



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 692 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAWSUIT PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Stangsgate 1  
3915 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Foyn Mjaaseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 478	13 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 478</b>	<b>13 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 478</b>	<b>-13 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		50 000	50 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	272 420	257 726
Annen renteinntekt		1	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>322 421</b>	<b>307 732</b>
Annen rentekostnad		293 230	288 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 230</b>	<b>288 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 191</b>	<b>18 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>18 713</b>	<b>5 709</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 713</b>	<b>5 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 713</b>	<b>5 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 713</b>	<b>5 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 713</b>	<b>5 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	18 713	5 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 713</b>	<b>5 709</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 547 840	2 547 840
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 547 840</b>	<b>2 547 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 547 840</b>	<b>2 547 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	50 000
Konsernfordringer	5	6 089 977	5 506 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 139 977</b>	<b>5 556 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 761	5 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 761</b>	<b>5 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 144 739</b>	<b>5 561 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 692 579</b>	<b>8 109 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	443 398	443 398
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>467 828</b>	<b>467 828</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	24 421	5 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 421</b>	<b>5 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>492 249</b>	<b>473 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 184 342	7 569 825
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 184 342</b>	<b>7 569 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 184 342</b>	<b>7 569 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 988	66 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 988</b>	<b>66 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 200 330</b>	<b>7 636 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 692 579</b>	<b>8 109 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 747391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 692 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAWSUIT PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Stangsgate 1  
3915 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Foyn Mjaaseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 692 022  
LAWSUIT PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 478	13 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 478</b>	<b>13 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 478</b>	<b>-13 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		50 000	50 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	272 420	257 726
Annen renteinntekt		1	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>322 421</b>	<b>307 732</b>
Annen rentekostnad		293 230	288 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 230</b>	<b>288 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 191</b>	<b>18 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>18 713</b>	<b>5 709</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 713</b>	<b>5 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 713</b>	<b>5 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 713</b>	<b>5 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 713</b>	<b>5 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	18 713	5 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 713</b>	<b>5 709</b>



Organisasjonsnr: 919 692 022  
LAWSUIT PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	2 547 840	2 547 840
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2 547 840</b>	<b>2 547 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 547 840</b>	<b>2 547 840</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	50 000	50 000
Konsernfordringer 5	6 089 977	5 506 214
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 139 977</b>	<b>5 556 214</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4 761	5 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>4 761</b>	<b>5 580</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6 144 739</b>	<b>5 561 794</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>8 692 579</b>	<b>8 109 634</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8	30 000	30 000
Overkurs 7	443 398	443 398
Annen innskutt egenkapital 7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>467 828</b>	<b>467 828</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7	24 421	5 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>24 421</b>	<b>5 709</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>492 249</b>	<b>473 536</b>
------------------------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 184 342</b>	<b>7 569 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 184 342</b>	<b>7 569 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	15 988	66 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 988</b>	<b>66 273</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 200 330</b>	<b>7 636 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 692 579</b>	<b>8 109 634</b>



Organisasjonsnr: 919 692 022  
LAWSUIT PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## LAWSUIT PROPERTY AS

### Årsregnskap 2020

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

*Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS*



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lawsuit Property AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	10 478	13 095
Sum driftskostnader		10 478	13 095
Driftsresultat		-10 478	-13 095
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		50 000	50 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	272 420	257 726
Annen renteinntekt		1	6
Annen rentekostnad		293 230	288 928
Resultat av finansposter		29 191	18 804
Ordinært resultat før skattekostnad	3	18 713	5 709
Ordinært resultat		18 713	5 709
<b>Årsresultat</b>		<b>18 713</b>	<b>5 709</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	18 713	5 709
Sum overføringer		18 713	5 709



<b>Balanse</b>			
<b>Lawsuit Property AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	2 547 840	2 547 840
Sum finansielle anleggsmidler		2 547 840	2 547 840
Sum anleggsmidler		2 547 840	2 547 840
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	50 000
Konsernfordringer	5	6 089 977	5 506 214
Sum fordringer		6 139 977	5 556 214
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 761	5 580
Sum omløpsmidler		6 144 739	5 561 794
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 692 579</b>	<b>8 109 634</b>



<b>Balanse</b>				
<b>Lawsuit Property AS</b>				
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000	
Overkurs	7	443 398	443 398	
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		467 828	467 828	
Annen egenkapital	7	24 421	5 709	
Sum opptjent egenkapital		24 421	5 709	
Sum egenkapital		492 249	473 536	
<b>Gjeld</b>				
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 184 342	7 569 825	
Sum annen langsiktig gjeld		8 184 342	7 569 825	
Annen kortsiktig gjeld		15 988	66 273	
Sum kortsiktig gjeld		15 988	66 273	
Sum gjeld		8 200 330	7 636 098	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 692 579</b>	<b>8 109 634</b>	
Porsgrunn, 19.08.2021 Styret i Lawsuit Property AS				
_____ Dag Foyn Mjaaseth styreleder		_____ Endre Kahrs Revheim nestleder		
<b>Lawsuit Property AS</b>				<b>Side 4</b>



Lawsuit Property AS

919 692 022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investerings verdi i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lawsuit Property AS

919 692 022

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2020.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 713	5 709
Permanente forskjeller	0	-50 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 713	0
Skattepliktig inntekt	0	-44 291
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 751	-76 464	-18 713
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	57 751	76 464	18 713
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Lawsuit Property AS

919 692 022

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Stangsgate 1 AS	Porsgrunn	100,0%	2 547 840	1 738 248	173 177
Sum			2 547 840	1 738 248	173 177

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2020	2019
Mellomværende med Stangsgate 1 AS	6 089 977	5 506 214
Sum	6 089 977	5 506 214

Mellomværende med Stangsgate 1 AS er renteberegnet med kr 272 420 i 2020.

## Note 6 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 184 342	7 569 825

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 6 872 759 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt pr 31.12.2020. Avdragsprofilen på lånet er 23 år.

Følgende er stilt til sikkerhet for gjelden i Lawsuit Property AS:

- Stangsgate 1 AS har stilt eiendommen Stangsgate 1 til sikkerhet for gjelden.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	443 398	-5 570	5 709	473 536
Pr 01.01.2020	30 000	443 398	-5 570	5 709	473 536
Årets resultat				18 713	18 713
Pr 31.12.2020	30 000	443 398	-5 570	24 421	492 249



Lawsuit Property AS

919 692 022

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lawsuit Property AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Advokatfirma Mjaaseth AS	50	50,0	50,0
Advokatfirmaet Revheim AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0