



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 262 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLACK DRAGON EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Garver Ytteborgs vei 83
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Da Jian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 832	5 924
Sum kostnader		13 832	5 924
Driftsresultat		-13 832	-5 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	823 207	175 059
Sum finansinntekter		823 207	175 059
Annen rentekostnad		809 375	105 273
Sum finanskostnader		809 375	105 273
Netto finans		13 832	69 786
Ordinært resultat før skattekostnad		0	63 862
Skattekostnad på ordinært resultat			14 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	49 812
Årsresultat		0	49 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser			49 812
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3		49 812
Sum overføringer og disponeringer			49 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	42 378 466	42 378 466
Sum finansielle anleggsmidler		42 378 466	42 378 466
Sum anleggsmidler		42 378 466	42 378 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 784	
Konsernfordringer	2	998 266	175 059
Sum fordringer		1 000 050	175 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 030	81 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 030	81 488
Sum omløpsmidler		1 010 080	256 548
SUM EIENDELER		43 388 546	42 635 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	49 812	49 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		49 812	49 812
Sum egenkapital		1 049 812	1 049 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 091 658	32 391 666
Sum annen langsiktig gjeld		31 091 658	32 391 666
Sum langsiktig gjeld		31 091 658	32 391 666
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			14 050
Kortsiktig konserngjeld	2	11 247 076	9 175 059
Annen kortsiktig gjeld			4 427
Sum kortsiktig gjeld		11 247 076	9 193 536
Sum gjeld		42 338 734	41 585 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 388 546	42 635 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 913153

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 262 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLACK DRAGON EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Garver Ytteborgs vei 83
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Da Jian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 262 153
BLACK DRAGON EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 832	5 924
Sum kostnader		13 832	5 924
Driftsresultat		-13 832	-5 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	823 207	175 059
Sum finansinntekter		823 207	175 059
Annen rentekostnad		809 375	105 273
Sum finanskostnader		809 375	105 273
Netto finans		13 832	69 786
Ordinært resultat før skattekostnad		0	63 862
Skattekostnad på ordinært resultat			14 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	49 812
Årsresultat		0	49 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser			49 812
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3		49 812
Sum overføringer og disponeringer			49 812



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	31 091 658	32 391 666
Sum annen langsiktig gjeld		31 091 658	32 391 666
Sum langsiktig gjeld		31 091 658	32 391 666
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			14 050
Kortsiktig konserngjeld	2	11 247 076	9 175 059
Annen kortsiktig gjeld			4 427
Sum kortsiktig gjeld		11 247 076	9 193 536
Sum gjeld		42 338 734	41 585 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 388 546	42 635 014



Organisasjonsnr: 925 262 153
BLACK DRAGON EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KOMPLETT
REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Black Dragon Eiendom 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert Black Dragon Eiendom 1 AS sitt årsregnskap som viser overskudd på kr. 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Veienmoen 23, 3517 Hønefoss

Mobil: 988 61 706

E-mail: christian@komplettrevisjon.no

Org.nr.: 922 606 099



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Holmestrand, den 26. august 2022

For Komplet Revisjon AS

(signert elektronisk)

Christian Berg Stenstrøm
Statsautorisert revisor

Veienmoen 23, 3517 Hønefoss
Mobil: 988 61 706
E-mail: christian@komplettrevisjon.no
Org.nr.: 922 606 099

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Christian B Stenstrøm

d3a025a8-f183-43f9-844c-ab4377d7e8c6 - 2022-08-26 11:46:45 UTC +03:00
BankID - dee58d7d-2ac6-46d0-83d9-8f8d91afe808 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/15149cc0-0f47-4f82-a3c1-cb69508f99a0>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Black Dragon Eiendom 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Black Dragon Eiendom 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper: Håndverkerгатen 4 A AS som er 100% eid og bokført til kostpris.

Konsernfordringer og -gjeld:	Balanseført	
	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Gruppe i balansen:		
Kortsiktige fordringer	998 266	175 059
Kortsiktig gjeld	11 247 076	9 175 059

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	49 812	1 049 812
Pr 31.12.	1 000 000	49 812	1 049 812

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 14 895 825.

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant (Sparebank1)	31 091 658

Noter for Black Dragon Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 925262153



Black Dragon Eiendom 1 AS

Noter 2021

Pantsatte eiendeler:

Gnr. 1008, Bnr. 81 Snr.1 og 2, Tønsberg 40 000 000

Sum pantsatte eiendeler 40 000 000



Black Dragon Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	jun-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 832	5 925
Sum driftskostnader		13 832	5 925
DRIFTSRESULTAT		(13 832)	(5 925)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	823 207	175 059
Sum finansinntekter		823 207	175 059
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		809 375	105 273
Sum finanskostnader		809 375	105 273
NETTO FINANSPOSTER		13 832	69 786
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(0)	63 862
Skattekostnad på ordinært resultat		0	14 050
ORDINÆRT RESULTAT		(0)	49 812
ÅRSRESULTAT		(0)	49 812
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(0)	49 812
SUM OVERF. OG DISP.		(0)	49 812



Black Dragon Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	42 378 466	42 378 466
Sum finansielle anleggsmidler		42 378 466	42 378 466
SUM ANLEGGSMIDLER		42 378 466	42 378 466
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	998 266	175 059
Andre kortsiktige fordringer		1 784	0
Sum fordringer		1 000 050	175 059
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 030	81 489
SUM OMLØPSMIDLER		1 010 080	256 548
SUM EIENDELER		43 388 546	42 635 014
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	49 812	49 812
Sum opptjent egenkapital		49 812	49 812
SUM EGENKAPITAL		1 049 812	1 049 812
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 091 658	32 391 666
Sum annen langsiktig gjeld		31 091 658	32 391 666
SUM LANGSIKTIG GJELD		31 091 658	32 391 666
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	14 050
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	11 247 076	9 175 059
Annen kortsiktig gjeld		0	4 427
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 247 076	9 193 536
SUM GJELD		42 338 734	41 585 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 388 546	42 635 013

Oslo, 30. juni -22

.....
Jian Da
Daglig leder/styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Black Dragon Eiendom 1 AS**

Organisasjonsnr. 925262153

Utarbeidet av:

Johnek Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Cecilie Thoresens vei 5 c
1153 OSLO
Organisasjonsnr. 912765555