



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 183 740
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LONARMYRVEGEN
Forretningsadresse: Lonarmyrvegen
4345 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stokdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 185 135 | 156 706 |
| Sum inntekter | | 185 135 | 156 706 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 184 631 | 162 701 |
| Sum kostnader | 1 | 184 631 | 162 701 |
| Driftsresultat | | 505 | -5 995 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 177 | 300 |
| Sum finansinntekter | | 177 | 300 |
| Annen rentekostnad | | | 4 |
| Sum finanskostnader | | | 4 |
| Netto finans | | 177 | 296 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 682 | -5 699 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 682 | -5 699 |
| Årsresultat | | 682 | -5 699 |
| Annen egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 862 | |
| Andre fordringer | 2 | 35 233 | 34 733 |
| Sum fordringer | | 38 095 | 34 733 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 45 183 | 57 825 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 45 183 | 57 825 |
| Sum omløpsmidler | | 83 278 | 92 558 |
| SUM EIENDELER | | 83 278 | 92 558 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 61 067 | 60 385 |
| Sum opptjent egenkapital | | 61 067 | 60 385 |
| Sum egenkapital | | 61 067 | 60 385 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 212 | 23 536 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 8 637 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 212 | 32 173 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 22 212 | 32 173 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 83 278 | 92 558 |



Noter 2017

SAMEIET LONARMYRVEGEN

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Sameiet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.



Note 1 - Poster som er slått sammen

| Posten andre driftskostnader er slått sammen av: | 2017 | 2016 |
|--|----------------|----------------|
| Forsikring | 52 349 | 52 488 |
| Leie datasystem | 3 686 | 3 635 |
| Strøm | 17 723 | 15 484 |
| TV | 40 717 | 36 618 |
| Rep. og vedlikehold | 2 130 | 0 |
| Renhold, renovasjon mm | (1 304) | 2 852 |
| Kontigent | 950 | 950 |
| Gebyr | 4 076 | 3 840 |
| Kostnadsførte anskaffelser | 918 | 585 |
| Andre Honorar | 4 130 | 2 649 |
| Regnskapshonorar | 58 850 | 42 626 |
| Andre kostnader | 406 | 974 |
| Sum andre driftskostnader | 184 631 | 162 701 |

Note 2 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld

| Spesifikasjon | 2017 | 2016 |
|---|--------|--------|
| Forskuddsbetalt forsikring januar - september | 35 233 | 34 733 |

Note 3 - Egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2017 | 60 385 | 60 385 |
| Årets resultat | 682 | 682 |
| Egenkapital 31.12.2017 | 61 067 | 61 067 |