



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 137 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOE RYGGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinbergveien 78  
3053 STEINBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Loe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		975 000	429 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>975 000</b>	<b>429 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	555 773	134 598
Annen driftskostnad	3	215 989	139 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 762</b>	<b>273 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 238</b>	<b>155 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 115	4 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 115</b>	<b>4 576</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		768 959	139 740
Annen finanskostnad			3 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>768 959</b>	<b>142 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-739 844</b>	<b>-138 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-536 606</b>	<b>17 030</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-118 054	3 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-418 552</b>	<b>13 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-418 552</b>	<b>13 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-418 552	13 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-418 552</b>	<b>13 283</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 562 697	18 665 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	188 400	238 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 751 097</b>	<b>18 904 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 751 097</b>	<b>18 904 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	554 517	672 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>554 517</b>	<b>672 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>458 127</b>	<b>1 301 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 012 644</b>	<b>1 974 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 763 741</b>	<b>20 878 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	242 427	281 203
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>272 427</b>	<b>311 203</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		13 302



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>13 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>272 427</b>	<b>324 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	68 371	83 061
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 371</b>	<b>83 061</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	19 382 671	20 113 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 382 671</b>	<b>20 113 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 451 042</b>	<b>20 196 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 272	57 305
Skyldige offentlige avgifter			38 711
Annen kortsiktig gjeld			261 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 272</b>	<b>357 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 491 314</b>	<b>20 554 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 763 741</b>	<b>20 878 581</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 137 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOE RYGGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinbergveien 78  
3053 STEINBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Loe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 919 137 010  
LOE RYGGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		975 000	429 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>975 000</b>	<b>429 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	555 773	134 598
Annen driftskostnad	3	215 989	139 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 762</b>	<b>273 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 238</b>	<b>155 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 115	4 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 115</b>	<b>4 576</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		768 959	139 740
Annen finanskostnad			3 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>768 959</b>	<b>142 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-739 844</b>	<b>-138 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-536 606</b>	<b>17 030</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-118 054	3 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-418 552</b>	<b>13 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-418 552</b>	<b>13 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-418 552	13 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-418 552</b>	<b>13 283</b>



Organisasjonsnr: 919 137 010  
LOE RYGGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 562 697	18 665 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	188 400	238 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 751 097</b>	<b>18 904 197</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 751 097</b>	<b>18 904 197</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	6	554 517	672 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>554 517</b>	<b>672 441</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 127	1 301 943
---	--	---------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 012 644</b>	<b>1 974 384</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 763 741</b>	<b>20 878 581</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	242 427	281 203
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>272 427</b>	<b>311 203</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		13 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>13 302</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>272 427</b>	<b>324 505</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	68 371	83 061
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>68 371</b>	<b>83 061</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	19 382 671	20 113 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 382 671</b>	<b>20 113 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 451 042</b>	<b>20 196 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 272	57 305
Skyldige offentlige avgifter			38 711
Annen kortsiktig gjeld			261 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 272</b>	<b>357 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 491 314</b>	<b>20 554 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 763 741</b>	<b>20 878 581</b>



Organisasjonsnr: 919 137 010  
LOE RYGGE EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	3.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristoffer Loe & Sønner AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Selskapets konsernspiss, Loe Holding AS, utarbeider konsernregnskap hvor Loe Rygge Eiendom AS ingår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås fra Loe Holding AS, Drammensveien 240, 3053 Steinberg.

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har foruten daglig leder ingen ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**





**Loe Rygge Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: DOSPJ-34E15-BOYAB-ZLHGF-SEX00-ZJ8N8



## Loe Rygge Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		975 000	429 026
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	555 773	134 598
Annen driftskostnad	3	215 989	139 153
Sum driftskostnader		771 762	273 751
Driftsresultat		203 238	155 275
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 115	4 576
Rentekostnad til foretak i samme konsern		768 959	139 740
Annen finanskostnad		0	3 081
Netto finansposter		-739 844	-138 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-536 606	17 030
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-118 054	3 747
<b>Årsresultat</b>		<b>-418 552</b>	<b>13 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-418 552	13 283

