



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 076
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUNKVOLLHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 155 164	2 112 792
Sum inntekter		2 155 164	2 112 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-55 085	-54 826
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-367	-4 398
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-1 615 740	-1 539 295
Sum kostnader		-1 671 191	-1 598 520
Driftsresultat		483 973	514 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		39 971	23 013
Sum finanskostnader		-336 109	-276 360
Netto finans		-296 138	-253 347
Ordinært resultat før skattekostnad		187 835	260 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 835	260 925
Årsresultat	9,13	187 835	260 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 835	260 925
Sum overføringer og disponeringer		187 835	260 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	10 927 384	10 927 384
Maskiner og anlegg	10	0	367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	252 138	252 138
Sum varige driftsmidler		11 179 522	11 179 889
Sum anleggsmidler		11 179 522	11 179 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	279 366	432 939
Andre fordringer	11	62 363	23 013
Sum fordringer		341 729	455 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 159 773	7 076 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 501 502	7 531 978
Sum omløpsmidler		1 501 502	7 531 978
SUM EIENDELER		12 681 023	18 711 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 066 031	1 878 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 066 031	1 878 196
Sum egenkapital		2 066 031	1 878 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	8 535 215	14 700 950
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	1 535 000	1 535 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 070 215	16 235 950
Sum langsiktig gjeld		10 070 215	16 235 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 252	371 588
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		195 524	226 130
Sum kortsiktig gjeld		544 777	597 720
Sum gjeld		10 614 992	16 833 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 681 023	18 711 866
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	10 070 215	16 235 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587474

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 076
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUNKVOLLHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 948 923 076
MUNKVOLLHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 155 164	2 112 792
Sum inntekter		2 155 164	2 112 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-55 085	-54 826
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-367	-4 398
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-1 615 740	-1 539 295
Sum kostnader		-1 671 191	-1 598 520
Driftsresultat		483 973	514 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		39 971	23 013
Sum finanskostnader		-336 109	-276 360
Netto finans		-296 138	-253 347
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 835	260 925
Årsresultat	9,13	187 835	260 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 835	260 925
Sum overføringer og disponeringer		187 835	260 925



Organisasjonsnr: 948 923 076
MUNKVOLLHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	10 927 384	10 927 384
Maskiner og anlegg	10	0	367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	252 138	252 138
Sum varige driftsmidler		11 179 522	11 179 889

Sum anleggsmidler		11 179 522	11 179 888
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	279 366	432 939
Andre fordringer	11	62 363	23 013
Sum fordringer		341 729	455 952

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 159 773	7 076 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 501 502	7 531 978

Sum omløpsmidler		1 501 502	7 531 978
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 681 023	18 711 866
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	2 066 031	1 878 196
Sum opptjent egenkapital		2 066 031	1 878 196

Sum egenkapital		2 066 031	1 878 196
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	8 535 215	14 700 950
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	1 535 000	1 535 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 070 215	16 235 950
Sum langsiktig gjeld		10 070 215	16 235 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 252	371 588
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		195 524	226 130
Sum kortsiktig gjeld		544 777	597 720
Sum gjeld		10 614 992	16 833 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 681 023	18 711 866
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	10 070 215	16 235 950



