



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 232 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGSALPENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsbakken 5
9060 LYNGSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 932	96 931
Annen driftsinntekt		102 217	106 006
Sum inntekter		195 149	202 937
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	94 430	94 430
Annen driftskostnad		109 791	69 608
Sum kostnader		204 221	164 038
Driftsresultat		-9 072	38 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		80 754	89 168
Sum finanskostnader		80 754	89 168
Netto finans		-80 754	-89 163
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 827	-50 264
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 762	-11 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 065	-39 206
Årsresultat		-70 065	-39 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 065	-39 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-70 065	-39 206
Sum overføringer og disponeringer		-70 065	-39 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	52 983	33 221
Sum immaterielle eiendeler		52 983	33 221
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 039 838	2 134 268
Sum varige driftsmidler		2 039 838	2 134 268
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	926 001	926 001
Sum finansielle anleggsmidler		926 001	926 001
Sum anleggsmidler		3 018 822	3 093 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166 756	221 604
Andre kortsiktige fordringer		2 668	2 668
Sum fordringer		169 424	224 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 366	56 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 366	56 658
Sum omløpsmidler		171 790	280 930
SUM EIENDELER		3 190 612	3 374 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	187 850	117 786
Sum opptjent egenkapital		-187 850	-117 786
Sum egenkapital		312 150	382 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 611 115	1 733 336
Sum annen langsiktig gjeld		1 611 115	1 733 336
Sum langsiktig gjeld		1 611 115	1 733 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 050	27 247
Skyldig offentlige avgifter	7	-7 844	10 281
Kortsiktig konserngjeld	8	1 121 341	1 121 341
Annen kortsiktig gjeld		122 800	100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 267 347	1 258 869
Sum gjeld		2 878 462	2 992 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 190 612	3 374 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 868712

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 232 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGSALPENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsbakken 5
9060 LYNGSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 232 760
LYNGSALPENE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 932	96 931
Annen driftsinntekt		102 217	106 006
Sum inntekter		195 149	202 937
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	94 430	94 430
Annen driftskostnad		109 791	69 608
Sum kostnader		204 221	164 038
Driftsresultat		-9 072	38 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		80 754	89 168
Sum finanskostnader		80 754	89 168
Netto finans		-80 754	-89 163
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 762	-11 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 065	-39 206
Årsresultat		-70 065	-39 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 065	-39 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-70 065	-39 206
Sum overføringer og disponeringer		-70 065	-39 206



Organisasjonsnr: 920 232 760
LYNGSALPENE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	52 983	33 221
Sum immaterielle eiendeler		52 983	33 221

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 039 838	2 134 268
Sum varige driftsmidler		2 039 838	2 134 268

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	6	926 001	926 001
Sum finansielle anleggsmidler		926 001	926 001

Sum anleggsmidler		3 018 822	3 093 490
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		166 756	221 604
Andre kortsiktige fordringer		2 668	2 668
Sum fordringer		169 424	224 272

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 366	56 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 366	56 658

Sum omløpsmidler		171 790	280 930
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 190 612	3 374 419
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3	187 850	117 786
Sum opptjent egenkapital		-187 850	-117 786
Sum egenkapital		312 150	382 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 611 115	1 733 336
Sum annen langsiktig gjeld		1 611 115	1 733 336
Sum langsiktig gjeld		1 611 115	1 733 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 050	27 247
Skyldig offentlige avgifter	7	-7 844	10 281
Kortsiktig konserngjeld	8	1 121 341	1 121 341
Annen kortsiktig gjeld		122 800	100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 267 347	1 258 869
Sum gjeld		2 878 462	2 992 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 190 612	3 374 419



Organisasjonsnr: 920 232 760
LYNGSALPENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lyngsalpene Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920232760

Utarbeidet av:

Johnny Hansen Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Jensvoll vei 3
9060 LYGSEIDET



Organisasjonsnr. 970996478



Lyngsalpene Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		92 932	96 931
Annen driftsinntekt		102 217	106 006
Sum driftsinntekter		195 149	202 937
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	94 430	94 430
Annen driftskostnad		109 791	69 608
Sum driftskostnader		204 221	164 038
DRIFTSRESULTAT		-9 072	38 899
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		80 754	89 168
Sum finanskostnader		80 754	89 168
NETTO FINANSPOSTER		-80 754	-89 163
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-89 827	-50 264
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 762	-11 058
ORDINÆRT RESULTAT		-70 065	-39 206
ÅRSRESULTAT		-70 065	-39 206
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	-70 065	-39 206
SUM OVERF. OG DISP.		-70 065	-39 206



Lyngsalpene Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	52 983	33 221
Sum immaterielle eiendeler		52 983	33 221
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 039 838	2 134 268
Sum varige driftsmidler		2 039 838	2 134 268
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	6	926 001	926 001
Sum finansielle anleggsmidler		926 001	926 001
SUM ANLEGGSMIDLER		3 018 822	3 093 490
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		166 756	221 604
Andre kortsiktige fordringer		2 668	2 668
Sum fordringer		169 424	224 272
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 366	56 658
SUM OMLØPSMIDLER		171 790	280 930
SUM EIENDELER		3 190 612	3 374 419
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-187 850	-117 786
Sum opptjent egenkapital		-187 850	-117 786
SUM EGENKAPITAL		312 150	382 214
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 611 115	1 733 336
Sum annen langsiktig gjeld		1 611 115	1 733 336
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 611 115	1 733 336
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 050	27 247
Skyldig offentlige avgifter	7	-7 844	10 281
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 121 341	1 121 341
Annen kortsiktig gjeld		122 800	100 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 267 347	1 258 869
SUM GJELD		2 878 462	2 992 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 190 612	3 374 419

Lyngseidet, 30. juni 2022

Årsregnskap for Lyngsalpene Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920232760



Lyngsalpene Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Bernt Olav Johansen



Lyngsalpene Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt/skattefordel balanseføres.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 360 686
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 360 686
Akk. av/nedskr. pr 1/1	259 746
+ Ordinære avskrivninger	94 430
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	354 176
Balanseført verdi pr 31/12	2 006 510



Lyngsalpene Eiendom AS

Noter 2021

Prosentats for ord.avskr

4-4

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-89 827
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	49 993
= Inntekt	-39 834

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-19 762
= Ordinær skattekostnad	-19 762
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	500 000	-117 786	382 214
Anvendt til årsresultat		-70 065	-70 065
Egenkapital pr. 31.12.	500 000	-187 850	312 150

Selskapets aksjekapital på kr 500.000 består av 500 aksjer pålydende kr 1.000.

Alle selskapets aksjer eier av Johansen Management AS.

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-170 912	-120 919
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	69 922	30 088

Noter for Lyngsalpene Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920232760



Lyngsalpene Eiendom AS

Noter 2021

= Grunnlag utsatt skatt	-240 834	-151 007
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	240 834	151 007
= Grunnlag utsatt skattefordel	240 834	151 007
Utsatt skattefordel	52 983	33 222
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	52 983	33 221

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 1.611.115 har i sin helhet forfall senere enn 5 år. Gjelda er sikret med pant i selskapets driftsmidler.

Note 6 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet eier 122 aksjer i Eiendomsselskapet Pluto AS til bokført verdi kr 926.001.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av samlede bankinnskudd utgjør innskudd på skattetrekkkonto kr 19 pr. 31.12.2021. Skyldig skattetrekk var på samme tidspunkt kr 0.

Note 8 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet har kortsiktig gjeld til Eiendomsselskapet Pluto AS med kr 903.341
Selskapet har også kortsiktig gjeld til morselskapet Johansen Management AS med kr 218.000