



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 543 575
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GT 19
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 19A
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 399 830	1 251 618
Sum inntekter		1 399 830	1 251 618
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,8	3 968 075	1 324 640
Sum kostnader		3 968 075	1 324 640
Driftsresultat		-2 568 245	-73 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	
Annen finansinntekt		23 699	22 537
Sum finansinntekter		23 953	22 537
Annen rentekostnad	7	132 258	65 515
Sum finanskostnader		132 258	65 515
Netto finans		-108 305	-42 978
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 676 550	-116 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 676 550	-116 000
Årsresultat	6	-2 676 550	-116 000
Totalresultat		-2 676 550	-116 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 676 550	-116 000
Sum overføringer og disponeringer	6	-2 676 550	-116 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	11 990	33 094
Andre fordringer		156 545	
Sum fordringer		168 535	33 094
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 815 146	138 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 815 146	138 739
Sum omløpsmidler		1 983 681	171 833
SUM EIENDELER		1 983 681	171 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-3 834 504	-1 157 954
Sum opptjent egenkapital		-3 834 504	-1 157 954
Sum egenkapital	6	-3 834 504	-1 157 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 208 865	1 329 787
Sum annen langsiktig gjeld		5 208 865	1 329 787
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 194	
Annen kortsiktig gjeld		532 126	
Sum kortsiktig gjeld		609 320	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 983 681	171 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526874

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 543 575
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GT 19
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 19A
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 995 543 575
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GT 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 399 830	1 251 618
Sum inntekter		1 399 830	1 251 618
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,8	3 968 075	1 324 640
Sum kostnader		3 968 075	1 324 640
Driftsresultat		-2 568 245	-73 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	
Annen finansinntekt		23 699	22 537
Sum finansinntekter		23 953	22 537
Annen rentekostnad	7	132 258	65 515
Sum finanskostnader		132 258	65 515
Netto finans		-108 305	-42 978
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-2 676 550	-116 000
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-2 676 550	-116 000
Årsresultat	6	-2 676 550	-116 000
Totalresultat		-2 676 550	-116 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 676 550	-116 000
Sum overføringer og disponeringer	6	-2 676 550	-116 000



Organisasjonsnr: 995 543 575
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GT 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	11 990	33 094
Andre fordringer		156 545	
Sum fordringer		168 535	33 094
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 815 146	138 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 815 146	138 739
Sum omløpsmidler		1 983 681	171 833
SUM EIENDELER		1 983 681	171 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-3 834 504	-1 157 954
Sum opptjent egenkapital		-3 834 504	-1 157 954



Sum egenkapital	6	-3 834 504	-1 157 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 208 865	1 329 787
Sum annen langsiktig gjeld		5 208 865	1 329 787
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 194	
Annen kortsiktig gjeld		532 126	
Sum kortsiktig gjeld		609 320	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 983 681	171 833



Organisasjonsnr: 995 543 575
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GT 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

Note
3

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

Note



5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Styrets årsberetning for 2020
Sameiet President Harbitz gate 19

Styret har i denne perioden hatt følgende sammensetning:

Olav Schram Stokke	Styreleder
Trond Granlie	Styremedlem fra årsmøtet 2020
Rudolf Helberg	Styremedlem
Hanne Hultin	Styremedlem
Niclas Støyten	Styremedlem fram til årsmøtet 2020
Elin Tetlie	Styremedlem fram til årsmøtet 2020

Forretningsfører har i 2020 vært Borge forvaltning v/Paul Erik Ravlo.

Styret har gjennom året hatt regelmessige møter preget av et konstruktivt og godt arbeidsmiljø og har holdt regelmessig kontakt også mellom møtene. Forretningsfører har bidratt konstruktivt til Styrets arbeid.

Aktiviteten i styret og gården

Hovedinnsatsen i 2020 har vært rettet mot vedlikeholds- og rehabiliteringsprosjektet som ble vedtatt på årsmøtet i mars men vi har også arbeidet med en rekke mindre saker.

Fasadeprosjektet ble utført i perioden mai–september. Forretningsfører hadde ansvaret for prosjektoppfølgningen, støttet av en byggekomite som foruten styrets medlemmer omfattet sameier Trond Sverre som med sin byggfaglige kompetanse ga verdifulle bidrag til kvalitetskontrollen. Styret er stort sett fornøyd med resultatet men vi har merket oss en del punkter som vil tas opp med entreprenøren på ettårsbefaringen.

