



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 411 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØHMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Numedalsveien 114
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 574 925	3 442 065
Sum inntekter		3 574 925	3 442 065
Kostnader			
Avskrivning	3	602 562	616 164
Annen driftskostnad		912 622	820 182
Sum kostnader		1 515 184	1 436 346
Driftsresultat		2 059 741	2 005 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		61 148	46 461
Sum finansinntekter		61 148	46 461
Annen finanskostnad		1 182 274	1 130 998
Sum finanskostnader		1 182 274	1 130 998
Netto finans		-1 121 126	-1 084 537
Ordinært resultat før skattekostnad		938 615	921 182
Skattekostnad på ordinært resultat	4	206 906	202 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		731 709	718 238
Årsresultat		731 709	718 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	731 709	718 238
Sum overføringer og disponeringer		731 709	718 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	18 013 328	18 451 141
Maskiner og anlegg	3	1 783 323	1 948 072
Sum varige driftsmidler		19 796 651	20 399 213
Sum anleggsmidler		19 796 651	20 399 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		155 153	164 817
Andre fordringer		55 295	51 742
Sum fordringer		210 448	216 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 851 123	2 367 111
Sum omløpsmidler		3 061 571	2 583 670
SUM EIENDELER		22 858 222	22 982 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	209 422	209 422
Annen innskutt egenkapital	5	221 849	221 849
Sum innskutt egenkapital		431 271	431 271
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	5 337 599	4 605 890
Sum opptjent egenkapital		5 337 599	4 605 890
Sum egenkapital		5 768 870	5 037 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	281 908	273 476
Sum avsetninger for forpliktelser		281 908	273 476
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 457 034	17 330 862
Sum annen langsiktig gjeld		16 457 034	17 330 862
Sum langsiktig gjeld		16 738 942	17 604 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 920	26 918
Betalbar skatt	4	198 474	186 920
Skyldige offentlige avgifter		8 733	5 384
Annen kortsiktig gjeld	6	94 283	122 162
Sum kortsiktig gjeld		350 410	341 384
Sum gjeld		17 089 352	17 945 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 858 222	22 982 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539367

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 411 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØHMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Numedalsveien 114
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 939 411 100
BØHMER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 574 925	3 442 065
Sum inntekter		3 574 925	3 442 065
Kostnader			
Avskrivning	3	602 562	616 164
Annen driftskostnad		912 622	820 182
Sum kostnader		1 515 184	1 436 346
Driftsresultat		2 059 741	2 005 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		61 148	46 461
Sum finansinntekter		61 148	46 461
Annen finanskostnad		1 182 274	1 130 998
Sum finanskostnader		1 182 274	1 130 998
Netto finans		-1 121 126	-1 084 537
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	206 906	202 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		731 709	718 238
Årsresultat		731 709	718 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	731 709	718 238
Sum overføringer og disponeringer		731 709	718 238



Organisasjonsnr: 939 411 100
BØHMER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	18 013 328	18 451 141
Maskiner og anlegg	3	1 783 323	1 948 072
Sum varige driftsmidler		19 796 651	20 399 213

Sum anleggsmidler		19 796 651	20 399 213
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		155 153	164 817
Andre fordringer		55 295	51 742
Sum fordringer		210 448	216 559

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 851 123	2 367 111
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 061 571	2 583 670
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 858 222	22 982 883
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	209 422	209 422
Annen innskutt egenkapital	5	221 849	221 849
Sum innskutt egenkapital		431 271	431 271

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 337 599	4 605 890
Sum opptjent egenkapital		5 337 599	4 605 890

Sum egenkapital		5 768 870	5 037 161
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	281 908	273 476
Sum avsetninger for forpliktelser		281 908	273 476



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 457 034	17 330 862
Sum annen langsiktig gjeld		16 457 034	17 330 862
Sum langsiktig gjeld		16 738 942	17 604 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 920	26 918
Betalbar skatt	4	198 474	186 920
Skyldige offentlige avgifter		8 733	5 384
Annen kortsiktig gjeld	6	94 283	122 162
Sum kortsiktig gjeld		350 410	341 384
Sum gjeld		17 089 352	17 945 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 858 222	22 982 883



Organisasjonsnr: 939 411 100
BØHMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	209422.00	1.00	209422.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bøhmer Holding AS	209422.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	209422.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Bøhmer Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Bøhmer Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 574 925	3 442 065
Sum driftsinntekter		<u>3 574 925</u>	<u>3 442 065</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	602 562	616 164
Annen driftskostnad		912 622	820 182
Sum driftskostnader		<u>1 515 184</u>	<u>1 436 346</u>
Driftsresultat		<u>2 059 741</u>	<u>2 005 719</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		61 148	46 461
Annen finanskostnad		1 182 274	1 130 998
Netto finansposter		<u>-1 121 126</u>	<u>-1 084 537</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>938 615</u>	<u>921 182</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>206 906</u>	<u>202 944</u>
Årsresultat		<u>731 709</u>	<u>718 238</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	731 709	718 238



