



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 344 036
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FURUBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		605 907	505 836
Sum inntekter		605 907	505 836
Kostnader			
Lønnskostnad		15 491	14 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 449	23 449
Annen driftskostnad		429 588	426 796
Sum kostnader		468 527	464 964
Driftsresultat		137 380	40 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		496	45
Sum finansinntekter		496	45
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		496	45
Ordinært resultat før skattekostnad		137 876	40 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 876	40 917
Årsresultat		137 876	40 917
Totalresultat		137 876	40 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 876	40 917
Sum overføringer og disponeringer		137 876	40 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		58 519	81 968
Sum varige driftsmidler		58 519	81 968
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		58 519	81 968
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 760	
Sum fordringer		4 760	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 408	131 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 408	131 064
Sum omløpsmidler		296 168	131 064
SUM EIENDELER		354 686	213 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		334 900	197 024
Sum opptjent egenkapital		334 900	197 024
Sum egenkapital		334 900	197 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 476	7 692
Skyldige offentlige avgifter		111	
Annen kortsiktig gjeld		5 200	8 316
Sum kortsiktig gjeld		19 787	16 008
Sum gjeld		19 787	16 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 686	213 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365572

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 344 036
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FURUBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 988 344 036
FURUBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		605 907	505 836
Sum inntekter		605 907	505 836
Kostnader			
Lønnskostnad		15 491	14 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 449	23 449
Annen driftskostnad		429 588	426 796
Sum kostnader		468 527	464 964
Driftsresultat		137 380	40 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		496	45
Sum finansinntekter		496	45
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		496	45
Ordinært resultat før skattekostnad		137 876	40 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 876	40 917
Årsresultat		137 876	40 917
Totalresultat		137 876	40 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 876	40 917
Sum overføringer og disponeringer		137 876	40 917



Organisasjonsnr: 988 344 036
FURUBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		58 519	81 968
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		58 519	81 968
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		4 760	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 408	131 064
Sum omløpsmidler		296 168	131 064
SUM EIENDELER		354 686	213 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	334 900	197 024
Sum opptjent egenkapital	334 900	197 024
Sum egenkapital	334 900	197 024
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 476	7 692
Skyldige offentlige avgifter	111	
Annen kortsiktig gjeld	5 200	8 316
Sum kortsiktig gjeld	19 787	16 008
Sum gjeld	19 787	16 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	354 686	213 032



Organisasjonsnr: 988 344 036
FURUBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

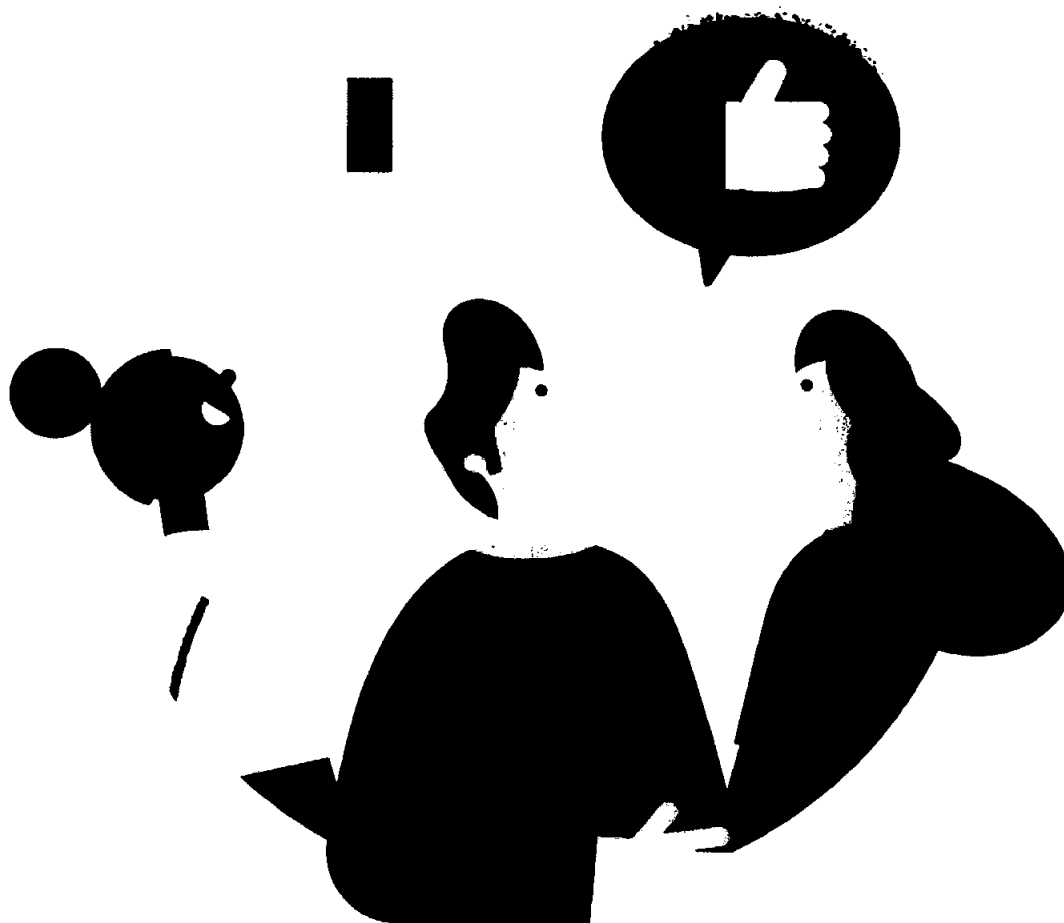
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