Det oppsto en uenighet med entreprenøren om fakturering av murerarbeidet i fasadeprosjektet – det eneste i kontrakten som ikke var fast priset fordi omfanget av slikt arbeid vanskelig lar seg anslå før man begynner fjerningen av puss. Styret var ikke overbevist om at hele det rapporterte overforbruket av timer relativt til anslaget som lå i anbudet, kunne forklares av de uforutsette problemene vi var varslet om, knyttet til rustne bærebjelker i gesims-laget mellom 4. og 5. etasje. Vi gikk derfor i dialog med Malercompagniet om denne delen av regningen og like før årsslutt kom vi til enighet etter at entreprenøren hadde halvert påslaget av timer utover det estimerte. Styret er tilfreds med at vi dermed unngikk rettslig prøving av spørsmålet

– samtidig som vi begrenset overskridelsen av budsjettposten tilknyttet denne delen av fasadeprosjektet.

Her er en oversikt over arbeidene Malercompagniet har utført – de fem punktene mot slutten merket med “*” er tilleggsarbeider utover det som lå i anbudet:

- Vask av puss, tegl og treverk, herunder arkene over gesims
- Maling av alle pussede flater
- Betongreparasjoner og påføring av plastmembran på 11 balkonger; fornying av håndløpere
- Sliping og maling av alle fasadevinduer, -dører, arker, rekkverk og port
- Nye taknedløp i sink
- *Uthogging og behandling av rustne, bærende jernbjelker mellom 4. og 5. etasje
- *Tetting av beslag ved vinduer og trekninger – herunder utette takvinduer
- *Montering av dueavvisere på strategiske deler av fasaden
- *Utskifting av defekt varmekabel i nedløp
- *Kontroll av tak, påvisning av utbedringsbehov, midlertidig tetting av hullede takplater

De samlede fakturaene fra Malercompagniet beløp seg til kr. 2.811.000, inklusive de uforutsette tilleggsutgiftene. Dette er noe lavere enn det vi hadde tatt høyde for i budsjettet som helhet: kr 2.460.000 + uforutsette utgifter kr 420.000 (alle beløp inkluderer moms); jfr sakspapiret Styret la fram på forrige årsmøte.

Vi ser dermed ut til å klare å holde oss innenfor budsjettet for første runde av rehabiliteringsprosjektet. Helt sikre på dette kan vi likevel ikke være før vi er ferdige med den siste større posten i det som allerede er vedtatt: utskifting av ytter- og bakdører, rundt halvparten av kjellervinduene, og låssystemet til ytter- og kjellerdører. Denne posten har en samlet ramme på kr 350.000 og av disse elementene er det kun låsutskiftingen som er ferdig per i dag.

Etter opprinnelig plan skulle andre del av rehabiliteringsprosjektet dreie seg om hovedoppgangene. Styret har satt denne delen på vent til vi kjenner kostnadene ved å stanse lekkasjen fra terrassen i gavlen mot nordøst (som har vært kjent lenge) og å utbedre følgeskadene i baktrappen under og ved nødvendige utbedringer av taket (som ble klart i forbindelse med fasadearbeidene).

Under følger en punktvis oppsummering av andre oppgaver Styret har jobbet med i 2020:

- Innhenting av anbud på nye markiser tilpasset den nye fasaden; beboerne har selv bekostet markisene mens sameiet dekker kostnader i forbindelse med montering
- Innhenting av anbud på utbedring av lekkasjen fra terrassen mot nordøst; beslutning om løsning og iverksetting skjer våren 2021



- Innhenting og oppfølging av anbud på nye ytterdører med tidsriktige håndtak, samt nye utelamper rundt hovedinngangene
- Beskjæring av treet i bakgården
- Sikring av portromsdøren (som viste seg å kunne åpnes ved risting) samt montering av ny dørpumpe for lyddempet lukning