Organisasjonsnr: 948 923 076
MUNKVOLLHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Munkvollhaugen Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 694 652	1 614 072	1 694 700	1 181 284
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	597 475
Tillegg elektroniske fellesavtaler		140 256	128 448	140 200	147 300
Fjernvarme		320 256	370 272	320 000	366 000
Sum driftsinntekter		2 155 164	2 112 792	2 154 900	2 292 059
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-7 585	-7 326	-6 700	-6 700
Styrehonorar	2	-47 500	-47 500	-38 000	-38 000
Avskrivninger		-367	-4 398	-367	0
Forretningsførerhonorar		-71 036	-77 591	-80 400	-79 200
Honorar administrative tjenester		-33 287	0	-26 300	-12 800
Eksterne honorar	3	-24 988	-15 603	-10 350	-8 300
Drifts- og serviceavtaler	4	-47 056	-325 450	-52 100	-53 100
Vaktmestertjenester		-280 345	-19 253	-228 800	-250 000
Løpende vedlikehold	5	-33 981	-47 301	-100 000	-70 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-17 125	-82 800	0
Elektroniske fellesavtaler		-146 301	-133 346	-140 200	-147 300
Forsikring		-209 327	-193 890	-207 100	-230 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-268 798	-218 590	-227 100	-281 500
Eiendomsavgifter		-113 190	-129 515	-134 700	-131 900
Festeavgift	7	0	0	-60 000	-65 000
Energi, felles		-366 404	-323 148	-345 000	-386 000
Andre driftsutgifter	8	-21 027	-38 483	-17 400	-23 300
Sum driftskostnader		-1 671 191	-1 598 520	-1 757 317	-1 783 400
DRIFTSRESULTAT		483 973	514 272	397 583	508 659
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		39 971	23 013	6 000	30 000
Finanskostnader		-336 109	-276 360	-278 069	-408 905
Netto finansposter		-296 138	-253 347	-272 069	-378 905
Resultat før skattekostnad		187 835	260 925	125 514	129 754
Ordinært resultat etter skatt		187 835	260 925	125 514	129 754
ÅRSRESULTAT	9, 13	187 835	260 925	125 514	129 754
Disponering av totalresultat:		187 835	260 925	125 514	129 754
Overført til annen egenkapital		187 835	260 925	0	0

Org.nr: 948 923 076 - 41



Munkvollhaugen Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	10 927 384	10 927 384
Maskiner	10	0	367
Andre anleggsmidler	10	252 138	252 138
Sum anleggsmidler		11 179 522	11 179 888
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	13 456	187 684
Periodiserte kostnader	11	265 910	245 255
Mellomregning Klare Finans	11	22 392	0
Opptjente renter	11	39 971	23 013
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 159 773	7 076 026
Sum omløpsmidler		1 501 502	7 531 978
SUM EIENDELER		12 681 023	18 711 866

Org.nr: 948 923 076 - 41



Munkvollhaugen Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 063 631	1 875 796
Sum egenkapital		2 066 031	1 878 196
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	8 535 215	14 700 950
Borettsinnskudd	14, 16	1 535 000	1 535 000
Sum langsiktig gjeld		10 070 215	16 235 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 252	371 588
Skyldig off. myndigheter		0	1
Mellomregning BBL finans		0	119 319
Forskudd kunder		43 815	35 355
Påløpte renter		93 814	0
Påløpte kostnader		57 895	71 456
Sum kortsiktig gjeld		544 777	597 720
Sum gjeld		10 614 992	16 833 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 681 023	18 711 866
Pantstillelser	14	10 070 215	16 235 950

Sted: _____, dato: _____

Kirsti Stenersen
Leder

Marte Irene Bergeton
Styremedlem

Trine Anita Korsgat
Styremedlem

Org.nr: 948 923 076 - 41



Munkvollhaugen Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Faktura kommer ved årsslutt. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 948 923 076 - 41



Munkvollhaugen Borettslag - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	6 719	6 705
Reisekostnader	866	621
Sum personalkostnader	7 585	7 326

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	47 500	47 500

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 500
Fakturerte tjenester	0	228
Juridisk rådgivning	16 625	7 875
Sum eksterne honorarer	24 988	15 603

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	9 579
Andre administrasjonsavtaler	0	15 820
Avtale om vaktmestertjenester	0	41 064
Avtale om vintervedlikehold	0	135 053
Avtale om sommervedlikehold	0	75 558
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	25 500	25 500
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	21 556	22 878
Sum drifts- og serviceavtaler	47 056	325 450

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold) og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	17 850	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	15 238	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	893	0
Sum vedlikehold	33 981	47 301

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



Munkvollhaugen Borettslag - Noter 2023

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Prosjektvedlikehold	0	17 125
Sum periodisk vedlikehold	0	17 125

Note 7 - FESTEAVGIFT

Tomten er festet, men det betales ingen festeavgift.



Munkvollhaugen Borettslag - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	5 598
Kontorrekvisita, trykksaker	1 902	2 239
Gaver	0	508
Kostnader vedr. styrearbeid	0	511
Generalforsamling/årsmøte	11 125	4 875
Bankgebyrer	676	756
Andre gebyrer	7 324	2 934
Sum andre driftsutgifter	21 027	38 483

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	6 934 258	91 152
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	187 835	260 925
Tilbakeført avskrivning	367	4 398
Opptak lån	0	6 700 000
Avdrag lån	-6 165 735	-122 217
Årets endring i disponible midler	-5 977 533	6 843 106
Disponible midler i periodens slutt	956 725	6 934 258
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	956 725	6 934 258

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Park. plass	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 990	252 138	4 729 600	291 246	70 215	6 127 569
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 990	252 138	4 729 600	291 246	70 215	6 127 569
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 990	0	0	291 246	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	252 138	4 729 600	0	70 215	6 127 569
Årets avskrivninger :	367	0	0	0	0	0
Antatt levetid i år :	5			5		

Tomt er ikke skilt ut fra bygning, da den er festet.

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1979.

Rehabilitering er gjennomført i år 1996 og 2020.

Org.nr: 948 923 076 - 41



Munkvollhaugen Borettslag - Noter 2023

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 948 923 076 - 41



Munkvollhaugen Borettslag - Noter 2023

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	18	18
Bankinnskudd	1 159 755	7 076 008
Sum bankinnskudd	1 159 773	7 076 026

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 878 196	1 617 271
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
Andelskapital 31.12	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	1 875 796	1 614 871
Årets resultat	187 835	260 925
Annen egenkapital 31.12	2 063 631	1 875 796
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 066 031	1 878 196

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	10 927 384
Restgjeld 31.12	10 070 215

Pålydende pantstillelser var 16 293 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Munkvollhaugen Borettslag - Noter 2023

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Rehabilitering av fasader, bytte av vindu og terrassedører mm.	Refin + nytt låneopptak til vedlikehold ventilasjonsanl.		Rehabilitering	Rehabilitering av fasader
Lånenummer:	16362760252	90517250308	14610310 6	16365279687	14639303 8
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016	2002	2022	2022
Rentesats:	4.15 %	6.80 %	3.873 %	4.30 %	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	06.01.2023	30.12.2046	01.01.2033	06.01.2023	20.01.2053
Opprinnelig lånebeløp:	5 300 000	2 400 000	1 560 000	700 000	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 300 000	2 036 471	664 479	700 000	6 000 000
Avdrag i perioden:	5 300 000	46 956	56 758	700 000	62 021
Lånesaldo 31.12:	0	1 989 515	607 721	0	5 937 979
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 779 463	334 177	0	5 391 927

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14610310 6	7	29 960	209 720
	7	25 762	180 334
	5	22 587	112 935
	5	20 946	104 730
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14639303 8	7	292 735	2 049 145
	7	251 719	1 762 033
	5	220 696	1 103 480
	5	204 665	1 023 325
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517250308	7	98 081	686 567
	7	84 338	590 366
	5	73 944	369 720
	5	68 573	342 865

Note 16 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	1 535 000	1 535 000
Sum innskudd	1 535 000	1 535 000

Org.nr: 948 923 076 - 41



Resultat og balanse med noter for Munkvollhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Munkvollhaugen Borettslag

Styreleder	Kirsti Stenersen (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Marte Irene Bergeton (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Trine Anita Korsgat (sign.)	23.04.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Munkvollhaugen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Munkvollhaugen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: NV3AA-JOQ44-DQL6-AJ473-816L8-GIBBD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 18:28:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NV3AA-JCQ44-DQLL6-A473-81GL8-GfBBD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>