



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 559 834  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROGNLIEN 11-15  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	948 240	929 808
Annen driftsinntekt	3	4 234	5 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>952 474</b>	<b>935 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	51 345	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		2 248
Annen driftskostnad	7,8,9	819 808	764 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>871 153</b>	<b>806 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 321</b>	<b>129 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 921	2 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 921</b>	<b>2 403</b>
Annen rentekostnad		42 122	37 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 122</b>	<b>37 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 201</b>	<b>-35 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 120</b>	<b>94 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 120</b>	<b>94 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 120	94 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 120</b>	<b>94 027</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	1 446 649	1 446 649
Sum varige driftsmidler		1 446 649	1 446 649
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 446 649	1 446 649
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		189 147	159 979
Sum fordringer		189 147	159 979
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 140	813 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 140	813 894
Sum omløpsmidler		879 287	973 873
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 325 936</b>	<b>2 420 523</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	469 492	518 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-469 492</b>	<b>-518 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-467 692</b>	<b>-516 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	2 205 525	2 412 657
Øvrig langsiktig gjeld	13	366 000	366 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 571 525</b>	<b>2 778 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 780	104 818
Skyldige offentlige avgifter		5 640	4 935
Annen kortsiktig gjeld		75 684	48 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 104</b>	<b>158 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 793 628</b>	<b>2 937 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 325 936</b>	<b>2 420 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 559 834  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROGNLIEN 11-15  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 947 559 834  
BORETTSLAGET ROGNLIEN 11-15

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	948 240	929 808
Annen driftsinntekt	3	4 234	5 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>952 474</b>	<b>935 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	51 345	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		2 248
Annen driftskostnad	7, 8, 9	819 808	764 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>871 153</b>	<b>806 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 321</b>	<b>129 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 921	2 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 921</b>	<b>2 403</b>
Annen rentekostnad		42 122	37 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 122</b>	<b>37 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 201</b>	<b>-35 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 120</b>	<b>94 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 120</b>	<b>94 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 120	94 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 120</b>	<b>94 027</b>



Organisasjonsnr: 947 559 834  
BORETTSLAGET ROGNLIEN 11-15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10, 13			
Sum varige driftsmidler		1 446 649	1 446 649
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 446 649	1 446 649
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		189 147	159 979
Sum fordringer		189 147	159 979
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 140	813 894
Sum omløpsmidler		690 140	813 894
Sum omløpsmidler		879 287	973 873
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 325 936</b>	<b>2 420 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	11	469 492	518 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-469 492</b>	<b>-518 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-467 692</b>	<b>-516 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	2 205 525	2 412 657
Øvrig langsiktig gjeld	13	366 000	366 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 571 525</b>	<b>2 778 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 780	104 818
Skyldige offentlige avgifter		5 640	4 935
Annen kortsiktig gjeld		75 684	48 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 104</b>	<b>158 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 793 628</b>	<b>2 937 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 325 936</b>	<b>2 420 523</b>



Organisasjonsnr: 947 559 834  
BORETTSLAGET ROGNLIEN 11-15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6345.00	4935.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	35000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51345.00	39935.00

### Mer om årsverk og lønn

Dugnad og styrehonorar

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Einar Grimstad  
Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend  
Tlf. 48074420  
Revisornr. 1005111  
Org. Nr. 962805876 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **BORETTLAGET ROGNLIEN 11 - 15**

### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Borettslaget Rognlien 11-15 som viser et overskudd på kr 49 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA.ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift.



**EINAR GRIMSTAD**

STATSAUTORISERT REVISOR

Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18.april 2023

Einar Grimstad  
Statsautorisert revisor



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Rognlien 11-15  
2022**

---

Borettslaget Rognlien 11-15 Org.nr. 947559834

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Rognlien 11-15

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 13	1 446 649	1 446 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 446 649</b>	<b>1 446 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 446 649</b>	<b>1 446 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	203
Forskuddsbetalte kostnader		189 147	159 765
Andre fordringer		0	12
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 147</b>	<b>159 979</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		690 140	813 571
Skattetrekk		0	323
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>690 140</b>	<b>813 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>879 287</b>	<b>973 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 325 936</b>	<b>2 420 523</b>

Balanserapport 2022 for Borettslaget Rognlien 11-15

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Rognlien 11-15

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-469 492	-518 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-469 492</b>	<b>-518 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-467 692</b>	<b>-516 812</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	2 205 525	2 412 657
Borettsinnskudd	13	366 000	366 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 571 525</b>	<b>2 778 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		28 119	7 382
Leverandørgjeld		140 780	104 818
Skyldige off. myndigheter		5 640	4 935
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		40 000	35 000
Påløpne renter		3 332	1 916
Annen kortsiktig gjeld		4 233	4 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 104</b>	<b>158 678</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 793 628</b>	<b>2 937 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 325 936</b>	<b>2 420 523</b>

Bergen,  
Styret for Borettslaget Rognlien 11-15

Bjørge Ovoldsen  
Styrets leder

Marit Mellingen  
Nestleder

Jahn Ove Hanstveit  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Rognlien 11-15

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	948 240	929 808	948 000	1 047 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>948 240</b>	<b>929 808</b>	<b>948 000</b>	<b>1 047 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3855 Vaskeripenger	4 234	3 475	3 000	3 000
3885 Andre inntekter	0	2 510	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>4 234</b>	<b>5 985</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	40 000	35 000	35 000	40 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>45 000</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>	<b>40 000</b>

Borettslaget Rognlien 11-15 org.nr. 947559834

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	<b>Schulthess</b>
	<b>Baseline 7110</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	22 513
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	22 513
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	22 513
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
	2022	2021	2022	2023
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	138	0	0
6300 Leiekostnader	500	0	1 000	1 000
6326 Snømåking og brøyting	3 152	0	1 000	5 000
6335 Containerleie/ -tømming	3 990	6 045	0	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	804	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	69 950	75 038	69 000	74 000
6362 Maskiner og utstyr	0	3 900	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	6 755	0	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	119 882	111 622	115 000	128 000
6390 Andre driftskostnader	203	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	0	2 913	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	10 000
6940 Porto	0	180	0	0
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	1 313	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	54	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>215 236</b>	<b>201 202</b>	<b>201 000</b>	<b>228 000</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
	2022	2021	2022	2023
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	90	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>90</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Borettslaget Rognlien 11-15 org.nr. 947559834

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	65 500	30 000	30 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	18 278	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 525	0	30 000	30 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	12 304	0	0	0
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	0	4 816	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	4 356	0	0
6614 Vedlikehold maling	427	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	98 660	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>34 533</b>	<b>173 332</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	1 446 649
Anskaffelseskost pr.31.12	1 446 649
Bokført verdi pr.31.12	1 446 649
Anskaffelsesår	1964

## Note 11 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-469 492	-518 612

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 4,45%, løpetid 3 år

Opprinnelig 2020 1 000 000

Nedbetalt tidligere 79 286

Nedbetalt i år 37 514

Lånesaldo 31.12 883 200

Beregnet innfrielsesdato: 07.02.2023

### Husbanken

Renter 31.12.22: 0,93%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2000 3 800 000

Nedbetalt tidligere 2 308 057

Nedbetalt i år 169 618

Lånesaldo 31.12 1 322 325

Beregnet innfrielsesdato: 26.01.2030

### Sum langsiktig gjeld

2 205 525

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 230 915

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12139042504	18,00	49 067,00	883 206,00
Lån Husbanken 13530432	12,00	73 463,00	881 556,00
	6,00	73 462,00	440 772,00

## Note 13 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	2 571 525	2 778 657
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 446 649	1 446 649



**Note 14 - Disponible midler**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>815 195</b>	<b>927 627</b>
Periodens resultat	49 120	94 027
Årets avskrivninger	0	2 248
Avdrag lån	-207 132	-208 707
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-158 012</b>	<b>-112 431</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>657 183</b>	<b>815 195</b>

Borettslaget Rognlien 11-15 org.nr. 947559834


*Dokumentet er elektronisk signert*



## 556 - Årsregnsk...

Name Date  
**Mellingen, Marit** 2023-04-09

Identification

 **bankID** Mellingen, Marit  
PA MOBIL

Name Date  
**Ovaldsen, Bjørg Irene Storheim** 2023-04-17

Identification

 **bankID** Ovaldsen, Bjørg Irene  
Storheim

Name Date  
**Hanstveit, Jahn Ove** 2023-03-28

Identification

 **bankID** Hanstveit, Jahn Ove  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))