Bøhmer Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	18 013 328	18 451 141
Maskiner og anlegg	3	<u>1 783 323</u>	<u>1 948 072</u>
Sum varige driftsmidler		<u>19 796 651</u>	<u>20 399 213</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 796 651</u>	<u>20 399 213</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		155 153	164 817
Andre fordringer		<u>55 295</u>	<u>51 742</u>
Sum fordringer		<u>210 448</u>	<u>216 559</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 851 123</u>	<u>2 367 111</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 061 571</u>	<u>2 583 670</u>
Sum eiendeler		<u>22 858 222</u>	<u>22 982 883</u>

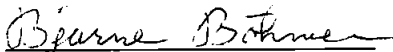


Bøhmer Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	209 422	209 422
Annen innskutt egenkapital	5	221 849	221 849
Sum innskutt egenkapital		<u>431 271</u>	<u>431 271</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 337 599	4 605 890
Sum egenkapital		<u>5 768 870</u>	<u>5 037 161</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	281 908	273 476
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 457 034	17 330 862
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		48 920	26 918
Betalbar skatt	4	198 474	186 920
Skyldige offentlige avgifter		8 733	5 384
Annen kortsiktig gjeld	6	94 283	122 162
Sum kortsiktig gjeld		<u>350 410</u>	<u>341 384</u>
Sum gjeld		<u>17 089 352</u>	<u>17 945 722</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 858 222</u>	<u>22 982 883</u>

31. desember 2024
Kongsberg, 11. juni 2025


Bjarne Bøhmer
Styrets leder


Arild Bøhmer
Styremedlem



Bøhmer Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer etterhvert som inntekten påløper. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel blir ihht. god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Bøhmer Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Kontormaskiner	Tomter	Andre anleggsmidler	Sum
Ansk.kost. 01.01.	21 890 670	25 470	1 952 404	3 083 217	26 951 761
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0	0	0
Ansk.kost. 31.12.	21 890 670	25 470	1 952 404	3 083 217	26 951 761
Akk.avskrivning 31.12.	-5 829 748	-25 470	0	-1 299 894	-7 155 112
Balanseført pr. 31.12.	16 060 922	0	1 952 404	1 783 323	19 796 649
Årets avskrivninger	-437 813	0	0	-164 750	-602 563
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år		6-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	198 474	186 920
Endring utsatt skatt	8 432	16 024
Årets totale skattekostnad	<u>206 906</u>	<u>202 944</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	938 615	921 182
Permanente forskjeller	1 865	1 290
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-38 327</u>	<u>-72 834</u>
Årets skattegrunnlag	<u>902 153</u>	<u>849 638</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	198 474	186 920

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 294 313	1 255 986
Utestående fordringer	<u>-12 915</u>	<u>-12 915</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 281 398</u>	<u>1 243 071</u>
Utsatt skatt (22%)	281 908	273 476



Bøhmer Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	209 422	221 849	4 605 889	5 037 160
Årsresultat	0	0	731 709	731 709
Egenkapital 31.12.2024	209 422	221 849	5 337 598	5 768 869

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld sikret ved pant og lignende</i>		2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 457 034	17 330 862
<i>Pantsatte eiendeler</i>		2024	2023
Bygninger og tomter		19 783 338	20 313 903

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	209 422	1	209 422

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bøhmer Holding AS	209 422	100 %	100 %



