



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 443 227
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLNVEIEN - FAUSKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
Sum inntekter		648 000	648 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	183 872	135 805
Sum kostnader		183 872	135 805
Driftsresultat		464 128	512 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 035	
Sum finansinntekter		1 035	
Annen rentekostnad	7	131 776	137 341
Sum finanskostnader		131 776	137 341
Netto finans		-130 740	-137 341
Resultat før skattekostnad		333 388	374 854
Årsresultat		333 388	374 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		333 388	374 854
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		333 388	374 854
Sum overføringer og disponeringer		333 388	374 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 189 860	11 189 860
Sum varige driftsmidler		11 189 860	11 189 860
Sum anleggsmidler	13	11 189 860	11 189 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 752	18 227
Sum fordringer		19 752	18 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,5	337 815	352 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 815	352 662
Sum omløpsmidler		357 567	370 889
SUM EIENDELER		11 547 427	11 560 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 213 388	1 880 000
Sum opptjent egenkapital		2 213 388	1 880 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	2 243 388	1 910 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	5	66 035	35 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	11,12, 13	9 186 437	9 564 172
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 611	19 902
Annen kortsiktig gjeld		29 956	31 674
Sum kortsiktig gjeld		51 567	51 576
Sum gjeld		9 304 039	9 650 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 547 427	11 560 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535833

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 443 227
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLNVEIEN - FAUSKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 992 443 227
MØLLNVEIEN - FAUSKE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
Sum inntekter		648 000	648 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	183 872	135 805
Sum kostnader		183 872	135 805
Driftsresultat		464 128	512 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 035	
Sum finansinntekter		1 035	
Annen rentekostnad	7	131 776	137 341
Sum finanskostnader		131 776	137 341
Netto finans		-130 740	-137 341
Resultat før skattekostnad		333 388	374 854
Årsresultat		333 388	374 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		333 388	374 854
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		333 388	374 854
Sum overføringer og disponeringer		333 388	374 854



Organisasjonsnr: 992 443 227
MØLLNVEIEN - FAUSKE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 189 860	11 189 860
Sum varige driftsmidler		11 189 860	11 189 860
Sum anleggsmidler	13	11 189 860	11 189 860

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		19 752	18 227
Sum fordringer		19 752	18 227

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,5	337 815	352 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 815	352 662

Sum omløpsmidler		357 567	370 889
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 547 427	11 560 749
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 213 388	1 880 000
Sum opptjent egenkapital		2 213 388	1 880 000

Sum egenkapital	10	2 243 388	1 910 000
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser	5	66 035	35 000
Annen langsiktig gjeld			



Sum annen langsiktig gjeld 11,12,13	9 186 437	9 564 172
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 611	19 902
Annen kortsiktig gjeld	29 956	31 674
Sum kortsiktig gjeld	51 567	51 576
Sum gjeld	9 304 039	9 650 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 547 427	11 560 749



Organisasjonsnr: 992 443 227
MØLLNVEIEN - FAUSKE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2023

Møllneien Fauske borettslag
Organisasjonsnr. 992 443 227

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01.	319 312	294 405
Årets resultat	333 388	374 854
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	31 035	20 000
Langsiktig lån 01.01.	6 024 172	6 394 119
Langsiktig lån 31.12.	5 646 437	6 024 172
Avdrag langsiktige lån	-377 735	-369 947
Endring disponible midler	-13 312	24 907
Disponible midler 31.12.	306 000	319 312

Omløpsmidler	357 567	370 889
Kortsiktig gjeld	-51 567	-51 576
Disponible midler	306 000	319 313

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 1 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2023	2022
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Styrehonorar	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk i 2023: 0. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon.

Note 2 - Revisor

	2023	2022
Kostnadsført til revisjon	5 678	5 678
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	5 678	5 678

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 3 - Forretningsførerhonorar

	2023	2022
Kostnadsført forretningsførerhonorar	20 100	20 100
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
Sum	20 100	20 100

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

	2023	2022
Løpende vedlikehold bygg	20 644	666
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	0	119
Til sammen	20 644	785

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



Andre driftsutgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp ol	60 886	47 696
Hjelpeverktøy	0	1 937
Brøyting - gressklipping	1 882	1 303
Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 426	229
Honorar for juridisk bistand	0	0
Kontorrekvisita	0	0
Møte, kurs, oppdatering mv	0	0
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	4 200
Porto/distribusjon av info mv	688	616
Medlemskontingent ISBBL	900	900
Forsikring	18 227	17 063
Generalforsamling	256	128
Eiendomsskatt	13 078	13 078
Bankgebyr	2 076	2 092
Annen kostnad	2 796	0
Avsetning vedlikeholdsfond	31 035	20 000
Sum	137 450	109 242

Note 5 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2023	2022
Årets avsetning	31 035	20 000
Årets bruk	0	0
Saldo 31.12.	66 035	35 000

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

Note 6 - Renteinntekter

	2023	2022
Renteinntekt bank/annet	1 035	0
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
Sum	1 035	0

Note 7 - Rentekostnader

	2023	2022
Rentekostnad lån	131 776	137 341
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	131 776	137 341



Note 8 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	2008	11 189 860

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.23	0
Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.23	0

Midlene er satt inn på egen skattetrekkkonto.

Note 10 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	1 880 000	1 910 000
Årsresultat		333 388	333 388
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 213 388	2 243 388

Note 11 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.23	Låneopptak 2023	Avdrag 2023	Restlån 31.12.23	Saldo 5 år frem i tid
Husbanken	8 134 000	5 821 675		314 006	5 507 669	3 832 481
DNB	600 000	202 497		63 729	138 768	0
Sum langs. gjeld				377 735	5 646 437	3 832 481

Husbanken: Opptaksår: 2008 Løpetid: 30 år Rentevilkår: fastrente til 01.01.25 - 2,153 %

DNB: Opptaksår: 2016 Løpetid: 10 år Rentevilkår: 5,95 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.23	Sum fellesgjeld 31.12.23
6	941 073	5 646 437
Sum		5 646 437





Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 3 540 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Bokført verdi pr. 31.12.23	
Bokført langsiktig gjeld	5 646 437
Borettsinnskudd	3 540 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	9 186 437
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 189 860

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Møllneveien Fauske Borettslag.

Revisjonsrapport nr. 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Møllneveien Fauske Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 333.388,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 22. mai 2024
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor