



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 059 456
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET STRINDALIA
FELLESAREALER OG PARKERING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jomar André Aftret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 060 525	733 673
Sum inntekter		1 060 525	733 673
Kostnader			
Lønnskostnad		-102 690	0
Annen driftskostnad	2,3,4	-816 948	-402 290
Sum kostnader		-919 637	-402 290
Driftsresultat		140 887	331 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		27 395	19 065
Sum finanskostnader		-34	0
Netto finans		27 361	19 065
Ordinært resultat før skattekostnad		168 248	350 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 248	350 448
Årsresultat	5,8	168 248	350 448
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 248	350 448
Sum overføringer og disponeringer		168 248	350 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	65 431	58 496
Andre fordringer	6	27 561	21 971
Sum fordringer		92 992	80 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	861 744	763 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 736	843 491
Sum omløpsmidler		954 736	843 491
SUM EIENDELER		954 736	843 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	834 884	666 636
Sum opptjent egenkapital		834 884	666 636
Sum egenkapital		834 884	666 636
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 540	144 386
Annen kortsiktig gjeld		32 312	32 469
Sum kortsiktig gjeld		119 852	176 855
Sum gjeld		119 852	176 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 736	843 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429976

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 059 456
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET STRINDALIA
FELLESAREALER OG PARKERING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jomar André Aftret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 928 059 456
REALSAMEIET STRINDALIA
FELLESAREALER OG PARKERING

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 060 525	733 673
Sum inntekter		1 060 525	733 673
Kostnader			
Lønnskostnad		-102 690	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-816 948	-402 290
Sum kostnader		-919 637	-402 290
Driftsresultat		140 887	331 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		27 395	19 065
Sum finanskostnader		-34	0
Netto finans		27 361	19 065
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 248	350 448
Årsresultat	5, 8	168 248	350 448
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 248	350 448
Sum overføringer og disponeringer		168 248	350 448



Organisasjonsnr: 928 059 456
REALSAMET STRINDALIA
FELLESAREALER OG PARKERING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	65 431	58 496
Andre fordringer	6	27 561	21 971
Sum fordringer		92 992	80 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	861 744	763 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 736	843 491
Sum omløpsmidler		954 736	843 491
SUM EIENDELER		954 736	843 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	834 884	666 636
Sum opptjent egenkapital		834 884	666 636
Sum egenkapital		834 884	666 636
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 540	144 386
Annen kortsiktig gjeld		32 312	32 469
Sum kortsiktig gjeld		119 852	176 855
Sum gjeld		119 852	176 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 736	843 491





Organisasjonsnr: 928 059 456
REALSAMEIET STRINDALIA
FELLESAREALER OG PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Realsameiet Strindalia Fellesarealer og Parkering - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
	438 480	340 800	438 480	438 480	
	511 560	392 873	511 560	511 560	
1	110 485	0	0	60 000	
	1 060 525	733 673	950 040	1 010 040	
Driftskostnader					
	-12 690	0	-20 586	-13 000	
	-90 000	0	-146 000	-90 000	
	-15 540	-13 898	-41 127	-15 000	
	-1 488	0	-7 350	-1	
2	-10 080	-4 800	0	0	
	-15 292	0	-418 750	-62 600	
	-360 111	-128 685	0	-372 000	
	-35 972	0	0	-39 000	
3	-54 681	-43 399	-133 980	-123 000	
	-58 496	-52 143	-76 300	-67 275	
	-4 699	0	0	0	
	0	-35 244	0	0	
	-244 319	-113 182	-65 000	-72 000	
4	-16 270	-10 939	-21 000	-21 164	
	-919 637	-402 290	-930 093	-875 040	
	DRIFTSRESULTAT	140 887	331 383	19 947	135 000
Finansinntekter og kostnader					
	27 395	19 065	0	0	
	-34	0	0	0	
	27 361	19 065	0	0	
	Resultat før skattekostnad	168 248	350 448	19 947	135 000
	Ordinært resultat etter skatt	168 248	350 448	19 947	135 000
	ÅRSRESULTAT	168 248	350 448	19 947	135 000
	5, 8				
	Disponering av totalresultat:	168 248	350 448	19 947	135 000
	Overført til annen egenkapital	168 248	350 448	0	0

Org.nr: 928 059 456 - 1202



Realsameiet Strindalia Fellesarealer og Parkering - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	210	0
Periodiserte kostnader	6	65 221	58 496
Mellomregning Klare Finans	6	210	2 930
Opptjente renter	6	27 351	19 041
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	861 744	763 024
Sum omløpsmidler		954 736	843 491
SUM EIENDELER		954 736	843 491

Org.nr: 928 059 456 - 1202



Realsameiet Strindalia Fellesarealer og Parkering - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	834 884	666 636
Sum egenkapital		834 884	666 636
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 540	144 386
Forskudd kunder		5 460	6 720
Påløpte kostnader		26 852	25 749
Sum kortsiktig gjeld		119 852	176 855
Sum gjeld		119 852	176 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 736	843 491

Sted: _____, dato: _____

Jomar André Afret
Leder

Kathrine Moen Bratteng
Styremedlem

Marianne Hestvik
Styremedlem

John Thomas Overland
Styremedlem

Org.nr: 928 059 456 - 1202



Realsameiet Strindalia Fellesarealer og Parkering - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømvavgift elbil	110 485	0
Sum andre inntekter	110 485	0

Note 2 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	10 080	4 800
Sum felleskostnad velforening/sameie	10 080	4 800

Felleskostnader gjelder gjesteparkeringsplasser.

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	29 713	8 689
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	4 574
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	30 136
Reparasjon og vedlikehold uteområde	23 654	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 313	0
Sum vedlikehold	54 681	43 399



Realsameiet Strindalia Fellesarealer og Parkering - Noter 2024

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 600	999
Bankgebyrer	722	603
Andre gebyrer	9 510	5 338
Tilskudd bomiljø	439	3 999
Sum andre driftsutgifter	16 270	10 939

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	666 636	316 188
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	168 248	350 448
Årets endring i disponible midler	168 248	350 448
Disponible midler i periodens slutt	834 884	666 636
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	834 884	666 636

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	861 744	763 024
Sum bankinnskudd	861 744	763 024

Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	666 636	316 188
Annen egenkapital 01.01	666 636	316 188
Årets resultat	168 248	350 448
Annen egenkapital 31.12	834 884	666 636
SUM EGENKAPITAL 31.12	834 884	666 636

Org.nr: 928 059 456 - 1202



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Strindalia Fellesarealer og Parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Strindalia Fellesarealer og Parkering

Styreleder	Jomar André Aftret (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	John Thomas Overland (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Marianne Hestvik (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Kathrine Moen Bratteng (sign.)	08.04.2025