Penneo Dokumentnøkkel: DOSPJ-34E15-BOYAB-ZLHGE-SEX00-ZI8N8



## Loe Rygge Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 562 697	18 665 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	188 400	238 700
Sum varige driftsmidler		<u>18 751 097</u>	<u>18 904 197</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 751 097</u>	<u>18 904 197</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	554 517	672 441
Sum fordringer		<u>554 517</u>	<u>672 441</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>458 127</u>	<u>1 301 943</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 012 644</u>	<u>1 974 384</u>
Sum eiendeler		<u>19 763 741</u>	<u>20 878 581</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DOSPJ-34E15-BOYAB-ZLHGE-SEX00-ZJ8N8



## Loe Rygge Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	242 427	281 203
Sum innskutt egenkapital		<u>272 427</u>	<u>311 203</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	13 302
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>13 302</u>
Sum egenkapital		<u>272 427</u>	<u>324 505</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	68 371	83 061
Sum avsetning for forpliktelser		<u>68 371</u>	<u>83 061</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	19 382 671	20 113 712
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 382 671</u>	<u>20 113 712</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 272	57 305
Skyldige offentlige avgifter		0	38 711
Annen kortsiktig gjeld		0	261 287
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 272</u>	<u>357 303</u>
Sum gjeld		<u>19 491 314</u>	<u>20 554 076</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 763 741</u>	<u>20 878 581</u>

31. desember 2022  
Steinberg, 15. juni 2023

Lars K. Loe  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DOSPJ-34E15-BOYAB-ZLHGF-SEX00-ZJ8N8



## Loe Rygge Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekten inntektsføres i takt med opptjeningen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Loe Rygge Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 787 383	251 412	19 038 795
Tilgang kjøpte driftsmidler	402 673	0	402 673
Anskaffelseskost 31.12.	19 190 056	251 412	19 441 468
Akk.avskrivning 31.12.	-627 359	-63 012	-690 371
Balanseført pr. 31.12.	18 562 697	188 400	18 751 097
Årets avskrivninger	505 473	50 300	555 773
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har foruten daglig leder ingen ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

#### Pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Loe Rygge Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	-14 689	3 747
Skatteeffekt av konsernbidrag	-103 364	0
Årets totale skattekostnad	<u>-118 053</u>	<u>3 747</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-536 606	17 030
Endring i midlertidige forskjeller	66 768	-377 547
Alminnelig inntekt	-469 838	-360 517
Mottatt konsernbidrag	469 838	360 517
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	310 779	377 547
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>310 779</u>	<u>377 547</u>
Utsatt skatt /Utsatt skattefordel(-) (22%)	68 371	83 060

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	281 203	13 302	324 505
Årsresultat	0	0	-418 552	-418 552
Mottatt konsernbidrag	0	366 474	0	366 474
Andre endringer	0	-405 250	405 250	0
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>242 427</u>	<u>0</u>	<u>272 427</u>



## Loe Rygge Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	469 838	403 068
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	0	261 287
Øvrig langsiktig gjeld	19 382 671	20 113 712
Sum	<u>19 382 671</u>	<u>20 374 999</u>

Langsiktig mellomværende lån er renteberegnet med 4 prosent i 2022. Lånet nedbetales iht. avtale.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	10 000	3	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kristoffer Loe & Sønner AS	10 000	100 %	100 %

Selskapets konsernspiss, Loe Holding AS, utarbeider konsernregnskap hvor Loe Rygge Eiendom AS ingår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås fra Loe Holding AS, Drammensveien 240, 3053 Steinberg.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Kristoffer Loe

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2139712

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-15 12:40:51 UTC



## Lars Kristoffer Loe

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2139712

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-15 12:40:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DOSPJ-34E15-BOY48-ZLHGE-SEX00-Z18N8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Loe Rygge Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loe Rygge Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6561P-JBHNK-TM64P-FYIWJ-1N2PS-DIK87



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-30 11:50:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6561P-JBHNY-TM64P-FYWJ-TN2PS-DIK87

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>