Bøhmer Eiendom AS
Avslutningsdato 31.12.2024
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto	Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
1130 Bygg Numedalsveien	16 498 736,70	-437 813,00	16 060 923,70	16 498 736,70	-437 813,00	-2,65
1160 Tomt Numedalsveien	1 952 403,52	0,00	1 952 403,52	1 952 403,52	0,00	0,00
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 451 140,22	-437 813,00	18 013 327,22	18 451 140,22	-437 813,00	
1190 Anleggsmidler	1 948 072,00	-164 749,00	1 783 323,00	1 948 072,00	-164 749,00	-8,46
1299 Beregnede avskrivninger	-802 562,00	602 562,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Maskiner og anlegg	1 345 510,00	437 813,00	1 783 323,00	1 948 072,00	-164 749,00	
1500 Kundefordringer	16 143,20	0,00	16 143,20	16 143,20	0,00	0,00
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	151 925,00	0,00	151 925,00	161 589,00	-9 664,00	-5,98
1580 Avsetning tap på kundefordringer	-12 915,00	0,00	-12 915,00	-12 915,00	0,00	0,00
Kundefordringer	155 153,20	0,00	155 153,20	164 817,20	-9 664,00	
1715 Forskuddsbetalt forsikring	55 295,09	0,00	55 295,09	51 741,58	3 553,51	6,87
Andre fordringer	55 295,09	0,00	55 295,09	51 741,58	3 553,51	
1935 SP, Øst 2220 42 13848	1 078 773,00	0,00	1 078 773,00	1 032 656,00	46 117,00	4,47
1940 SPBV 2291 09 16843	1 777,43	0,00	1 777,43	1 775,43	2,00	0,11
1945 SP Øst 2220 32 62470	1 770 336,36	0,00	1 770 336,36	1 332 443,96	437 892,40	32,86
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	236,00	0,00	236,00	236,00	0,00	0,00
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 851 122,79	0,00	2 851 122,79	2 367 111,39	484 011,40	
2000 Aksjekapital	-209 422,00	0,00	-209 422,00	-209 422,00	0,00	0,00
Aksjekapital	-209 422,00	0,00	-209 422,00	-209 422,00	0,00	
2035 Annen innskutt egenkapital	-221 849,00	0,00	-221 849,00	-221 849,00	0,00	0,00
Annen innskutt egenkapital	-221 849,00	0,00	-221 849,00	-221 849,00	0,00	
2050 Annen egenkapital	-4 605 890,04	-731 708,79	-5 337 598,83	-4 605 890,04	-731 708,79	15,89
Annen egenkapital	-4 605 890,04	-731 708,79	-5 337 598,83	-4 605 890,04	-731 708,79	
2120 Utsatt skatt	-273 476,00	-8 432,00	-281 908,00	-273 476,00	-8 432,00	3,08
Utsatt skatt	-273 476,00	-8 432,00	-281 908,00	-273 476,00	-8 432,00	
2221 Lån 2223.87.12193 Sparebanken Øst	-16 457 034,00	0,00	-16 457 034,00	-17 330 862,00	873 828,00	-5,04
Gjeld til kredittinstitusjoner	-16 457 034,00	0,00	-16 457 034,00	-17 330 862,00	873 828,00	
2400 Leverandørgjeld	-48 920,47	0,00	-48 920,47	-26 917,75	-22 002,72	81,74
Leverandørgjeld	-48 920,47	0,00	-48 920,47	-26 917,75	-22 002,72	
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	0,00	-198 474,00	-198 474,00	-186 920,00	-11 554,00	6,18
Betalbar skatt	0,00	-198 474,00	-198 474,00	-186 920,00	-11 554,00	
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-8 733,00	0,00	-8 733,00	-5 384,00	-3 349,00	62,20
Skyldige offentlige avgifter	-8 733,00	0,00	-8 733,00	-5 384,00	-3 349,00	
1575 Mellomregning aksjonær/deltaker	0,00	0,00	0,00	-4 301,60	4 301,60	-100,00
2950 Påløpt rente	-53 161,00	0,00	-53 161,00	-56 441,00	3 280,00	-5,81
2960 Annen påløpt kostnad	-41 121,00	0,00	-41 121,00	-61 419,00	20 298,00	-33,05
Annen kortsiktig gjeld	-94 282,00	0,00	-94 282,00	-122 161,60	27 879,60	
3610 Leieinntekter	-2 982 600,00	0,00	-2 982 600,00	-2 810 076,00	-172 524,00	6,14
3612 Opptjent ikke utfakt, leieinntekter	30 000,00	0,00	30 000,00	-30 000,00	60 000,00	-200,00
3710 Inntekter felleskostnader Kongsberg ...	-182 420,89	0,00	-182 420,89	-258 207,00	75 786,11	-29,35
3740 Inntekter felleskostnader Byggmax	-377 003,16	0,00	-377 003,16	-653 856,08	276 852,92	-42,34
3745 Inntekter felleskostnader Wærp Regnskap	-42 564,87	0,00	-42 564,87	-69 138,59	26 573,72	-38,44
3760 Periodisert felleskostnader	-20 336,00	0,00	-20 336,00	379 212,58	-399 548,58	-105,36
Annen driftsinntekt	-3 574 924,92	0,00	-3 574 924,92	-3 442 065,09	-132 859,83	
6000 Avskrivning Numedalsveien	0,00	437 813,00	437 813,00	437 814,00	-1,00	0,00
6040 Avskrivning andre anlegg	0,00	164 749,00	164 749,00	178 350,00	-13 601,00	-7,63
6099 Beregnede avskrivninger	602 562,00	-602 562,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Avskrivning	602 562,00	0,00	602 562,00	616 164,00	-13 602,00	

