



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 098 682  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STALLBAKKEN 1 SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Kawala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	658 222	646 320
Annen driftsinntekt	2	645	
<b>Sum inntekter</b>		<b>658 867</b>	<b>646 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	74 165	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	608 593	556 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 758</b>	<b>613 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 891</b>	<b>32 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 929	2 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 929</b>	<b>2 637</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 962</b>	<b>35 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 962</b>	<b>35 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-10 962	35 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 962</b>	<b>35 032</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		37 197	31 187
Sum fordringer		37 197	31 187
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 878	468 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 878	468 762
Sum omløpsmidler		484 075	499 949
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>484 075</b>	<b>499 949</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	460 699	471 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>460 699</b>	<b>471 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>460 699</b>	<b>471 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 369	16 823
Annen kortsiktig gjeld	10	5 007	11 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 376</b>	<b>28 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 376</b>	<b>28 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>484 075</b>	<b>499 949</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684564

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 893 098 682  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STALLBAKKEN 1 SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Kawala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 893 098 682  
STALLBAKKEN 1 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	658 222	646 320
Annen driftsinntekt	2	645	
<b>Sum inntekter</b>		<b>658 867</b>	<b>646 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	74 165	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	608 593	556 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 758</b>	<b>613 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 891</b>	<b>32 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 929	2 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 929</b>	<b>2 637</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 962</b>	<b>35 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 962</b>	<b>35 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-10 962	35 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 962</b>	<b>35 032</b>



Organisasjonsnr: 893 098 682  
STALLBAKKEN 1 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		37 197	31 187
Sum fordringer		37 197	31 187
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 878	468 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 878	468 762
Sum omløpsmidler		484 075	499 949
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>484 075</b>	<b>499 949</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	460 699	471 661
Sum opptjent egenkapital		460 699	471 661



Sum egenkapital		460 699	471 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 369	16 823
Annen kortsiktig gjeld	10	5 007	11 465
Sum kortsiktig gjeld		23 376	28 288
Sum gjeld		23 376	28 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		484 075	499 949



Organisasjonsnr: 893 098 682  
STALLBAKKEN 1 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		57050.00

**Note**

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------





Stallbakken 1 Sameie

## Årsoppgjør 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Stallbakken 1 Sameie org.nr. 893098682



## Resultatregnskap 2024

Stallbakken 1 Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	658 222	646 320	659 326	711 975
Annen driftsinntekt	2	645	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>658 867</b>	<b>646 320</b>	<b>659 326</b>	<b>711 975</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	74 165	57 050	57 050	76 093
Konsulenttjenester	4	80 370	59 866	63 500	69 000
Rep og vedlikehold	5	132 233	80 705	89 000	103 850
Forsikringer		66 890	72 717	72 500	82 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		42 057	42 677	47 000	55 300
Energi og fyring	6	49 152	73 844	65 000	70 000
Kabel-TV og telefoni		82 656	78 646	82 576	86 800
Driftskostnader	7	146 361	118 308	117 000	142 200
Leiekostnader		0	9 369	1 000	1 000
Andre driftskostnader	8	8 875	20 645	48 200	14 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	98	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>682 758</b>	<b>613 925</b>	<b>642 826</b>	<b>700 243</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-23 891</b>	<b>32 395</b>	<b>16 500</b>	<b>11 732</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		12 929	2 637	9 600	12 325
<b>Sum finansposter</b>		<b>12 929</b>	<b>2 637</b>	<b>9 600</b>	<b>12 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 962</b>	<b>35 032</b>	<b>26 100</b>	<b>24 057</b>
Overført til annen egenkapital	9	-10 962	35 032	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-10 962</b>	<b>35 032</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Stallbakken 1 Sameie



## Balanse 31.12.2024

Stallbakken 1 Sameie  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	37 197	31 187
Sum fordringer	37 197	31 187
Bankinnskudd, kasse o.l.	446 878	468 762
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>484 075</b>	<b>499 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>484 075</b>	<b>499 949</b>