Olav Schram Stokke
Styreleder /s/

Hanne Hultin
Styremedlem /s/

Rudolf Helberg
Styremedlem /s/

Trond Granlie
Styremedlem /s/



Resultatregnskap

Sameiet President Harbitz gt. 19

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		1 399 830	1 251 618
Sum driftsinntekter		1 399 830	1 251 618
Annen driftskostnad	2,8	3 968 075	1 324 640
Sum driftskostnader		3 968 075	1 324 640
Driftsresultat		-2 568 245	-73 022
Annen renteinntekt		254	0
Annen finansinntekt		23 699	22 537
Sum finansinntekter		23 953	22 537
Annen rentekostnad	7	132 258	65 515
Sum finanskostnader		132 258	65 515
Sum netto finansposter		-108 305	-42 978
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 676 550	-116 000
Ordinært resultat		-2 676 550	-116 000
Årsresultat	6	-2 676 550	-116 000
Overført egenkapital		-2 676 550	-116 000
Sum disponert	6	-2 676 550	-116 000



Balanse

Sameiet President Harbitz gt. 19

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	11 990	33 094
Andre fordringer		156 545	0
Sum fordringer		168 535	33 094
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 815 146	138 739
Sum omløpsmidler		1 983 681	171 833
Sum eiendeler		1 983 681	171 833

Sameiet President Harbitz gt. 19 Org.nr. 995543575



Balanse

Sameiet President Harbitz gt. 19

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-3 834 504	-1 157 954
Sum opptjent egenkapital		-3 834 504	-1 157 954
Sum egenkapital	6	-3 834 504	-1 157 954
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 208 865	1 329 787
Sum annen langsiktig gjeld		5 208 865	1 329 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 194	0
Annen kortsiktig gjeld		532 126	0
Sum kortsiktig gjeld		609 320	0
Sum gjeld		5 818 185	1 329 787
Sum egenkapital og gjeld		1 983 681	171 833

oslo, 15.03.2021

Styret for Sameiet President Harbitz gt. 19

Olav Schram Stokke
styreleder

Hanne H. Hultin
styremedlem

Rudolf C. B. Helberg
styremedlem

Trond Granlie
styremedlem



Sameiet President Harbitz gt. 19

Noter for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Eventuelle varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter

Selskapet er et boligsameie som ikke er et selvstendig skattesubjekt. Seksjonseierne skattlegges for sin forholdsmessige andel av selskapet ved direkte ligning på seksjonseiernes hånd.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Kompensasjon styret og tillitsvalgte	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte:

0 0

Godtgjørelser:

Det er i året utbetalt honorar til revisor og forretningsfører, samt sluttavregning til tidligere regnskapsfører.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen pensjons- eller andre forpliktelser.

Revisor:

Selskapet har utbetalt kr. 25 000,- til revisor, alt for ordinær revisjon. Beløpet er inkl. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapets har for tiden ingen varige driftsmidler. Selskapet er et boligsameie, hvor seksjonseierne har hjemmel til hver sin seksjon. Sameiet som sådan er ikke eier av bygningen.



Sameiet President Harbitz gt. 19

Note 4 Fordringer

Av selskapet fordringer pr. 31.12. utgjør kr. 11 990,- ubetalte felleskostnader. Seksjonseiernes betalingsevne anses som meget tilfredsstillende. Utestående beløp ble oppgjort i 1. kvartal 2021. Selskapet har ingen fordringer som er eldre enn ett år.

Note 5 Bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 6 Egenkapital

	<i>Negativ- egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 01.01. (negativ)	1 157 954	-1 157 954
Årets resultat	-2 676 550	-2 676 550
Egenkapital pr 31.12. (negativ)	-3 834 504	-3 834 504

Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld i DNB Bank. Restgjeld pr 31.12. utgjorde kr. 5 208 865,- og nedbetales over 20 år med planlagt innfrielse i 2040. Det er avtalt flytende rente, p.t. 2,95% p.a.

Selskapet v/ styret har signert et gjeldsbrev som sikkerhet for lånet.

Note 8 Driftskostnader

Alle større driftskostnader som går over flere måneder er periodisert.



Godkjent revisjonsselskap
Revisjonsnummer 991 096 957 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangaveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

Til årsmøtet i Sameiet President Harbitz gt. 19

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet President Harbitz gt. 19s årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 676 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens





regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger) som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

AS Revision

Jon Inge Solberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)