11.06.2025
09:42

Side 1



Bøhmer Eiendom AS
Avslutningsdato 31.12.2024
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
6200	Strøm	288 929,23	0,00	288 929,23	357 760,97	-68 831,74	-19,24
6340	Kommunale avgifter	132 847,68	0,00	132 847,68	137 440,74	-4 593,06	-3,34
6650	Driftskostnader Numedalsveien	205 834,70	0,00	205 834,70	108 867,91	96 966,79	89,07
6660	Diverse kostnader	22 505,70	0,00	22 505,70	24 279,06	-1 773,36	-7,30
6701	Revisjonshonorar	59 135,00	0,00	59 135,00	54 380,00	4 755,00	8,74
6705	Regnskapshonorar	40 474,52	0,00	40 474,52	50 476,80	-10 002,28	-19,82
6710	Andre honorar	46 014,40	0,00	46 014,40	6 685,00	39 329,40	588,32
6800	Kontorrekvisita/kontorkostnad	33 958,40	0,00	33 958,40	9 963,20	23 995,20	240,84
6900	Telefon	15 185,29	0,00	15 185,29	7 061,96	8 123,33	115,03
7420	Gave, fradragsberettiget	0,00	0,00	0,00	2 643,60	-2 643,60	-100,00
7500	Forsikringspremie	62 266,49	0,00	62 266,49	53 770,42	8 496,07	15,80
7770	Bank- og kortgebyrer	5 908,50	0,00	5 908,50	2 861,50	3 047,00	106,48
7771	Øreavrunding	-1,03	0,00	-1,03	-9,68	8,65	-89,36
7798	Annen kostnad fradragsberettiget	0,00	0,00	0,00	4 000,00	-4 000,00	-100,00
7799	Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	-436,25	0,00	-436,25	0,00	-436,25	0,00
	Annen driftskostnad	912 622,63	0,00	912 622,63	820 181,48	92 441,15	
8050	Renteinntekt bankinnskudd	-55 583,00	0,00	-55 583,00	-41 165,00	-14 418,00	35,02
8079	Annen finansinntekt	-5 565,00	0,00	-5 565,00	-5 296,00	-269,00	5,08
	Annen finansinntekt	-61 148,00	0,00	-61 148,00	-46 461,00	-14 687,00	
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	1 865,00	0,00	1 865,00	1 290,00	575,00	44,57
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	3,50	0,00	3,50	208,81	-205,31	-98,32
8159	Renter - tilbakeført avsatt påløpte ...	0,00	0,00	0,00	-14 281,69	14 281,69	-100,00
8164	Renter lån SP Øst	0,00	0,00	0,00	887 945,00	-887 945,00	-100,00
8165	Renter lån 2223.87.12193 SP Øst	1 180 405,00	0,00	1 180 405,00	255 836,00	924 569,00	361,39
	Annen finanskostnad	1 182 273,50	0,00	1 182 273,50	1 130 998,12	51 275,38	
8300	Skatter	0,00	198 474,00	198 474,00	186 920,00	11 554,00	6,18
8830	Utsatt skatt	0,00	8 432,00	8 432,00	16 024,00	-7 592,00	-47,38
	Skattekostnad på ordinært resultat	0,00	206 906,00	206 906,00	202 944,00	3 962,00	
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	731 708,79	731 708,79	718 238,49	13 470,30	1,88
	Overføringer annen egenkapital	0,00	731 708,79	731 708,79	718 238,49	13 470,30	
	Kontrollsum:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



Bøhmer Eiendom AS
939411100
01.01.2024 - 31.12.2024
Posterings i Capego

1 (1)
Utskrift: 11.06.2025, 09:42
Postering t.o.m. Serie 1 4
Mellom dato: 01.01.2024 - 31.12.2024
Alle bilagsserier Alle trans.

Tilleggsposteringer

Postering	Konto	Tekst	Debet	Kredit
Serie 1 1				
31.12.2024		Årets skattekostnad		
	2500	Betalbar skatt		198 474,00
	8300	Betalbar skatt	198 474,00	
	2120	Utsatt skatt		8 432,00
	8830	Utsatt skatt	8 432,00	
Serie 1 2				
31.12.2024		Årets resultat		
	8960	Overføringer annen egenkapital	731 708,79	
	2050	Annen egenkapital		731 708,79
Serie 1 3				
31.12.2024		Spesifisere avskrivninger		
	6099	Spesifisere avskrivninger		602 562,00
	6000	Spesifisere avskrivninger	437 813,00	
	6040	Spesifisere avskrivninger	164 749,00	
Serie 1 4				
31.12.2024		Endre spesifisering avskrivninger		
	1299	Endre spesifisering avskrivninger	437 813,00	
	1130	Endre spesifisering avskrivninger		437 813,00
	1299	Endre spesifisering avskrivninger	164 749,00	
	1190	Endre spesifisering avskrivninger		164 749,00

Bjørn Bøhmer



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bøhmer Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøhmer Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 12. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q6HJC-2L6AF-EIRCO-TMZLS-C948Q-LK00G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-12 08:19:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q6HJC-2L6AF-EIRCO-TMZLS-C948Q-LKU0G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.