



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 642 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFHEIMSJØEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Messaveien 8  
8646 KORGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		272
Annen driftskostnad	1	89 834	65 936
Sum kostnader		89 834	66 208
Driftsresultat		-89 834	-66 208
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	3
Sum finansinntekter		12	3
Netto finans		12	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 822	-66 205
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-18 816	-14 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 006	-51 640
Årsresultat		-71 006	-51 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 006	-51 640
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-71 006	-51 640
Sum overføringer og disponeringer		-71 006	-51 640



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 156 551	8 819 051
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 156 551</b>	<b>8 819 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 156 551</b>	<b>8 819 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	11 028 395	2 040 192
<b>Sum varer</b>		<b>11 028 395</b>	<b>2 040 192</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	14 742	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 742</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 407	3 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 407</b>	<b>3 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 343 544</b>	<b>2 043 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 500 094</b>	<b>10 862 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	406 988	477 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>406 988</b>	<b>477 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>856 988</b>	<b>927 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	189 966	208 782
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>189 966</b>	<b>208 782</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 970 000	7 970 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	500 000	34 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 470 000</b>	<b>8 004 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 659 966</b>	<b>8 213 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 838 525	1 532 491
Leverandørgjeld		116 956	27 933
Skyldig offentlige avgifter			272
Kortsiktig konserngjeld	11	99 205	
Annen kortsiktig gjeld	12	928 455	160 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 983 141</b>	<b>1 721 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 643 107</b>	<b>9 934 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 500 094</b>	<b>10 862 759</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 866904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 642 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFHEIMSJØEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Messaveien 8  
8646 KORGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 642 435  
ALFHEIMSJØEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		272
Annen driftskostnad	1	89 834	65 936
Sum kostnader		89 834	66 208
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 834</b>	<b>-66 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	3
Sum finansinntekter		12	3
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-18 816	-14 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 006</b>	<b>-51 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 006</b>	<b>-51 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-71 006</b>	<b>-51 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-71 006	-51 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 006</b>	<b>-51 640</b>



Organisasjonsnr: 985 642 435  
ALFHEIMSJØEN UTBYGGING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

5

1 156 551

8 819 051

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 156 551

8 819 051

Sum anleggsmidler

1 156 551

8 819 051

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

6

11 028 395

2 040 192

Sum varer

11 028 395

2 040 192

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

7

14 742

Sum fordringer

14 742

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

300 407

3 516

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

300 407

3 516

Sum omløpsmidler

11 343 544

2 043 708

**SUM EIENDELER**

**12 500 094**

**10 862 759**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8

450 000

450 000

Sum innskutt egenkapital

450 000

450 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

406 988

477 993

Sum opptjent egenkapital

406 988

477 993

Sum egenkapital

856 988

927 993

##### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	189 966	208 782
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>189 966</b>	<b>208 782</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 970 000	7 970 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	500 000	34 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 470 000</b>	<b>8 004 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 659 966</b>	<b>8 213 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 838 525	1 532 491
Leverandørgjeld		116 956	27 933
Skyldig offentlige avgifter			272
Kortsiktig konserngjeld	11	99 205	
Annen kortsiktig gjeld	12	928 455	160 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 983 141</b>	<b>1 721 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 643 107</b>	<b>9 934 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 500 094</b>	<b>10 862 759</b>



Organisasjonsnr: 985 642 435  
ALFHEIMSJØEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	1000.00	450000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hoff Holding Helgeland AS	450.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	450.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Alfheimsjøen Utbygging AS**

**Organisasjonsnr. 985642435**

**Inneholder:**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

**Utarbeidet av:**

Fjeco Regnskap as  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sentrumsveien 13  
8646 KORGEN



Organisasjonsnr. 996015505



Alfheimsjøen Utbygging AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	272
Annen driftskostnad	1	89 834	65 936
Sum driftskostnader		89 834	66 208
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(89 834)</b>	<b>(66 208)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	3
Sum finansinntekter		12	3
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>12</b>	<b>3</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(89 822)</b>	<b>(66 205)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(18 816)	(14 566)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(71 006)</b>	<b>(51 640)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(71 006)</b>	<b>(51 640)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(71 006)	(51 640)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(71 006)</b>	<b>(51 640)</b>



Alfheimsjøen Utbygging AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 156 551	8 819 051
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 156 551</b>	<b>8 819 051</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 156 551</b>	<b>8 819 051</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6	11 028 395	2 040 192
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	14 742	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 742</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 407	3 516
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 343 544</b>	<b>2 043 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 500 094</b>	<b>10 862 759</b>



## Alfheimsjøen Utbygging AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	406 988	477 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>406 988</b>	<b>477 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>856 988</b>	<b>927 993</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	189 966	208 782
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>189 966</b>	<b>208 782</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 970 000	7 970 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	500 000	34 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 470 000</b>	<b>8 004 893</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 659 966</b>	<b>8 213 675</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 838 525	1 532 491
Leverandørgjeld		116 956	27 933
Skyldig offentlige avgifter		0	272
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11	99 205	0
Annen kortsiktig gjeld	12	928 455	160 394
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 983 141</b>	<b>1 721 090</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 643 107</b>	<b>9 934 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 500 094</b>	<b>10 862 759</b>

KORGEN den 30.09.2021

Viggo Hoff  
Styreleder



Alfheimsjøen Utbygging AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Alfheimsjøen Utbygging AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	272
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>272</b>

Selskapet er ikke forpliktet til å tegne tjenestepensjonsavtale.

Honorar til revisor var kr. 25 000

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-89 822
+ Permanente og andre forskjeller	4 294
+ Endring i midlertidige forskjeller	267 403
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>181 875</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	181 875
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-18 816
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-18 816</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Alfheimsjøen Utbygging AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	1 069 611	1 337 014
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	206 127	388 002
= Grunnlag utsatt skatt	863 484	949 012
<b>Utsatt skatt</b>	<b>189 966</b>	<b>208 782</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	450 000	0	477 993	927 993
-Til årets resultat			-71 006	-71 006
<b>Pr 31.12.</b>	<b>450 000</b>	<b>0</b>	<b>406 988</b>	<b>856 988</b>

### Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Fordring på Havnegata 12 Mosjøen as kr. 1 156 551

### Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har et eiendomprosjekt under utvikling som er bokført til kr. 11 028 395

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Lån til Tronstadveien Boligbygg as kr. 14 742

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 450 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Hoff Holding Helgeland AS	980 599 167	450 100,00 %

Noter for Alfheimsjøen Utbygging AS

Organisasjonsnr. 985642435



Alfheimsjøen Utbygging AS

## Noter 2020

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført verdi eiendom under utvikling	kr. 11 028 395
Gjeld til kreditinstitusjoner	kr. 9 808 525

Viggo Hoff har kausjonert for kr. 800.000

### Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Eiendomsselskapet Ranheim AS har gitt et lån på kr. 500 000

### Note 11 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet skylder Hoff Holding Helgeland as kr. 99 205

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet skylder Viggo Hoff kr. 229 248



BDO AS  
Søndre Gate 3  
8624 Mo i Rana

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alfheimsjøen Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

---

Vi har revidert årsregnskap til Alfheimsjøen Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

---

Selskapet utvikler et boligprosjekt for salg. Prosjektet er midlertidig stoppet av markedsmessige årsaker. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet og årsberetningen gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen og om at det ved et eventuelt opphør foreligger risiko for vesentlige tap ved realisasjon av selskapets balanseførte prosjektkostnader.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Trond Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SWOQ6-88AXP-110W1W-55F1D-HYKEE-G81SW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-30 16:00:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SWQQ6-88AXP-WOWIW-F5F1D-HYKEE-G8ISW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>