



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 062 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOFIES GATE 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne G. Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		55 873	59 161
Sum kostnader		55 873	59 161
Driftsresultat		-55 873	-59 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 331	12 672
Annen renteinntekt		138	55
Sum finansinntekter		17 470	12 726
Netto finans		17 470	12 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 403	-46 435
Skattekostnad	1	-8 448	-10 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 955	-36 219
Årsresultat		-29 955	-36 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 955	-36 219
Totalresultat		-29 955	-36 219
Overføringer og disponeringer			
Overført til/(fra) annen innskutt egenkapital		-29 955	-36 219
Sum overføringer og disponeringer	2	-29 955	-36 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		308 360	347 218
Sum fordringer		308 360	347 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 591	25 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 591	25 377
Sum omløpsmidler		326 951	372 595
SUM EIENDELER		326 951	372 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		198 271	228 227
Sum innskutt egenkapital		228 271	258 227
Sum egenkapital	2	228 271	258 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	60 295	68 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum avsetninger for forpliktelser		60 295	68 743
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		60 295	68 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 385	45 625
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2		
Sum kortsiktig gjeld		38 385	45 625
Sum gjeld		98 680	114 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 951	372 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429243

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 062 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOFIES GATE 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne G. Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 919 062 355
SOFIES GATE 10 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		55 873	59 161
Sum kostnader		55 873	59 161
Driftsresultat		-55 873	-59 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 331	12 672
Annen renteinntekt		138	55
Sum finansinntekter		17 470	12 726
Netto finans		17 470	12 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	-38 403	-46 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 448	-10 216
Årsresultat		-29 955	-36 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 955	-36 219
Totalresultat		-29 955	-36 219
Overføringer og disponeringer			
Overført til/(fra) annen innskutt egenkapital		-29 955	-36 219
Sum overføringer og disponeringer	2	-29 955	-36 219



Organisasjonsnr: 919 062 355
SOFIES GATE 10 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		308 360	347 218
Sum fordringer		308 360	347 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 591	25 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 591	25 377
Sum omløpsmidler		326 951	372 595
SUM EIENDELER		326 951	372 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		198 271	228 227
Sum innskutt egenkapital		228 271	258 227
Sum egenkapital	2	228 271	258 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	60 295	68 743
Sum avsetninger for forpliktelser		60 295	68 743
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		60 295	68 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 385	45 625



Betalbar skatt	1		
Utbytte	2		
Sum kortsiktig gjeld		38 385	45 625
Sum gjeld		98 680	114 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 951	372 595



Organisasjonsnr: 919 062 355
SOFIES GATE 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sofies Gate 10 Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sofies Gate 10 Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 29 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: IPRVO-XGA33-NDCYO-1DWSC-UDLEM-PJO78



Revisors beretning 2023 for Sofies Gate 10 Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mai 2024
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: IPRVO-XGA33-NDCYO-1DWSC-UDLEM-PJO78



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-05-21 06:23:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IPKYO-XGA33-NDCYO-IDWSC-UDLEM-PJO78

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sofies Gate 10 Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		55 873	59 161
Sum driftskostnader		-55 873	-59 161
Driftsresultat		-55 873	-59 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 331	12 672
Annen renteinntekt		138	55
Resultat av finansposter		17 470	12 726
Resultat før skattekostnad		-38 403	-46 435
Skattekostnad	1	8 448	10 216
Årsresultat		-29 955	-36 219
Overføringer			
Overført til/(fra) annen innskutt egenkapital		-29 955	-36 219
Sum overføringer	2	-29 955	-36 219

Penneo document key: PZAI-BSOX-CZP1WT-3XKT2-XXOPG-J0KPG



Sofies Gate 10 Eiendom AS
Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		308 360	347 218
Sum fordringer		308 360	347 218
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 591	25 377
Sum omløpsmidler		326 951	372 595
Sum eiendeler		326 951	372 595

Penneo document key: PZIAI-BS0XC-ZP1WT-3XKT2-XXOPG-J0KPG



Sofies Gate 10 Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		198 271	228 227
Sum innskutt egenkapital		228 271	258 227
Sum egenkapital	2	228 271	258 227
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	60 295	68 743
Sum avsetning for forpliktelser		60 295	68 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 385	45 625
Sum kortsiktig gjeld		38 385	45 625
Sum gjeld		98 680	114 368
Sum egenkapital og gjeld		326 951	372 595

Oslo 16 / 05 - 2024

Styret i Sofies Gate 10 Eiendom AS

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
styreleder

Per Erik Engebretsen
styremedlem

Penneo document key: PZIAI-BS0XC-ZP1WT-3XKT2-XXOPG-J0KPG



Sofies Gate 10 Eiendom AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leienntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sofies Gate 10 Eiendom AS

Noter 2023

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-8 448	-10 216
Årets skattekostnad	-8 448	-10 216
Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-38 403	-46 435
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	133 366	166 709
Benyttet underskudd til fremføring	-94 963	-120 274
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt midlertidige forskjeller	2023	2022
Gevinst/(taps) konto	533 465	666 832
Fremførbart underskudd	-259 399	-354 362
Sum	274 066	312 470
22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	60 295	68 743

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	228 227	258 227
Årets resultat		-29 955	-29 955
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	198 271	228 271

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2023.
Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2023.

Penneo document key: PZAI-BSOX-C-ZP1WT-3XKT2-XXOPG-J0KPG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Engebretsen, Per Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-05-16 13:46:20 UTC



Samuelsen, Bjarne G

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-519801

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-05-18 10:23:42 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: PZIAI-BS0XC-ZP1WT-3XKT2-XXQPG-J0KPG