



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 126 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOPLASSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 910 200
Sum inntekter		0	2 910 200
Kostnader			
Varekostnad			2 239 422
Annen driftskostnad	1	178 106	99 552
Sum kostnader		178 106	2 338 974
Driftsresultat		-178 106	571 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 643	7 563
Sum finansinntekter		3 643	7 563
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	11 750	45 049
Annen rentekostnad		302 844	
Annen finanskostnad		1 918	
Sum finanskostnader		316 512	45 049
Netto finans		-312 869	-37 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-490 975	533 739
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-108 014	117 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		-382 961	416 317
Årsresultat		-382 961	416 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-382 961	416 317
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-231 736	
Avgitt konsernbidrag	4		416 316
Overføringer annen egenkapital	4	-151 225	
Sum overføringer og disponeringer		-382 961	416 317



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 653	
Sum immaterielle eiendeler		42 653	
Sum anleggsmidler		42 653	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	37 136 777	20 526 102
Sum varer		37 136 777	20 526 102
Fordringer			
Konsernfordringer	6	297 097	
Sum fordringer		297 097	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 900	731 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 900	731 264
Sum omløpsmidler		38 059 774	21 257 366
SUM EIENDELER		38 102 427	21 257 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	357 500	357 500
Annen innskutt egenkapital	4	2 986 904	2 986 904
Sum innskutt egenkapital		3 344 404	3 344 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 568 594	3 719 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 568 594	3 719 819
Sum egenkapital		6 912 997	7 064 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 711 750	
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 124 085	9 561 189
Sum annen langsiktig gjeld		14 835 835	9 561 189
Sum langsiktig gjeld		14 835 835	9 561 189
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 331 702	
Leverandørgjeld		2 021 893	
Kortsiktig konserngjeld			4 631 955
Sum kortsiktig gjeld		16 353 595	4 631 955
Sum gjeld		31 189 430	14 193 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 102 427	21 257 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413710

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 126 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOPLASSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 912 126 447
JOPLASSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 910 200
Sum inntekter		0	2 910 200
Kostnader			
Varekostnad			2 239 422
Annen driftskostnad	1	178 106	99 552
Sum kostnader		178 106	2 338 974
Driftsresultat		-178 106	571 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 643	7 563
Sum finansinntekter		3 643	7 563
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	11 750	45 049
Annen rentekostnad		302 844	
Annen finanskostnad		1 918	
Sum finanskostnader		316 512	45 049
Netto finans		-312 869	-37 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-490 975	533 739
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-108 014	117 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		-382 961	416 317
Årsresultat		-382 961	416 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-382 961	416 317
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-231 736	
Avgitt konsernbidrag	4		416 316
Overføringer annen egenkapital	4	-151 225	
Sum overføringer og disponeringer		-382 961	416 317



Organisasjonsnr: 912 126 447
JOPLASSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 653	
Sum immaterielle eiendeler		42 653	
Sum anleggsmidler		42 653	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	37 136 777	20 526 102
Sum varer		37 136 777	20 526 102
Fordringer			
Konsernfordringer	6	297 097	
Sum fordringer		297 097	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		625 900	731 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 900	731 264
Sum omløpsmidler		38 059 774	21 257 366
SUM EIENDELER		38 102 427	21 257 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	357 500	357 500
Annen innskutt egenkapital	4	2 986 904	2 986 904
Sum innskutt egenkapital		3 344 404	3 344 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 568 594	3 719 819
Sum opptjent egenkapital		3 568 594	3 719 819
Sum egenkapital		6 912 997	7 064 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 711 750	
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 124 085	9 561 189



Sum annen langsiktig gjeld	14 835 835	9 561 189
Sum langsiktig gjeld	14 835 835	9 561 189
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	14 331 702	
Leverandørgjeld	2 021 893	
Kortsiktig konserngjeld		4 631 955
Sum kortsiktig gjeld	16 353 595	4 631 955
Sum gjeld	31 189 430	14 193 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 102 427	21 257 366



Organisasjonsnr: 912 126 447
JOPLASSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Joplassen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Joplassen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 5. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WEGZF-JEN7X-38XBD-5S2NG-XC6W4-6EKUA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-05-05 14:04:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WEGZF-JEN7X-38XBD-5S2NG-XC6W4-6EKUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Joplassen Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under Regnskapslovens definisjon av små foretak og Norsk Regnskaps Standard nr 8 for små foretak er fulgt.

