



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 545 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMILS HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Kilengaten 27
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOILANEN LARS EMIL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 216 788	17 934 029
Annen driftsinntekt		96 654	123 918
Sum inntekter		22 313 442	18 057 947
Kostnader			
Varekostnad		16 501 651	13 353 485
Lønnskostnad	7	2 965 482	2 230 217
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	252 200	252 924
Annen driftskostnad	7	1 070 535	1 528 538
Sum kostnader		20 789 867	17 365 164
Driftsresultat		1 523 575	692 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 986	13 660
Annen finansinntekt		6 037	10 642
Sum finansinntekter		19 023	24 302
Annen rentekostnad	7	360 729	387 131
Annen finanskostnad		89 574	36 501
Sum finanskostnader		450 303	423 632
Netto finans		-431 280	-399 330
Ordinært resultat før skattekostnad		1 092 295	293 453
Skattekostnad på ordinært resultat	6	271 827	63 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		820 468	230 023
Årsresultat		820 468	230 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		820 468	230 023
Totalresultat		820 468	230 023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		230 023
Avsatt til annen egenkapital	4	820 468	
Sum overføringer og disponeringer		820 468	230 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 536 936	10 766 136
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	97 328	85 070
Sum varige driftsmidler		10 634 265	10 851 206
Sum anleggsmidler		10 634 265	10 851 206
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 246 509	2 548 502
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 666 348	1 183 915
Andre kortsiktige fordringer		56 573	28 024
Sum fordringer		1 722 921	1 211 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	323 826	172 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 826	172 556
Sum omløpsmidler		4 293 256	3 932 997
SUM EIENDELER		14 927 521	14 784 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 4	799 200	799 200
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		799 200	799 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 470 390	649 922
Sum opptjent egenkapital		1 470 390	649 922
Sum egenkapital		2 269 590	1 449 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 787 967	7 201 447
Ansvarlig lånekapital	7	1 160 051	1 305 783
Sum annen langsiktig gjeld		7 948 018	8 507 230
Sum langsiktig gjeld		7 948 018	8 507 230
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 588 710
Leverandørgjeld		2 030 461	1 508 113
Betalbar skatt	6	271 827	63 430
Skyldig offentlige avgifter	2	676 733	304 050
Annen kortsiktig gjeld		1 730 892	1 363 549
Sum kortsiktig gjeld		4 709 913	4 827 851
Sum gjeld		12 657 931	13 335 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 927 521	14 784 203
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498524

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 545 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMILS HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Kilengaten 27
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOILANEN LARS EMIL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 977 545 994
EMILS HYTTEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 216 788	17 934 029
Annen driftsinntekt		96 654	123 918
Sum inntekter		22 313 442	18 057 947
Kostnader			
Varekostnad		16 501 651	13 353 485
Lønnskostnad	7	2 965 482	2 230 217
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	252 200	252 924
Annen driftskostnad	7	1 070 535	1 528 538
Sum kostnader		20 789 867	17 365 164
Driftsresultat		1 523 575	692 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 986	13 660
Annen finansinntekt		6 037	10 642
Sum finansinntekter		19 023	24 302
Annen rentekostnad	7	360 729	387 131
Annen finanskostnad		89 574	36 501
Sum finanskostnader		450 303	423 632
Netto finans		-431 280	-399 330
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 092 295	293 453
Skattekostnad på ordinært resultat	6	271 827	63 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		820 468	230 023
Årsresultat		820 468	230 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		820 468	230 023
Totalresultat		820 468	230 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		230 023
Avsatt til annen egenkapital	4	820 468	
Sum overføringer og disponeringer		820 468	230 023





Organisasjonsnr: 977 545 994
EMILS HYTTEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	10 536 936	10 766 136
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	97 328	85 070
Sum varige driftsmidler		10 634 265	10 851 206
Sum anleggsmidler		10 634 265	10 851 206
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 246 509	2 548 502
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 666 348	1 183 915
Andre kortsiktige fordringer		56 573	28 024
Sum fordringer		1 722 921	1 211 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	323 826	172 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 826	172 556
Sum omløpsmidler		4 293 256	3 932 997
SUM EIENDELER		14 927 521	14 784 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	799 200	799 200
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		799 200	799 200
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	1 470 390	649 922
Sum opptjent egenkapital		1 470 390	649 922
Sum egenkapital		2 269 590	1 449 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 787 967	7 201 447
Ansvarlig lånekapital	7	1 160 051	1 305 783
Sum annen langsiktig gjeld		7 948 018	8 507 230
Sum langsiktig gjeld		7 948 018	8 507 230
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		1 588 710
Leverandørgjeld		2 030 461	1 508 113
Betalbar skatt	6	271 827	63 430
Skyldig offentlige avgifter	2	676 733	304 050
Annen kortsiktig gjeld		1 730 892	1 363 549
Sum kortsiktig gjeld		4 709 913	4 827 851
Sum gjeld		12 657 931	13 335 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 927 521	14 784 203
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 977 545 994
EMILS HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	592.00	1350.00	799200.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MOILANEN LARS EMIL	500.00	84.46%	Ordinære aksjer
FØRLI KARI	92.00	15.54%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	592.00	100.00%	

Note
7

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1026000.00		4392.00

Pensjon til daglig leder inngår i pensjonskostnad på lik linje med øvrige ansatte.

Note
7

Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke avtalt særskilte lønnsytelser eller andre ytelser med daglig leder, ledende personer eller nærstående.

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for daglig leder, ledende personer eller nærstående.



Legally signed by
Lars Ermi Mollanen
25.06.2021

Årsregnskap 2020 Emils Hyttebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 977 545 994



RESULTATREGNSKAP

EMILS HYTTEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		22 216 788	17 934 029
Annen driftsinntekt		96 654	123 918
Sum driftsinntekter		22 313 442	18 057 947
Varekostnad		16 501 651	13 353 485
Lønnskostnad	7	2 965 482	2 230 217
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	252 200	252 924
Annen driftskostnad	7	1 070 535	1 528 538
Sum driftskostnader		20 789 867	17 365 164
Driftsresultat		1 523 575	692 783
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 986	13 660
Annen finansinntekt		6 037	10 642
Annen rentekostnad	7	360 729	387 131
Annen finanskostnad		89 574	36 501
Resultat av finansposter		-431 280	-399 330
Ordinært resultat før skattekostnad		1 092 295	293 453
Skattekostnad på ordinært resultat	6	271 827	63 430
Ordinært resultat		820 468	230 023
Årsresultat		820 468	230 023
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	820 468	0
Overført til udekket tap	4	0	-230 023
Sum overføringer		820 468	230 023



BALANSE

EMILS HYTTEBYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 536 936	10 766 136
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	97 328	85 070
Sum varige driftsmidler		10 634 265	10 851 206
Sum anleggsmidler		10 634 265	10 851 206
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 246 509	2 548 502
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	1 666 348	1 183 915
Andre kortsiktige fordringer		56 573	28 024
Sum fordringer		1 722 921	1 211 939
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	323 826	172 556
Sum omløpsmidler		4 293 256	3 932 997
Sum eiendeler		14 927 521	14 784 203



BALANSE

EMILS HYTTEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	799 200	799 200
Sum innskutt egenkapital		799 200	799 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 470 390	649 922
Sum opptjent egenkapital		1 470 390	649 922
Sum egenkapital		2 269 590	1 449 122
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	7	1 160 051	1 305 783
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 787 967	7 201 447
Sum annen langsiktig gjeld		7 948 018	8 507 230
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 588 710
Leverandørgjeld		2 030 461	1 508 113
Betalbar skatt	6	271 827	63 430
Skyldig offentlige avgifter	2	676 733	304 050
Annen kortsiktig gjeld		1 730 892	1 363 549
Sum kortsiktig gjeld		4 709 913	4 827 851
Sum gjeld		12 657 931	13 335 081
Sum egenkapital og gjeld		14 927 521	14 784 203

Tønsberg, 25.06.2021
Styret i Emils Hyttebygg AS

MOILANEN LARS EMIL
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 313 325	591 214	11 904 539
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		35 258	35 258
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 313 325	626 473	11 939 798
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	776 389	529 144	1 305 533
= Bokført verdi 31.12.20	10 536 936	97 328	10 634 265
Årets ordinære avskrivninger	229 200	23 000	252 200
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 218 251.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EMILS HYTTEBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	592	1 350,0	799 200
Sum	592		799 200

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MOILANEN LARS EMIL	500	84,5	84,5
FØRLI KARI	92	15,5	15,5
Totalt antall aksjer	592	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
MOILANEN LARS EMIL	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	799 200	649 922	1 449 122
Årets resultat		820 468	820 468
Pr 31.12.2020	799 200	1 470 390	2 269 590

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner**	6 787 967	7 201 447
Kassekreditt*	0	1 588 709
Sum	6 787 967	8 790 156
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer (Begrenset oppad til TNOK 11 000)	10 536 936	10 766 136
Driftstilbehør (Begrenset oppad til TNOK 1000)	97 328	85 070
Varelager (Begrenset oppad til TNOK 500)	2 246 509	2 548 502



Fordringer (Begrenset oppad til TNOK 500)	1 666 348	1 183 915
Sum	14 547 121	14 583 623

* Selskapets kassekreditt har en trekklimit på kr 1 750 000.

** Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 4 720 567 om mer enn 5 år.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	271 827	63 430
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	271 827	63 430
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 092 295	293 453
Permanente forskjeller	33 844	5
Endring i midlertidige forskjeller	109 436	-5 142
Skattepliktig inntekt	1 235 575	288 316
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	271 827	63 430
Sum betalbar skatt i balansen	271 827	63 430

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	55 400	57 120	1 720
Varebeholdning	-118 237	-134 131	-15 894
Fordringer	-524 580	-400 970	123 610
Sum	-587 417	-477 981	109 436
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	587 417	477 981	-109 436
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	2 490 303	1 895 026
Arbeidsgiveravgift	308 583	247 777
Pensjonskostnader	158 470	88 448
Andre ytelser	8 126	-1 033
Sum	2 965 482	2 230 217

Selskapet har i 2020 sysselsatt 4 årsverk.



PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Pensjon til daglig leder inngår i pensjonskostnad på lik linje som med øvrige ansatte.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 026 000	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	1 030 392	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapets aksjonærer har lånt inn kr 2 679 855 pr 31.12, hvor kr 1 168 804 er tilført som ansvarlig lån. Lånet er renteberegnet med kr 13 854 i 2020.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonuser, opsjoner, pensjonsavtaler eller sluttvederlag til ledelsen.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 30 668 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 384 eks. mva.



RE REVISJON
REVISJON & RÅDGIVNING

Emil Steinar G. Wiktorin
Direktør / Selskapsleder

Hårik Landsverk
Statistisk selskapsleder

Mari Ann
Den norske Revisjonsforbund

Audit AS
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
579 077 545 994

Til generalforsamlingen i Emils Hyttebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Emils Hyttebygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 820 468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Brønnøysundregistrene

Telefon: 02 97 12 12
Mob: 98 17 12 12

Revisjonsnummer
1 2 345 678



Re Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Revetal, 25. juni 2021

Re Revisjon AS

Henrik Landsverk

Statsautorisert revisor