



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 364 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIX EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ulf Marius Brendås
Granlivegen 7
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Marius Brendås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		234 000	160 000
Sum inntekter		234 000	160 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 088	49 088
Annen driftskostnad	2	70 438	61 999
Sum kostnader		119 526	111 087
Driftsresultat		114 474	48 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	5
Sum finansinntekter		14	5
Annen rentekostnad	3	139 078	129 537
Sum finanskostnader		139 078	129 537
Netto finans		-139 064	-129 532
Resultat før skattekostnad	4, 5	-24 590	-80 619
Skattekostnad		-25 527	0
Årsresultat		937	-80 619
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		130 650	0
Udekket tap		131 439	-80 619
Annen egenkapital		148	0
Sum overføringer og disponeringer		937	-80 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 284 457	2 367 363
Sum varige driftsmidler		2 284 457	2 367 363
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 284 457	2 367 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		25 524	30 415
Konsernfordringer		167 500	0
Sum fordringer		218 024	30 415
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 902	2 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 902	2 909
Sum omløpsmidler		245 926	33 324
SUM EIENDELER		2 530 384	2 400 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148	0
Udekket tap	7	0	131 439
Sum opptjent egenkapital		148	-131 439
Sum egenkapital		30 148	-101 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 790 121	1 868 529
Øvrig langsiktig gjeld	8	675 907	630 907
Sum annen langsiktig gjeld		2 466 028	2 499 436
Sum langsiktig gjeld		2 466 028	2 499 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 885	2 691
Betalbar skatt		11 323	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		34 208	2 691
Sum gjeld		2 500 236	2 502 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 530 384	2 400 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310852

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 364 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIX EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ulf Marius Brendås
Granlivegen 7
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Marius Brendås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 364 473
OPTIX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		234 000	160 000
Sum inntekter		234 000	160 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	49 088	49 088
Annen driftskostnad	2	70 438	61 999
Sum kostnader		119 526	111 087
Driftsresultat		114 474	48 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	5
Sum finansinntekter		14	5
Annen rentekostnad	3	139 078	129 537
Sum finanskostnader		139 078	129 537
Netto finans		-139 064	-129 532
Resultat før skattekostnad	4, 5	-24 590	-80 619
Skattekostnad		-25 527	0
Årsresultat		937	-80 619
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		130 650	0
Udekket tap		131 439	-80 619
Annen egenkapital		148	0
Sum overføringer og disponeringer		937	-80 619



Organisasjonsnr: 929 364 473
OPTIX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 284 457	2 367 363
Sum varige driftsmidler		2 284 457	2 367 363
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 284 457	2 367 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		25 524	30 415
Konsernfordringer		167 500	0
Sum fordringer		218 024	30 415
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 902	2 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 902	2 909
Sum omløpsmidler		245 926	33 324
SUM EIENDELER		2 530 384	2 400 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148	0
Udekket tap	7	0	131 439
Sum opptjent egenkapital		148	-131 439
Sum egenkapital		30 148	-101 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 790 121	1 868 529
Øvrig langsiktig gjeld	8	675 907	630 907
Sum annen langsiktig gjeld		2 466 028	2 499 436
Sum langsiktig gjeld		2 466 028	2 499 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 885	2 691
Betalbar skatt		11 323	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		34 208	2 691
Sum gjeld		2 500 236	2 502 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 530 384	2 400 688



Organisasjonsnr: 929 364 473
OPTIX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Oppsett av noter følger unntaksregelen for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjeneste utført. Innvesteringer Innvesteringer er vurdert til anskaffelseskost med avskrivning for verdiforringelse. Kundefordringer Kundefordringer er vurdert til pålydende verdi.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2454360.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2454360.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102266.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2352094.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49088.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
OPTIX EIENDOM AS
929364473
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OPTIX EIENDOM AS
929 364 473



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		234 000	160 000
Sum driftsinntekter		234 000	160 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-49 088	-49 088
Annen driftskostnad	2	-70 438	-61 999
Sum driftskostnader		-119 526	-111 087
Driftsresultat		114 474	48 913
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	5
Sum finansinntekter		14	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-139 078	-129 537
Sum finanskostnader		-139 078	-129 537
Netto finans		-139 064	-129 532
Resultat før skattekostnad	4, 5	-24 590	-80 619
Skattekostnad		25 527	0
Arsresultat		937	-80 619
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-130 650	0
Annen egenkapital		148	0
Udekket tap		131 439	-80 619
Sum overføringer		937	-80 619



OPTIX EIENDOM AS
929 364 473



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 284 457	2 367 363
Sum varige driftsmidler		2 284 457	2 367 363
Sum anleggsmidler		2 284 457	2 367 363
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	0
Kortsiktige konsernfordringer		167 500	0
Andre kortsiktige fordringer		25 524	30 415
Sum fordringer		218 024	30 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 902	2 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 902	2 909
Sum omløpsmidler		245 926	33 324
SUM EIENDELER		2 530 384	2 400 688



OPTIX EIENDOM AS
929 364 473



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148	0
Udekket tap	7	0	-131 439
Sum opptjent egenkapital		148	-131 439
Sum egenkapital		30 148	-101 439
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 790 121	1 868 529
Øvrig langsiktig gjeld	8	675 907	630 907
Sum annen langsiktig gjeld		2 466 028	2 499 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 885	2 691
Betalbar skatt		11 323	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		34 208	2 691
Sum gjeld		2 500 236	2 502 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 530 384	2 400 688

JESSHEIM, 14.02.2025

Ulf Marius Brendås
styrets leder / daglig leder

Frode Aarstad
styremedlem



OPTIX EIENDOM AS
929 364 473



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Oppsett av noter følger unntaksregelen for små foretak

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjeneste utført.

Innvesteringer

Innvesteringer er vurdert til anskaffelseskost med avskrivning for verdiforringelse.

Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende verdi.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 454 360
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 454 360
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-102 266
Balansført verdi per 31.12.	2 352 094
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	49 088

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsatte eiendeler

Seksjon 9, Industrivegen 123 H, Dal	1 000 000,-
Seksjon 10, Industrivegen 123 G, Dal	1 000 000,-

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Seksjon 9, Industrivegen 123 H, Dal	1 142 228,-
Seksjon 10, Industrivegen 123 G, Dal	1 142 228,-



OPTIX EIENDOM AS
929 364 473



Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-25 527	0
Skattekostnad	-25 527	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-24 590	-80 619
+/- Endring i midlertidige forskjeller	55 763	36 300
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-147 206	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	167 500	0
Skattepliktig inntekt	51 467	-44 319
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	11 323	0
Betalbar skatt i balansen	11 323	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	10 197	-25 566	35 763
Fremførbart underskudd	-147 206	0	-147 206
Kortsiktig gjeld	0	-20 000	20 000
Netto forskjeller	-137 009	-45 566	-91 443
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	137 009	45 566	91 443
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Optix Installasjon AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-131 439	-101 439
Årsresultat	0	-130 502	131 439	937
Mottatt konsernbidrag	0	130 650	0	130 650
Egenkapital 31.12.2024	30 000	148	0	30 148



OPTIX EIENDOM AS
929 364 473



Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Optix Eiendom AS er i konsern med Optix Installasjon AS. Det er ytt lån fra morselskap til Optix Eiendom AS stort kr. 675 907, lånet renteberegnes ikke. Alle aksjer i Optix Eiendom AS eies av Optix Installasjon AS



Årsregnskap for
OPTIX EIENDOM AS
929364473
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OPTIX EIENDOM AS
929 364 473

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		234 000	160 000
Sum driftsinntekter		234 000	160 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-49 088	-49 088
Annen driftskostnad	2	-70 438	-61 999
Sum driftskostnader		-119 526	-111 087
Driftsresultat		114 474	48 913
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	5
Sum finansinntekter		14	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-139 078	-129 537
Sum finanskostnader		-139 078	-129 537
Netto finans		-139 064	-129 532
Resultat før skattekostnad	4, 5	-24 590	-80 619
Skattekostnad		25 527	0
Årsresultat		937	-80 619
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-130 650	0
Annen egenkapital		148	0
Udekket tap		131 439	-80 619
Sum overføringer		937	-80 619



OPTIX EIENDOM AS
929 364 473

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 284 457	2 367 363
Sum varige driftsmidler		2 284 457	2 367 363
Sum anleggsmidler		2 284 457	2 367 363
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	0
Kortsiktige konsernfordringer		167 500	0
Andre kortsiktige fordringer		25 524	30 415
Sum fordringer		218 024	30 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 902	2 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 902	2 909
Sum omløpsmidler		245 926	33 324
SUM EIENDELER		2 530 384	2 400 688



OPTIX EIENDOM AS
929 364 473

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148	0
Udekket tap	7	0	-131 439
Sum opptjent egenkapital		148	-131 439
Sum egenkapital		30 148	-101 439
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 790 121	1 868 529
Øvrig langsiktig gjeld	8	675 907	630 907
Sum annen langsiktig gjeld		2 466 028	2 499 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 885	2 691
Betalbar skatt		11 323	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		34 208	2 691
Sum gjeld		2 500 236	2 502 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 530 384	2 400 688

JESSHEIM, 14.02.2025

Ulf Marius Brendås
styrets leder / daglig leder

Frode Aarstad
styremedlem



OPTIX EIENDOM AS
929 364 473

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Oppsett av noter følger unntaksregelen for små foretak

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjeneste utført.

Innvesteringer

Innvesteringer er vurdert til anskaffelseskost med avskrivning for verdiforringelse.

Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende verdi.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 454 360
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 454 360
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-102 266
Balanseført verdi per 31.12.	2 352 094
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	49 088

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsatte eiendeler

Seksjon 9, Industrivegen 123 H, Dal	1 000 000,-
Seksjon 10, Industrivegen 123 G, Dal	1 000 000,-

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Seksjon 9, Industrivegen 123 H, Dal	1 142 228,-
Seksjon 10, Industrivegen 123 G, Dal	1 142 228,-



OPTIX EIENDOM AS
929 364 473

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-25 527	0
Skattekostnad	-25 527	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-24 590	-80 619
+/- Endring i midlertidige forskjeller	55 763	36 300
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-147 206	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	167 500	0
Skattepliktig inntekt	51 467	-44 319
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	11 323	0
Betalbar skatt i balansen	11 323	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	10 197	-25 566	35 763
Fremførbart underskudd	-147 206	0	-147 206
Kortsiktig gjeld	0	-20 000	20 000
Netto forskjeller	-137 009	-45 566	-91 443
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	137 009	45 566	91 443
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer			
	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Optix Installasjon AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-131 439	-101 439
Årsresultat	0	-130 502	131 439	937
Mottatt konsernbidrag	0	130 650	0	130 650
Egenkapital 31.12.2024	30 000	148	0	30 148



OPTIX EIENDOM AS
929 364 473

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Optix Eiendom AS er i konsern med Optix Installasjon AS. Det er ytt lån fra morselskap til Optix Eiendom AS stort kr. 675 907, lånet renteberegnes ikke. Alle aksjer i Optix Eiendom AS eies av Optix Installasjon AS