Balanserapport 2024 for Stallbakken 1 Sameie



## Balanse 31.12.2024

Stallbakken 1 Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	460 699	471 661
<b>Sum egenkapital</b>		<b>460 699</b>	<b>471 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 369	16 823
Annen kortsiktig gjeld	10	5 007	11 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 376</b>	<b>28 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 376</b>	<b>28 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>484 075</b>	<b>499 949</b>

Stallbakken 1 Sameie

Erlend Philip Wood  
Styrets leder

Kim Erik Eichagen  
Styremedlem

Aleksander Holmsen Lepore  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Stallbakken 1 Sameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	658 222	646 320	659 326	711 975
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>658 222</b>	<b>646 320</b>	<b>659 326</b>	<b>711 975</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Nøkler/låser/skilt	645	0	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>645</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	65 000	50 000	50 000	66 690
Arbeidsgiveravgift	9 165	7 050	7 050	9 403
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>74 165</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>76 093</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 500	4 500	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	59 468	54 453	56 000	62 500
Vedlikeholdsplan	0	0	1 000	0
HMS	0	913	1 500	1 500
Vakthold	16 403	0	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>80 370</b>	<b>59 866</b>	<b>63 500</b>	<b>69 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	4 313	15 000	15 000
Vedlikehold VVS	7 968	0	10 000	25 000
Vedlikehold elektro	40 548	13 005	9 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	16 339	32 651	12 000	5 000
Vedlikehold heis	30 718	22 596	28 000	32 500
Vedlikehold garasjer	33 344	2 338	3 000	10 000
Vedlikehold brannsikring	3 316	5 803	2 000	8 350
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	3 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>132 233</b>	<b>80 705</b>	<b>89 000</b>	<b>103 850</b>

## Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	49 152	73 844	65 000	70 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>49 152</b>	<b>73 844</b>	<b>65 000</b>	<b>70 000</b>

## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	1 769	25 312	15 000	1 900
Renholdstjenester	57 413	44 505	45 000	60 300
Snøbrøyting/strøing/feiing	61 160	32 355	32 000	50 000
Gressklipping	26 020	16 136	25 000	30 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>146 361</b>	<b>118 308</b>	<b>117 000</b>	<b>142 200</b>



## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader lokaler	0	857	2 000	0
Driftskostnader garasjer/P-	0	7 593	30 000	0
Søppeltømming/containerer	0	100	0	0
Lyspærer, sikringer etc	0	375	500	500
Driftskostnader	0	0	2 000	0
Verktøy og redskaper	0	1 472	1 000	2 000
Nøkler, låser og skilt	95	0	2 000	1 500
Kontorrekvisita	844	0	0	1 000
Generalforsamling/årsmøte	5 536	5 986	8 000	6 000
Velferdskostnader	0	1 862	0	500
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 700	2 500
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>8 875</b>	<b>20 645</b>	<b>48 200</b>	<b>14 000</b>

## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	471 661	436 629
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-10 962	35 032
Sum opptjent egenkapital 31.12	460 699	471 661
Annen egenkapital 31.12	460 699	471 661
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>460 699</b>	<b>471 661</b>



**Note 10 Annen kortsiktig gjeld**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Gjeld til	95	0
Andre påløpte kostnader	4 912	11 465
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>5 007</b>	<b>11 465</b>

**Note 11 Arbeidskapital**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>471 661</b>	<b>436 629</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-10 962	35 032
B. Årets endring i arbeidskapital	-10 962	35 032
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>460 699</b>	<b>471 661</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	484 075	499 949
- Kortsiktig gjeld	23 376	28 288
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>460 699</b>	<b>471 661</b>



## 897 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato  
**Wood, Erlend Philip** **2025-05-13**

Identifikasjon

 **bankID** Wood, Erlend Philip

Navn Dato  
**Lepore, Aleksander Holmsen** **2025-05-13**

Identifikasjon

 **bankID** Lepore, Aleksander  
Holmsen

Navn Dato  
**Eidhagen, Kim Erik** **2025-05-14**

Identifikasjon

 **bankID** Eidhagen, Kim Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Stallbakken 1 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stallbakken 1 Sameie som viser et underskudd på NOK 10 962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 16. mai 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

16.05.2025 13:10:37

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.