Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 445 106
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DUO BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Persløkka 30A 6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tonny Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 522	
Annen driftsinntekt		376 721	
Sum inntekter		**412 243**	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		31 051	
Sum kostnader		**31 051**	
Driftsresultat		**381 191**	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		**14**	
Annen rentekostnad		86 497	
Sum finanskostnader		**86 497**	
Netto finans		**-86 483**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**294 708**	**0**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	62 636	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**232 072**	**0**
Årsresultat		**232 072**	**0**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**232 072**	
Totalresultat		**232 072**	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		232 072	
Sum overføringer og disponeringer	2	**232 072**	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 138 542	
Maskiner og anlegg	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler		**3 138 542**	
Sum anleggsmidler		**3 138 542**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 000	
Andre kortsiktige fordringer		133 842	
Sum fordringer		**135 842**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 579	200 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**32 579**	**200 000**
Sum omløpsmidler		**168 421**	**200 000**
SUM EIENDELER		**3 306 962**	**200 000**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	2	**190 000**	**190 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		232 072	
Sum opptjent egenkapital		**232 072**	
Sum egenkapital		**422 072**	**190 000**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		62 636	
Sum avsetninger for forpliktelser		**62 636**	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 671 572	
Sum annen langsiktig gjeld		**2 671 572**	
Sum langsiktig gjeld		**2 734 208**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		23 714	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		126 968	10 000
Sum kortsiktig gjeld		**150 683**	**10 000**
Sum gjeld		**2 884 891**	**10 000**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 306 962**	**200 000**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 823890

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 445 106
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DUO BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Persløkka 30A 6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tonny Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 924 445 106
DUO BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 522	
Annen driftsinntekt		376 721	
Sum inntekter		**412 243**	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		31 051	
Sum kostnader		**31 051**	
Driftsresultat		**381 191**	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		**14**	
Annen rentekostnad		86 497	
Sum finanskostnader		**86 497**	
Netto finans		**-86 483**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**294 708**	**0**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	62 636	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**232 072**	**0**
Årsresultat		**232 072**	**0**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**232 072**	
Totalresultat		**232 072**	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		232 072	
Sum overføringer og disponeringer	**2**	**232 072**	

Organisasjonsnr: 924 445 106
DUO BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 138 542	
Maskiner og anlegg	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler		**3 138 542**	
Sum anleggsmidler		**3 138 542**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 000	
Andre kortsiktige fordringer		133 842	
Sum fordringer		**135 842**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 579	200 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**32 579**	**200 000**
Sum omløpsmidler		**168 421**	**200 000**
SUM EIENDELER		**3 306 962**	**200 000**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	**2**	**190 000**	**190 000**
Opptjent egenkapital			

Annen egenkapital		232 072	
Sum opptjent egenkapital		**232 072**	
Sum egenkapital		**422 072**	**190 000**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		62 636	
Sum avsetninger for forpliktelser		**62 636**	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 671 572	
Sum annen langsiktig gjeld		**2 671 572**	
Sum langsiktig gjeld		**2 734 208**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		23 714	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		126 968	10 000
Sum kortsiktig gjeld		**150 683**	**10 000**
Sum gjeld		**2 884 891**	**10 000**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 306 962**	**200 000**

Organisasjonsnr: 924 445 106
DUO BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Årsregnskap 2020
DUO BOLIGUTVIKLING AS

Penneo Dokumentnøkkel: 106MM-QFHCQ-0DP3F-UX3NJ-TTNLH-TOS2P

Organisasjonsnr: 924 445 106

Resultatregnskap

DUO BOLIGUTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		35 522	0
Annen driftsinntekt		376 721	0
Sum driftsinntekter		**412 243**	**0**
Annen driftskostnad		31 051	0
Sum driftskostnader		**31 051**	**0**
Driftsresultat		**381 191**	**0**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	0
Annen rentekostnad		86 497	0
Resultat av finansposter		**-86 483**	**0**
Ordinært resultat før skattekostnad		**294 708**	**0**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	62 636	0
Årsresultat		**232 072**	**0**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		232 072	0
Sum overføringer	**2**	**232 072**	**0**

