



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 248 616  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BODØSJØTOPPEN  
Forretningsadresse: Vei 1252 2  
8013 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Rabben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	675	465
<b>Sum kostnader</b>		<b>675</b>	<b>465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-675</b>	<b>-465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184	278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184</b>	<b>278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>184</b>	<b>278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-491</b>	<b>-187</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-491</b>	<b>-187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-491</b>	<b>-187</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 410	51 031
Andre fordringer		94 877	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 287</b>	<b>51 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	31 021	11 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 021</b>	<b>11 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 307</b>	<b>62 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 307</b>	<b>62 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 057	1 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 057</b>	<b>1 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 057</b>	<b>1 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	32 000	32 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 437	29 445
Annen kortsiktig gjeld		814	-453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 250</b>	<b>28 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 250</b>	<b>60 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 307</b>	<b>62 540</b>



## Årsregnskap 2019 Resultatregnskap 388 Eierseksjonssameiet Bodøsjøtoppen

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		0	0	0	280 000
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>280 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Forretningsførsel		0	0	0	14 800
Løpende kontrakter	1	0	0	0	20 000
Drift/Vedlikeholds kostnader	2	0	0	0	30 000
Forsikring		0	0	0	94 900
Energi, strøm		0	0	0	114 500
Andre driftsutgifter	3	675	465	0	4 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>675</b>	<b>465</b>	<b>0</b>	<b>278 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-675</b>	<b>-465</b>	<b>0</b>	<b>1 300</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		184	278	0	0
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>184</b>	<b>278</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-491</b>	<b>-187</b>	<b>0</b>	<b>1 300</b>

Eierseksjonssameiet Bodøsjøtoppen



## Årsregnskap 2019 Balanse 388 Eierseksjonssameiet Bodøsjøtoppen

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetaling Forsikring		94 877	0
Kundefordringer		43 410	51 031
Bankinnskudd	4	31 021	11 509
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 307</b>	<b>62 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 307</b>	<b>62 540</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 057	1 548
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 057</b>	<b>1 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	6	32 000	32 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt andre fakturaer		316	225
Leverandørgjeld		135 437	29 445
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	-678
Periodisert gjeld		498	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 250</b>	<b>28 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 250</b>	<b>60 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 307</b>	<b>62 540</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans Kristian Rabben  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tove Inger Mosti  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Austad  
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Bodøsjøtoppen



Noter 388 Eierseksjonssameiet Bodøsjøtoppen org.nr 999248616

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 1 - Løpende kontrakter

2019 2018

## Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Andre driftskostnader

	2019
6892 SCANNING	380
6940 PORTO	146
7745 ØREDIFFERANSER	-1
8126 GEBYR	150
<b>Sum</b>	<b>675</b>

Eierseksjonssameiet Bodøsjøtoppen



**Noter 388 Eierseksjonssameiet Bodøsjøtoppen org.nr 999248616**

## Note 4 - Bankinnskudd

	31.12.19	31.12.18
1920 BANKINNSKUDD	31 021	11 509
<b>Sum</b>	<b>31 021</b>	<b>11 509</b>

Saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto består av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 5 - Egenkapital

	2019	2018
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 548	1 735
Årets resultat	-491	-187
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 057</b>	<b>1 548</b>

## Note 6 - Langsiktig gjeld

	2019
2295 LÅN BODØSJØEN UTVIKLING	14 000
2296 LÅN BODØSJØTOPPEN BORETTSLAGET	18 000
<b>Sum</b>	<b>32 000</b>

**Eierseksjonssameiet Bodøsjøtoppen**



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Bodøsjøtoppen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Bodøsjøtoppen**

Styreleder	Hans Kristian Rabben (sign.)	05.06.2020
Styremedlem	Tove Inger Mosti (sign.)	13.03.2020
Styremedlem	Tor Austad (sign.)	05.06.2020