



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 144 812
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUNDE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hamnegata 35 6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kurt Aaram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 843	42 214
Annen driftsinntekt		2 800 000	1 721 523
Sum inntekter		2 803 843	1 763 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 764 234	2 258 350
Avskrivning på varige driftsmidler		6 418	
Annen driftskostnad	1	946 722	1 775 452
Sum kostnader		3 717 374	4 033 803
Driftsresultat		-913 531	-2 270 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 485 000	6 607 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 269 468	1 660 185
Annen renteinntekt		353 663	352 260
Annen finansinntekt		100 192	180 000
Sum finansinntekter		6 208 324	8 799 444
Annen rentekostnad		2 882 839	2 436 081
Annen finanskostnad		960	10 035
Sum finanskostnader		2 883 799	2 446 116
Netto finans		3 324 525	6 353 328
Ordinært resultat før skattekostnad		2 410 994	4 083 261
Skattekostnad på ordinært resultat	3	531 243	212 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 879 751	3 870 502
Årsresultat		1 879 751	3 870 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 879 751	3 870 502
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		1 879 751	3 870 502
Sum overføringer og disponeringer		1 879 751	3 870 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	463 408	994 651
Sum immaterielle eiendeler		463 408	994 651
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		74 000	
Sum varige driftsmidler		74 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	48 007 965	48 007 965
Lån til foretak i samme konsern	2	41 655 512	29 101 960
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 006 967	5 006 967
Obligasjoner og andre fordringer		990 803	624 933
Sum finansielle anleggsmidler		95 661 247	82 741 825
Sum anleggsmidler		96 198 655	83 736 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 684	110 022
Andre fordringer		71 443	
Konsernfordringer	2	3 485 000	6 607 000
Sum fordringer		3 623 127	6 717 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 988 593	2 735 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 988 593	2 735 629
Sum omløpsmidler		6 611 720	9 452 651
SUM EIENDELER		102 810 375	93 189 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	7 800 000	7 800 000
Sum innskutt egenkapital		7 800 000	7 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	8 322 822	10 202 573
Sum opptjent egenkapital		-8 322 822	-10 202 573
Sum egenkapital		-522 822	-2 402 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	100 274 760	93 087 260
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 900 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		102 174 760	94 587 260
Sum langsiktig gjeld		102 174 760	94 587 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		480 999	117 380
Skyldig offentlige avgifter		314 598	137 199
Annen kortsiktig gjeld		362 840	749 860
Sum kortsiktig gjeld		1 158 437	1 004 440
Sum gjeld		103 333 197	95 591 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 810 375	93 189 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667851

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 144 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Hamnegata 35
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Aaram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 144 812
SUNDE EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 843	42 214
Annen driftsinntekt		2 800 000	1 721 523
Sum inntekter		2 803 843	1 763 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 764 234	2 258 350
Avskrivning på varige driftsmidler		6 418	
Annen driftskostnad	1	946 722	1 775 452
Sum kostnader		3 717 374	4 033 803
Driftsresultat		-913 531	-2 270 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 485 000	6 607 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 269 468	1 660 185
Annen renteinntekt		353 663	352 260
Annen finansinntekt		100 192	180 000
Sum finansinntekter		6 208 324	8 799 444
Annen rentekostnad		2 882 839	2 436 081
Annen finanskostnad		960	10 035
Sum finanskostnader		2 883 799	2 446 116
Netto finans		3 324 525	6 353 328
Ordinært resultat før skattekostnad		2 410 994	4 083 261
Skattekostnad på ordinært resultat	3	531 243	212 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 879 751	3 870 502
Årsresultat		1 879 751	3 870 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 879 751	3 870 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 879 751	3 870 502
Sum overføringer og disponeringer		1 879 751	3 870 502



Organisasjonsnr: 989 144 812
SUNDE EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	463 408	994 651
Sum immaterielle eiendeler		463 408	994 651
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		74 000	
Sum varige driftsmidler		74 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	48 007 965	48 007 965
Lån til foretak i samme konsern	2	41 655 512	29 101 960
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 006 967	5 006 967
Obligasjoner og andre fordringer		990 803	624 933
Sum finansielle anleggsmidler		95 661 247	82 741 825
Sum anleggsmidler		96 198 655	83 736 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 684	110 022
Andre fordringer		71 443	
Konsernfordringer	2	3 485 000	6 607 000
Sum fordringer		3 623 127	6 717 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 988 593	2 735 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 988 593	2 735 629
Sum omløpsmidler		6 611 720	9 452 651
SUM EIENDELER		102 810 375	93 189 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	7 800 000	7 800 000
Sum innskutt egenkapital		7 800 000	7 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	8 322 822	10 202 573
Sum opptjent egenkapital		-8 322 822	-10 202 573
Sum egenkapital		-522 822	-2 402 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	100 274 760	93 087 260
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 900 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		102 174 760	94 587 260
Sum langsiktig gjeld		102 174 760	94 587 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		480 999	117 380
Skyldig offentlige avgifter		314 598	137 199
Annen kortsiktig gjeld		362 840	749 860
Sum kortsiktig gjeld		1 158 437	1 004 440
Sum gjeld		103 333 197	95 591 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 810 375	93 189 127



Organisasjonsnr: 989 144 812
SUNDE EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sunde Eiendom Holding AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no



Sunde Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 843	42 214
Annen driftsinntekt		2 800 000	1 721 523
Sum driftsinntekter		2 803 843	1 763 737
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	2 764 234	2 258 350
Avskrivning på varige driftsmidler		6 418	0
Annen driftskostnad	1	946 722	1 775 452
Sum driftskostnader		3 717 374	4 033 803
DRIFTSRESULTAT		(913 531)	(2 270 066)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		3 485 000	6 607 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	2 269 468	1 660 185
Annen renteinntekt		353 663	352 260
Annen finansinntekt		100 192	180 000
Sum finansinntekter		6 208 324	8 799 444
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 882 839	2 436 081
Annen finanskostnad		960	10 035
Sum finanskostnader		2 883 799	2 446 116
NETTO FINANSPOSTER		3 324 525	6 353 328
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 410 994	4 083 261
Skattekostnad på ordinært resultat	3	531 243	212 759
ORDINÆRT RESULTAT		1 879 751	3 870 502
ARSRESULTAT		1 879 751	3 870 502
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		1 879 751	3 870 502
SUM OVERFØRINGER		1 879 751	3 870 502



Sunde Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	463 408	994 651
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		74 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	48 007 965	48 007 965
Lån til foretak i samme konsern	2	41 655 512	29 101 960
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 006 967	5 006 967
Obligasjoner og andre fordringer		990 803	624 933
Sum anleggsmidler		96 198 655	83 736 476
Omløpsmidler			
Kundefordringer		66 684	110 022
Andre fordringer		71 443	0
Fordringer på konsernselskap	2	3 485 000	6 607 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 988 593	2 735 629
Sum omløpsmidler		6 611 720	9 452 651
SUM EIENDELER		102 810 375	93 189 127
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	7 800 000	7 800 000
Sum innskutt egenkapital		7 800 000	7 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(8 322 822)	(10 202 573)
Sum opptjent egenkapital		(8 322 822)	(10 202 573)
Sum egenkapital		(522 822)	(2 402 573)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	100 274 760	93 087 260
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 900 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		102 174 760	94 587 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		480 999	117 380
Skyldig offentlige avgifter		314 598	137 199
Annen kortsiktig gjeld		362 840	749 860
Sum kortsiktig gjeld		1 158 437	1 004 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 810 375	93 189 127

Molde 30.06.2023

Tore Sunde
Styreleder/daglig lederTorbjørn Sunde
StyremedlemBjørn Sunde
Styremedlem



Sunde Eiendom Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Noter for Sunde Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 989144812



Sunde Eiendom Holding AS

Noter 2022

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sunde Eiendom Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 291 707	1 869 200
Arbeidsgiveravgift	338 046	276 208
Pensjonskostnader	36 797	27 721
Andre lønnsrelaterte ytelser	97 685	85 222
Totalt	2 764 234	2 258 350

