673 086	3 326
Skattekostnad på ordinært resultat			798
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 673 086	2 528
Årsresultat		2 673 086	2 528
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 673 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-86	-2 528
Sum overføringer og disponeringer		-2 673 086	-2 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 280 525	6 061 953
Sum varige driftsmidler		3 280 525	6 061 953
Sum anleggsmidler		3 280 525	6 061 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	1 759 453	12 263
Sum fordringer		1 759 453	12 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 973	84 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 973	84 735
Sum omløpsmidler		1 841 426	96 998
SUM EIENDELER		5 121 951	6 158 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 506	3 420
Udekket tap	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		3 506	3 420
Sum egenkapital		33 506	33 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 400 000	4 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 673 000	1 910 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 073 000	6 110 000
Sum langsiktig gjeld		5 073 000	6 110 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 439	
Betalbar skatt	7		798
Annen kortsiktig gjeld		9 006	14 733
Sum kortsiktig gjeld		15 445	15 531
Sum gjeld		5 088 445	6 125 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 121 951	6 158 951



Axen Eiendom AS

Org nr. 916 331 592

2018

Innholdsfortegnelse

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Axen Eiendom AS

Org. nr. 916331592

Resultatregnskap	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 842 877	343 103
Sum driftsinntekter		2 842 877	343 103
Driftskostnader			
Varekostnad		0	120 187
Annen driftskostnad		54 734	40 205
Sum driftskostnader		54 734	160 392
DRIFTSRESULTAT		2 788 143	182 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		88	103
Sum finansinntekter		88	103
Annen rentekostnad		115 145	179 488
Sum finanskostnader		115 145	179 488
Netto finansposter		-115 057	-179 385
Ordinært resultat før skattekostnad		2 673 086	3 326
Skattekostnad på ordinært resultat		0	798
ÅRSRESULTAT		2 673 086	2 528
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 673 000	0
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-86	-2 528
Sum overføringer og disponeringer		-2 673 086	-2 528



Axen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Bygn/tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	6 061 953	6 061 953
Tilgang	0	0
Avgang	-2 781 428	-2 781 428
Anskaffelseskost 31.12.	3 280 525	3 280 525
Akk. av./nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi 31.12	3 280 525	3 280 525
Årets avskrivninger	0	0

Bygningen (boligeiendom) og tomtene avskrives ikke

2. Mellomværende med aksjonær

	2018	2017
Oro Holding AS (Fordring pr 31.12.2018)	1 750 000	-1 910 000
Tønsberg Ramme AS	-2 673 000	0
Sum	-923 000	0



Axen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2018

3. Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Axen Eiendom AS pr 31.12.2018 eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel
Oro Holding AS	30 000	1	100,0 %
Sum	30 000	1	100,0 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Kristoffer Kjeldaas Daglig leder/styrets leder 30.000 aksjer

4. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 01.01.2018	30 000	3 420	33 420
Avgitt konsernbidrag		-2 673 000	-2 673 000
Årets resultat		2 673 086	2 673 086
Egenkapital pr 31.12.2018	30 000	3 506	33 506

5. Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper (salg av varer ved leveringstidspunktet; salg av tjenester etter hvert som de leveres). Selskapet har avhendet 2 tomter i 2018

6. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor

7. Skatter



Axen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 673 086
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	-2 673 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Årets skattepliktige inntekt	<u>86</u>

Betalbar skatt på årets resultat (under kroner 100)

0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt-/skattefordel	
Refusjonskatt	
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>
Herav henført til ekstraordinært resultat	
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>