4858 Sameiet Furuberget Terrasse





Til seksjonseierne i Sameiet Furuberget Terrasse

Velkommen til årsmøte, onsdag 12. april 2023 kl. 18:00 i Furubergvegen 129 C.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Furuberget Terrasse det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Sameiet Furuberget Terrasse
avholdes onsdag 12. april 2023 kl. 18:00 i i Furubergvegen 129 C.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

4. INNKOMNE FORSLAG

Ingen Innkomne forslag.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- B) Valg av varamedlemmer for 1 år
- C) Valg av valgkomité

Hamar, 08.03.2023
Styret i Sameiet Furuberget Terrasse

Kjell Ove Rendalen Trond Morten Blystad Marta Fladsrud

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Kjell Ove Røndalen	Furbergvegen 129 C
Styremedlem	Trond Morten Blystad	Furbergvegen 131 E
Styremedlem	Marta Fladsrud	Furbergvegen 131 A
Varamedlem	Roy Myhrvold	Furbergvegen 127 H

Valgkomiteen

Knut Fougner	Furbergvegen 131 D
Terje Karlsen Kjærsholen	Holsetgata 15

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Furuberget Terrasse

Sameiet består av 18 seksjoner.

Sameiet Furuberget Terrasse er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 988344036, og ligger i HAMAR kommune

Gårds- og bruksnummer:

1 3679

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Furuberget Terrasse har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

Styret har i løpet av perioden avviklet 4 styremøter og 1 dugnad.

Følgende saker har vært oppe til behandling, og utarbeidet i perioden:

- **Strømoversikt lading av EL-biler i sameiet.** Avregning av for lite innbetalt er foretatt fram t.o.m august 2022.
- **Orientering med Altibox.** Avtalen med Altibox går ut i september 2023, og skal da viderefhandles.
- **Parkeringsplasser i sameiet.** Alle sameiere har i utgangspunktet EN parkeringsplass (egen garasje eller parkeringskjeller). Alle uteplasser er da til fri benyttelse for sameiere. Egne oppmerkede plasser til gjesteparkering.
- **Utbedring/skifte av vinduer.**
Der hvor det var behov for dette, er nå blitt utført av Hamar Glass..
- **Opprydding og vask i parkeringskjeller.** Her er det foretatt noe opprydding, men fortsatt trengs en rydding i sykkelparken.
- **Avtale med Emilsen Mur.** En avtale med Emilsen Mur vedr. utbedring av trapper i B-blokka er inngått. Arbeidet vil bli påbegynt i juni.
- **Tilbud utskifting av dører.** Her er det mottatt tilbud fra Ørjan Alhaug. Dette vil bli en egen sak på årsmøtet.
- **Etterfakturering EL-lading biler.** Det har blitt foretatt etterfakturering for lading av EL-biler fram til 31.12.2022.

Det er 3-4 sameiere som har stått for plenklippingen i 2022.

Dette kan også gjøres for andre i sameiet som måtte ønske det, og det utbetales et honorar på kr. 300,- pr. gang for dette.

Styret vil takke alle beboere for samarbeidet i året som har gått – herunder også gjennomført dugnad i mai,

Hamar, 15. februar 2022

Kjell Ove Rendalen
sign.

Marta Fladsrud
sign.

Trond Blystad
sign.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 60.000,- til ordinært vedlikehold.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Furuberget Terrasse.

Lån

Sameiet Furuberget Terrasse har ikke lån.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er budsjettert med en økning på ca 3 % for regnskapsåret 2023.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Furuberget Terrasse Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furuberget Terrasse Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 23. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS



Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



FURUBERGET TERRASSE BOLIGSAMEIE ORG.NR. 988 344 036, KUNDENR. 4858

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	574 368	505 836	571 000	576 000
Ladeinntekter EL-bil		31 539	0	0	24 000
SUM DRIFTSINNEKTER		605 907	505 836	571 000	600 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-3 491	-2 719	-1 700	-1 700
Styreonorar	4	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000
Avskrivninger	10	-23 449	-23 449	0	0
Revisjonshonorar	5	-5 300	-4 900	-5 500	-6 000
Forretningsførerhonorar		-51 910	-50 400	-51 500	-53 000
Konsulentonorar		0	-1 288	-4 000	-2 000
Drift og vedlikehold	6	-41 844	-51 466	-100 000	-60 000
Forsikringer		-50 861	-47 989	-53 000	-55 000
Kommunale avgifter	7	-67 328	-65 988	-69 000	-70 000
Energi/fyring		-48 494	-43 600	-29 000	-60 000
TV- anlegg/bredbånd		-107 784	-107 784	-120 000	-114 000
Andre driftskostnader	8	-56 067	-53 381	-42 500	-60 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-468 527	-464 964	-488 200	-493 700
DRIFTSRESULTAT		137 380	40 872	82 800	106 300
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	496	45	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		496	45	0	0
ÅRSRESULTAT		137 876	40 917	82 800	106 300
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		137 876	40 917		



11

Sameiet Furuberget Terrasse

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	10	58 519	81 968
SUM ANLEGGSMIDLER		58 519	81 968
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		2 586	0
Andre kortsiktige fordringer	11	2 174	0
Driftskonto OBOS-banken		270 475	110 305
Sparekonto OBOS-banken		20 933	20 759
SUM OMLØPSMIDLER		296 168	131 064
SUM EIENDELER		354 686	213 032
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		334 900	197 024
SUM EGENKAPITAL		334 900	197 024
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 476	7 692
Skyldige offentlige avgifter	12	111	0
Annen kortsiktig gjeld	13	5 200	8 316
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 787	16 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 686	213 032
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Hamar, 08.03.2023
Styret i Furuberget Terrasse Boligsameie

Kjell Ove Rendalen/s/

Trond Morten Blystad/s/

Marta Fladsrud/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	434 580
Canal Digital avtale	107 784
Felleskostnader BO	32 004
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	574 368

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn	-1 500
Påløpte feriepenger	-188
Arbeidsgiveravgift	-1 803
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 491

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 12 000,-

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 300,-

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-11 379
Drift/vedlikehold elektro	-11 355
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-15 753
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 535
Kostnader dugnader	-821
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-41 844

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-67
Renovasjonsavgift	-67 261
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-67 328

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-50
Lyspærer og sikringer	-713
Vaktmestertjenester	-3 879
Snørydding	-46 146
Gressklipping	-600
Andre fremmede tjenester	-244
Kontor- og datarekvisita	-1 798
Andre kontorkostnader	-49
Drivstoff biler, maskiner osv.	-209
Bank- og kortgebyr	-2 380
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-56 067

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS- banken	322
Renter av sparekonto i OBOS-banken	174
SUM FINANSINNTEKTER	496



NOTE: 10

VARIGE DRIFTSMIDLER

Ladestasjon for el bil

Tilgang 2021

105 417

Avskrevet tidligere

-23 449

Avskrevet i år

-23 449

58 519

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER

58 519

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER

-23 449

NOTE: 11

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Ladeinntekter EL-bil desember 2022

2 174

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

2 174

NOTE: 12

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Skyldig arbeidsgiveravgift

-111

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

-111

NOTE: 13

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger

-188

Fakturagebyr

-147

Påløpte kostnader

-4 866

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD

-5 200



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Arne Windju

B. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Irene Sjøberg

C. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Inger Lang-Ree og Helen Vidner

I valgkomiteen for Sameiet Furuberget Terrasse

Knut Fougner
Terje Karlsen Kjernsholen



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6655752. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

2019 - 2020	Beising av hele sameiet	Pranas har igjen utført en del arbeid i sameiet, bl. a. utskifting av rekkverk/spiler
2017 - 2017	Renovert gjerde	
2013 - 2013	Nye takrenner og beslag	



4858 Sameiet Furuberget Terrasse

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)





OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.

