



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPILLUM INVEST AS
Forretningsadresse: Spillumsvika 10
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 677 472	
Sum inntekter		6 677 472	0
Kostnader			
Varekostnad		6 587 829	
Lønnskostnad	1	-22 832	
Annen driftskostnad	1	-3 886	123 410
Sum kostnader		6 561 111	123 410
Driftsresultat		116 361	-123 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	13 432
Sum finansinntekter		134	13 432
Annen rentekostnad		266 741	300 117
Sum finanskostnader		266 741	300 117
Netto finans		-266 608	-286 685
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 247	-410 095
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-31 961	-102 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 286	-307 468
Årsresultat		-118 286	-307 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 286	-307 468
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-418 286	-307 468
Sum overføringer og disponeringer		-118 286	-307 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	134 420	102 459
Sum immaterielle eiendeler		134 420	102 459
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		6 155 236
Sum varige driftsmidler			6 155 236
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			200 000
Sum finansielle anleggsmidler			200 000
Sum anleggsmidler		134 420	6 457 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	
Andre kortsiktige fordringer	1	259 557	303 731
Sum fordringer		759 557	303 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			31 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			31 480
Sum omløpsmidler		759 557	335 212
SUM EIENDELER		893 977	6 792 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	560 340	978 626
Sum opptjent egenkapital		560 340	978 626
Sum egenkapital		590 340	1 008 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		5 615 790
Sum annen langsiktig gjeld			5 615 790
Sum langsiktig gjeld		0	5 615 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 541	145 657
Skyldig offentlige avgifter			1 108
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		95	21 724
Sum kortsiktig gjeld		303 636	168 490
Sum gjeld		303 636	5 784 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		893 975	6 792 905



**Årsregnskap 2016
for**

Spillum Invest As

Foretaksnr. 999328423



Spillum Invest As

Årsberetning 2016

Viksomhetens art og lokalisering

Spillum Invest AS ble stiftet 15.11.2012 og driver med utvikling og salg av fast eiendom. Spillum Invest AS har lokaler på Spillum.

Utvikling og resultat

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Styret mener selskapets årsregnskap med noter gir et rettviseende bilde av selskapets stilling og situasjon.

Arbeidsmiljø

Det har ikke vært skader eller ulykker av betydning i 2016. Det har vært en lengre sykeperiode, men dette er av ikke arbeidsmiljørelatert årsak.

Ytre miljø

Ut fra styrets kunnskap om selskapets virksomhet, skal denne ikke påvirke det ytre miljø negativt.

Likestilling

Styret består av en mann, og det er en mann ansatt i selskapet. Det er av styrets oppfatning at man følger likestillingslovens regler.

Spillum, den 30.06.17

Odd Eirik Spillum
Daglig leder / enestyre



Spillum Invest As

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 677 472	0
Sum driftsinntekter		6 677 472	0
Driftskostnader			
Varekostnad		6 587 829	0
Lønnskostnad	1	(22 832)	0
Annen driftskostnad	1	(3 886)	123 410
Sum driftskostnader		6 561 111	123 410
DRIFTSRESULTAT		116 361	(123 410)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		134	13 432
Sum finansinntekter		134	13 432
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		266 741	300 117
Sum finanskostnader		266 741	300 117
NETTO FINANSPOSTER		(266 608)	(286 685)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(150 247)	(410 095)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(31 961)	(102 627)
ORDINÆRT RESULTAT		(118 286)	(307 468)
ÅRSRESULTAT		(118 286)	(307 468)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(418 286)	(307 468)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(118 286)	(307 468)



Spillum Invest As

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	134 420	102 459
Sum immaterielle eiendeler		134 420	102 459
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	6 155 236
Sum varige driftsmidler		0	6 155 236
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	200 000
SUM ANLEGGSMIDLER		134 420	6 457 695
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	0
Andre kortsiktige fordringer	1	259 557	303 731
Sum fordringer		759 557	303 731
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	31 480
SUM OMLØPSMIDLER		759 557	335 212
SUM EIENDELER		893 977	6 792 907



Spillum Invest As

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	560 340	978 626
Sum opptjent egenkapital		560 340	978 626
SUM EGENKAPITAL		590 340	1 008 626
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	5 615 790
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 615 790
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	5 615 790
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 541	145 657
Skyldig offentlige avgifter		0	1 108
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		95	21 724
SUM KORTSIKTIG GJELD		303 636	168 490
SUM GJELD		303 636	5 784 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		893 975	6 792 905

Spillum 30.06.2017

Odd Eirik Spillum
Daglig leder/enestyre



Spillum Invest As

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og salgsverdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Spillum Invest As

Noter 2016

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,2 årsverk i regnskapsåret.
Det er ikke tatt ut noe lønn i fra selskapet i 2016.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

Det er en kortsiktig fordring på daglig leder i selskapet på kr. 259 556,-

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-150 247
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-31 120
= Inntekt	-181 367

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-31 961
= Ordinær skattekostnad	-31 961
Skattesats i inntektsåret	25

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2016	2015	Endring
+ Utestående fordringer	0	-31 120	-31 120
Sum	0	-31 120	-31 120
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-31 120



Spillum Invest As

Noter 2016

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Utestående fordringer	0	-31 120
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	560 086	378 719
= Grunnlag utsatt skatt	-560 086	-409 839
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	560 086	409 839
= Grunnlag utsatt skattefordel	560 086	409 839
Utsatt skattefordel	134 420	102 460
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	3
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	978 626	1 008 626
Anvendt til årsresultat		-418 286	-418 286
Pr 31.12.	30 000	560 340	590 340

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Odd Erik Spillum, daglig leder/enestyre	30	100,00 %

Note 5 - langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 2 370 254 ,32.

Noter for Spillum Invest As

Organisasjonsnr. 999328423



Spillum Invest As

Noter 2016

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	5 615 790
Pantsatte eiendeler:		
Tomter	0	6 155 236
Sum pantsatte eiendeler	0	6 155 236