Ytelser til revisor

Revisjonshonorar	24 000
Andre tjenester, bistand	0
Samlet honorar til revisor	24 000

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å innføre tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eier, stemmeandel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
GLP AS, Molde	100%	3 010 000	2 260 222	-426 845
Busstasjonen AS, Molde	100%	16 368 000	179 505	120 333
Hamnegata 47 AS, Molde	100%	1 225 221	2 131 277	508 340
Hamnegata 39 Molde AS	100%	13 158 054	-9 527	-168 822
Romsdalsgata 1 AS	100%	846 895	2 636 404	781 585
Nøisomhedsvegen 19 AS	100%	533 198	1 592 179	1 063 780
Hamnegata 49 AS	100%	144 686	404 287	-147 518
Hamnegata 37 AS	100%	12 721 911	-44 694	-245 191
Samlet balansført verdi		48 007 965	9 149 653	

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Kundefordringer	0	0
Årets mottatte konsernbidrag	3 485 000	6 607 000
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	41 655 512	29 101 960
Sum fordringer	45 140 512	35 708 960
Gjeld		



Sunde Eiendom Holding AS

Noter 2022

Leverandørgjeld	0	0
Årets avsatte konsernbidrag	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0

Selskapet har sammen med sine datterselskaper konsernkontoavtale med banken. Dette innebærer at alle innskudd og lån blir nettberegnet før banken beregner renter. Alle lån blir tatt opp i morselskapet som får belastet rentekostnaden av banken. Morselskapet belaster deretter datterselskapene for sin andel.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 410 994
+ Permanente og andre forskjeller	-3 481 250
+ Endring i midlertidige forskjeller	-17 707
+ Mottatt konsernbidrag	3 485 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	2 397 037
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 397 037
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	531 243
= Ordinær skattekostnad	531 243
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 707	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 124 108	4 521 145
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 106 401	4 521 145
Utsatt skattefordel	463 408	994 652

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

	Bokført verdi	Markedsverdi
Gjensidige Forsikring ASA	1 459 467	2 765 700
Eikrem Utbygging AS	3 547 500	



Sunde Eiendom Holding AS

Noter 2022

Note 5 - Skattetreksinnskudd

Skattetreksinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 457 439 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 367 600.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 78000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 7 800 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tore Sunde AS, Kontrollert av daglig leder, styremedlem	42 900
Bjørn Sunde, styremedlem	35 100

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	7 800 000	-10 202 573	-2 402 573
Tilført fra årsresultat		1 879 751	1 879 751
Anvendt til årsresultat		0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	7 800 000	-8 322 822	-522 822

Verdijustert egenkapital:

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men den reelle egenkapitalen er positiv, da eiendelene til selskapets datterselskaper har en mye høyere verdi enn bokført verdi. Styret vurderer derfor forutsetningene for videre drift til å være til stede.



Sunde Eiendom Holding AS

Noter 2022

Note 8 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 89 524 000 og pr 31.12. i fjor kr 82 337 000.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	100 274 760	93 087 260
Pantsatte eiendeler:		
Hamnegata 47 AS, Hamnegata 47:	12 307 500	7 650 500
Busstasjonen AS, Hamnegata 35:	7 693 618	3 544 504
GLP AS, Gotfred Lies plass 1:	8 325 800	7 871 400
Hamnegata 39 Molde AS, Hamnegata 39:	17 302 075	12 873 001
Romsdalsgata 1 AS, Romsdalsgata 1:	5 782 800	4 380 200
Nøisomhedsvegen 19 AS, Nøisomhedsvegen 19:	4 474 210	4 825 210
Hamnegata 49 AS, Hamnegata 49:	5 125 813	4 152 036
Hamnegata 37 AS, Hamnegata 37:	5 077 965	538 543
Sum pantsatte eiendeler	66 089 781	45 835 394

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til selskapets eiere, kr 1 900 000,-.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sunde Eiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sunde Eiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 25. juli 2023
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor