



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 082 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NL INVEST UTLEIE AS
Forretningsadresse: Jarveien 21
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Negaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 902 038 | 896 621 |
| Annen driftsinntekt | | 70 | 0 |
| Sum inntekter | | 902 108 | 896 621 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 46 534 | 46 534 |
| Annen driftskostnad | | 266 995 | 273 132 |
| Sum kostnader | | 313 529 | 319 666 |
| Driftsresultat | | 588 579 | 576 955 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 81 | 116 |
| Sum finansinntekter | | 81 | 116 |
| Annen rentekostnad | | 483 990 | 521 016 |
| Sum finanskostnader | | 483 990 | 521 016 |
| Netto finans | | -483 908 | -520 900 |
| Resultat før skattekostnad | | 104 670 | 56 055 |
| Skattekostnad | | 23 027 | 12 332 |
| Årsresultat | | 81 643 | 43 723 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 81 643 | 43 723 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 81 643 | 43 723 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 127 046 | 150 073 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 127 046 | 150 073 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 11 658 234 | 11 658 234 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 77 824 | 124 358 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 736 058 | 11 782 592 |
| Sum anleggsmidler | | 11 863 104 | 11 932 665 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -12 625 | -15 500 |
| Sum fordringer | | -12 625 | -15 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 237 190 | 3 617 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 237 190 | 3 617 |
| Sum omløpsmidler | | 224 565 | -11 883 |
| SUM EIENDELER | | 12 087 669 | 11 920 782 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 34 400 | 34 400 |
| Overkurs | | 4 395 600 | 4 395 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 430 000 | 4 430 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 450 434 | 532 077 |
| Sum opptjent egenkapital | | -450 434 | -532 077 |
| Sum egenkapital | | 3 979 566 | 3 897 923 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 600 000 | 6 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 600 000 | 6 600 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 600 000 | 6 600 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 049 | 9 004 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 484 354 | 1 413 855 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 700 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 508 103 | 1 422 859 |
| Sum gjeld | | 8 108 103 | 8 022 859 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 087 669 | 11 920 782 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385764

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 082 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NL INVEST UTLEIE AS
Forretningsadresse: Jarveien 21
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Einar Negaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 929 082 788
NL INVEST UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 902 038 | 896 621 |
| Annen driftsinntekt | | 70 | 0 |
| Sum inntekter | | 902 108 | 896 621 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 46 534 | 46 534 |
| Annen driftskostnad | | 266 995 | 273 132 |
| Sum kostnader | | 313 529 | 319 666 |
| Driftsresultat | | 588 579 | 576 955 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 81 | 116 |
| Sum finansinntekter | | 81 | 116 |
| Annen rentekostnad | | 483 990 | 521 016 |
| Sum finanskostnader | | 483 990 | 521 016 |
| Netto finans | | -483 908 | -520 900 |
| Resultat før skattekostnad | | 104 670 | 56 055 |
| Skattekostnad | | 23 027 | 12 332 |
| Årsresultat | | 81 643 | 43 723 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 81 643 | 43 723 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 81 643 | 43 723 |



Organisasjonsnr: 929 082 788
NL INVEST UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 127 046 150 073
Sum immaterielle eiendeler 127 046 150 073

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11 658 234 11 658 234
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 77 824 124 358
Sum varige driftsmidler 11 736 058 11 782 592

Sum anleggsmidler 11 863 104 11 932 665

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -12 625 -15 500
Sum fordringer -12 625 -15 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 237 190 3 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 237 190 3 617

Sum omløpsmidler 224 565 -11 883

SUM EIENDELER 12 087 669 11 920 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 34 400 34 400
Overkurs 4 395 600 4 395 600
Sum innskutt egenkapital 4 430 000 4 430 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 450 434 532 077
Sum opptjent egenkapital -450 434 -532 077

Sum egenkapital 3 979 566 3 897 923



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 6 600 000 | 6 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 600 000 | 6 600 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 6 600 000 | 6 600 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 3 049 | 9 004 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 484 354 | 1 413 855 |
| Annen kortsiktig gjeld | 20 700 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 508 103 | 1 422 859 |
| Sum gjeld | 8 108 103 | 8 022 859 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 12 087 669 | 11 920 782 |



Organisasjonsnr: 929 082 788
NL INVEST UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00