Selskapet inngår i konsernet Salvesen & Thams Eiendom AS. Konsernregnskap fås utlevert på selskapets adresse: Thamshavnveien 22, 7300 Orkanger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte projektkostnader og totalt estimerte projektkostnader. Som projektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som projektkostnader. Hvis forventede totale projektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter for Joplassen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 912126447



Joplassen Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med kr 18 375 i år mot kr 9 481 i fjor, hvorav alt er ordinær revisjon. Beløpene er oppgitt inkl mva.

Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til selskap i samme konsern består av gjeld til Salvesen & Thams Eiendom AS. Saldo er per 31.12 kr 4 711 750 inklusive renter.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-490 975
Mottatt konsernbidrag	297 097
Skattegrunnlag	-193 878
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-65 361
= Sum betalbar skatt	-65 361
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-42 653
= Ordinær skattekostnad	-108 014
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-65 361
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	65 361
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Joplassen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 912126447



Joplassen Utvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	357 500	2 986 904	3 719 819	7 064 222
+Fra årets resultat	0	0	-382 961	-382 961
+Mottatt konsernbidrag	0	0	231 736	231 736
=Pr 31.12.	357 500	2 986 904	3 568 594	6 912 997

Note 5 - Varer

Selskapets varelager består av tomteområder for utbygging. Varalaget står oppført til kostpris kr 37 136 777.

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordring på konsernselskap består av mottatt konsernbidrag fra Salvesen & Thams Eiendom AS på kr 258 131.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 715 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 357 500. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Salvesen og Thams Eiendom eier alle aksjer i selskapet

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Salvesen & Thams Eiendom AS	913 433 742	500	100 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av forpliktelse til grunneier ved kjøp av tomteområde.

Noter for Joplassen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 912126447



Joplassen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 910 200
Sum driftsinntekter		0	2 910 200
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 239 422
Annen driftskostnad	1	178 106	99 552
Sum driftskostnader		178 106	2 338 974
DRIFTSRESULTAT		(178 106)	571 226
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 643	7 563
Sum finansinntekter		3 643	7 563
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	11 750	45 049
Annen rentekostnad		302 844	0
Annen finanskostnad		1 918	0
Sum finanskostnader		316 512	45 049
NETTO FINANSPOSTER		(312 869)	(37 486)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(490 975)	533 739
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(108 014)	117 423
ORDINÆRT RESULTAT		(382 961)	416 317
ÅRSRESULTAT		(382 961)	416 317
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	(231 736)	0
Avgitt konsernbidrag	4	0	416 316
Overføringer annen egenkapital	4	(151 225)	0
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(382 961)	416 317

Årsregnskap for Joplassen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 912126447



Joplassen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 653	0
Sum immaterielle eiendeler		42 653	0
SUM ANLEGGSMIDLER		42 653	0
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer		37 136 777	20 526 102
Fordringer på konsernselskap	6	297 097	0
Sum fordringer		297 097	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 900	731 264
SUM OMLØPSMIDLER		38 059 774	21 257 366
SUM EIENDELER		38 102 427	21 257 366
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	357 500	357 500
Annen innskutt egenkapital	4	2 986 904	2 986 904
Sum innskutt egenkapital		3 344 404	3 344 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 568 594	3 719 819
Sum opptjent egenkapital		3 568 594	3 719 819
SUM EGENKAPITAL		6 912 997	7 064 222
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 711 750	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 124 065	9 561 189
Sum annen langsiktig gjeld		14 835 835	9 561 189
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 835 835	9 561 189
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		14 331 702	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 021 693	0
Sum KORTSIKTIG GJELD		0	4 631 955
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 353 595	4 631 955
SUM GJELD		31 189 430	14 193 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 102 427	21 257 366

Orkanger, 25.04.2023

Yngve Bakken
Styrets leder/Daglig leder

Martin Wormdal
Styremedlem

Årsregnskap for Joplassen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 912126447



Joplassen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Årsregnskap for Joplassen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 912126447



**Årsregnskap 2022
for
Joplassen Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 912126447

ADMENTO
KONTROLL GIR OVEERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no