Penneo Dokumentnøkkel: 106MM-QFHCQ-0DP3F-UX3NJ-TTNLH-TOS2P

Balanse

DUO BOLIGUTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 138 542	0
Sum varige driftsmidler		**3 138 542**	**0**
Sum anleggsmidler		**3 138 542**	**0**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 000	0
Andre kortsiktige fordringer		133 842	0
Sum fordringer		**135 842**	**0**
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 579	200 000
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		**32 579**	**200 000**
Sum omløpsmidler		**168 421**	**200 000**
Sum eiendeler		**3 306 962**	**200 000**

Penneo Dokumentnøkkel: 106MM-QFHCQ-0DP3F-UX3NJ-TTNLH-TOS2P

Balanse

DUO BOLIGUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	**2**	**190 000**	**190 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		232 072	0
Sum opptjent egenkapital		**232 072**	**0**
Sum egenkapital		**422 072**	**190 000**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		62 636	0
Sum avsetning for forpliktelser		**62 636**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 671 572	0
Sum annen langsiktig gjeld		**2 671 572**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 714	0
Annen kortsiktig gjeld		126 968	10 000
Sum kortsiktig gjeld		**150 683**	**10 000**
Sum gjeld		**2 884 891**	**10 000**
Sum egenkapital og gjeld		**3 306 962**	**200 000**

Kristiansund, 31.08.2021
Styret i DUO BOLIGUTVIKLING AS

Tonny Jakobsen
Styreleder

Snorre Ytrestøyl
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 106MM-QFHCQ-0DP3F-UX3NJ-TTNLH-TOS2P

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater
Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter
Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.
Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer
Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 106MM-QFHCQ-0DP3F-UX3NJ-TTNLH-TOS2P

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Tonny Jakobsen	Styrets leder	100	50 %
Snorre Ytrestøyl	Daglig leder/styremedlem	100	50 %
Sum		**200**	**100 %**

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	-10 000	0	190 000
Årets resultat			232 072	232 072
Pr 31.12	**200 000**	**-10 000**	**232 072**	**422 072**

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP
Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 106MM-QFHCQ-0DP3F-UX3NJ-TTNLH-TOS2P

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	**2020**	**2019**
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 671 572	0
Sum	**2 671 572**	**0**

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	**2020**	**2019**
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 138 542	0
Kundefordringer	2 000	0
Sum	**3 140 542**	**0**

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	**0**
Tilgang	4 861 821	**4 861 821**
Avgang	-1 723 279	**-1 723 279**
Anskaffelseskost 31.12	**3 138 541**	**3 138 541**
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	**3 138 541**	**3 138 541**
Årets avskrivninger	0	**0**
Avskrivningssats	0 %	
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbart	

Penneo Dokumentnøkkel: 106MM-QFHCQ-0DP3F-UX3NJ-TTNLH-TOS2P

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	**2020**	**2019**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	62 636	0
Skattekostnad ordinært resultat	**62 636**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	294 708	0
Permanente forskjeller	0	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	-553 001	0
Skattepliktig inntekt	**-258 293**	**-10 000**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	**2019**	**Endring**
Varige driftsmidler	125 542	0	-125 542
Fordringer	126 083	0	-126 083
Gevinst – og tapskonto	301 376	0	-301 376
Sum	**553 001**	**0**	**-553 001**
Akkumulert fremførbart underskudd	-268 293	-10 000	258 293
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	10 000	10 000
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	**284 708**	**0**	**-284 708**
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	**62 636**	**0**	**-62 636**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 106MM-QFHCQ-0DP3F-UX3NJ-TTNLH-TOS2P

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Snorre Ytrestøl
Daglig leder
Serienummer: 9578-5995-4-190726
IP: 91.135.xxx.xxx
2021-09-01 13:35:01Z
bankID

Tonny Jakobsen
Styreleder
Serienummer: 9578-5994-4-494026
IP: 88.88.xxx.xxx
2021-09-03 13:05:13Z
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 106MM-QFHCQ-0DP3F-UX3NJ-TTNLH-TOS2P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**