



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 414 829
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PD INVESTERING AS
Forretningsadresse:	Hovedvegen 62 9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Digre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		458	727
Annen driftskostnad	1	65 723	41 218
Sum kostnader		66 181	41 945
Driftsresultat		-66 181	-41 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	38 221	63 238
Annen renteinntekt		246	995
Annen finansinntekt	3	254 366	359 964
Sum finansinntekter		292 833	424 197
Annen rentekostnad	4	25 000	25 000
Sum finanskostnader		25 000	25 000
Netto finans		267 833	399 197
Ordinært resultat før skattekostnad		201 652	357 252
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 504	69
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 156	357 183
Årsresultat		212 156	357 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 156	357 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		212 156	357 183
Sum overføringer og disponeringer		212 156	357 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	10 504	
Sum immaterielle eiendeler		10 504	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 718 567	1 604 328
Andre langsiktige fordringer		35	129
Sum finansielle anleggsmidler		1 818 602	1 704 457
Sum anleggsmidler		1 829 106	1 704 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 916	8 981
Konsernfordringer	2	36 011	64 636
Sum fordringer		45 927	73 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 350	125 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 350	125 153
Sum omløpsmidler		186 277	198 770
SUM EIENDELER		2 015 383	1 903 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 390 383	1 178 227
Sum opptjent egenkapital		1 390 383	1 178 227
Sum egenkapital		1 590 383	1 378 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	400 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		400 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum gjeld		425 000	525 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 015 383	1 903 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334932

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 414 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PD INVESTERING AS
Forretningsadresse: Hovedvegen 62
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Digre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 997 414 829
PD INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		458	727
Annen driftskostnad	1	65 723	41 218
Sum kostnader		66 181	41 945
Driftsresultat		-66 181	-41 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	38 221	63 238
Annen renteinntekt		246	995
Annen finansinntekt	3	254 366	359 964
Sum finansinntekter		292 833	424 197
Annen rentekostnad	4	25 000	25 000
Sum finanskostnader		25 000	25 000
Netto finans		267 833	399 197
Ordinært resultat før skattekostnad		201 652	357 252
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 504	69
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 156	357 183
Årsresultat		212 156	357 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 156	357 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		212 156	357 183
Sum overføringer og disponeringer		212 156	357 183



Organisasjonsnr: 997 414 829
PD INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	10 504	
Sum immaterielle eiendeler		10 504	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 718 567	1 604 328
Andre langsiktige fordringer		35	129
Sum finansielle anleggsmidler		1 818 602	1 704 457

Sum anleggsmidler

1 829 106 1 704 457

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 916	8 981
Konsernfordringer	2	36 011	64 636
Sum fordringer		45 927	73 617

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 350	125 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 350	125 153

Sum omløpsmidler

186 277 198 770

SUM EIENDELER

2 015 383 1 903 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 390 383	1 178 227
Sum opptjent egenkapital		1 390 383	1 178 227



Sum egenkapital		1 590 383	1 378 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	400 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		400 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum gjeld		425 000	525 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 015 383	1 903 227



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Pd Investering AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet er morselskap til konsernet PD Investering AS som består av mor og datterselskapet Nord Troms Eiendomsmedling AS

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.



Pd Investering AS

Noter 2022

Note 2 - Inntekt på investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Nord Troms Eiendomsmegling AS	100 %	100 %	16 021	418 890

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	36 011	64 636

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker laveste verdi av markedsverdi og kostpris ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær kr 400 000. Renter på gjeld utgjør for 2022 kr 25 000.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	201 652
+ Permanente og andre forskjeller	-287 619
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	38 221
= Inntekt	-47 746

Noter for Pd Investering AS

Organisasjonsnr. 997414829



Pd Investering AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-10 504
= Ordinær skattekostnad	-10 504
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	47 746	00
= Grunnlag utsatt skattefordel	47 746	0
Utsatt skattefordel	10 504	0

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000

Per Digre eier alle aksjene i selskapet.



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i PD Investering AS

Konklusjon

Vi har revidert PD Investering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 212 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse:	Rådhusveien 1 9300 Finnsnes	Telefon:	95 98 29 10	Postadresse:	Postboks 115 9305 Finnsnes	Bankkonto:	9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA
----------------	--------------------------------	----------	-------------	--------------	-------------------------------	------------	---



Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 17. februar 2023

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen
Statsautorisert revisor